



Diffusione immediata: 29/04/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE NELLA CONTEA DI WAYNE CON 101 UNITÀ ABITATIVE A CANONI CONTENUTI

59 milioni di dollari per il riutilizzo della storica fabbrica e degli uffici della Reed Manufacturing Company per riqualificare due edifici da tempo in disuso

Il complesso residenziale ha ottenuto il riconoscimento dell'innovativa Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini di Newark

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna l'inizio dei lavori di costruzione di Coventry Commons, un progetto da 59 milioni di dollari per la realizzazione di 101 appartamenti a canoni contenuti nella storica ex fabbrica e negli uffici della Reed Manufacturing Company nel villaggio di Newark, contea di Wayne. Negli ultimi cinque anni l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha realizzato o ristrutturato circa 400 alloggi a canoni contenuti nella contea di Wayne. Coventry Commons porta avanti questo impegno che rientra nel Piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che sta rispettando i tempi per la realizzazione o la ristrutturazione di 100.000 abitazioni a canoni contenuti in tutto lo Stato. Ad oggi ne sono state costruite o ristrutturate circa 60.000.

"La soluzione alla crisi abitativa con la quale si trovano a fare i conti le nostre comunità è realizzare più alloggi - **ha dichiarato la governatrice Hochul, che ha aggiunto.** Coventry Commons farà questo e altro per il villaggio di Newark. Questo complesso residenziale trasformerà un sito storico in disuso in 101 appartamenti a canoni contenuti e costituisce una componente importante per il rilancio in atto del centro urbano del villaggio. Mentre ci impegniamo per sviluppare un maggior numero di opportunità abitative a canoni contenuti in tutto lo Stato, siamo onorati di collaborare con comunità certificate 'Pro-Housing' come Newark, che comprendono il valore di investire nel futuro di New York.

Lo storico complesso, inserito nei registri statale e nazionale dei siti storici (Registers of Historic Places), è inutilizzato dal 2005 ed è stato realizzato tramite una joint venture con Housing Visions e New CDM, LLC. Reed Manufacturing era nota a livello nazionale per la produzione di stoviglie smaltate su larga scala, molto apprezzate sia nelle

abitazioni, sia negli ospedali. Il sito consiste in un edificio di mattoni a tre piani risalente al 1903 che ospitava i locali della fabbrica, nel quale verranno realizzati 96 appartamenti, e in un edificio di mattoni a due piani dove c'erano gli uffici, che ospiterà cinque appartamenti. Tutti gli appartamenti di Coventry Commons saranno riservati a famiglie con reddito inferiore all'80% del reddito medio dell'area.

Il complesso residenziale di Coventry Commons rientra nel Piano di investimento strategico (Strategic Investment Plan) dell'Iniziativa per il rilancio del centro cittadino (Downtown Revitalization Initiative) di Newark, che intende trasformare i quartieri dei centri urbani in luoghi dinamici in grado di offrire un'alta qualità di vita e di fungere da catalizzatori per la riqualificazione, le attività commerciali, la creazione di posti di lavoro e la diversità economica e residenziale.

La realizzazione di Coventry Commons comprenderà anche l'ammodernamento di un parco giochi esistente. I residenti avranno accesso a palestra, deposito, locali per il coworking e potranno usufruire di Wi-Fi gratuito in tutto il complesso.

Il complesso, ad alta efficienza energetica e completamente elettrificato, è stato progettato per rispettare gli standard dell'Iniziativa per l'energia pulita (Clean Energy Initiative) per gli edifici esistenti e della certificazione Enterprise Green Community, con misure di efficienza che comprendono costruzioni ermetiche, piante autoctone che tollerano la siccità e tecnologie a pompa di calore per il condizionamento degli ambienti e il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria.

Il finanziamento dello Stato per Coventry Commons utilizza crediti d'imposta statali e federali per alloggi destinati a famiglie a basso reddito, che produrranno 27,9 milioni di dollari in conto capitale e 10,7 milioni di dollari di contributi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York. L'Ufficio per i parchi, le attività ricreative e la tutela del patrimonio storico (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) dello Stato ha reso possibile l'impiego dei crediti d'imposta federali e statali per la riabilitazione storica, erogando al progetto circa 11,5 milioni di dollari in conto capitale. Empire State Development ha finanziato l'Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini con 2 milioni di dollari. Il complesso usufruisce anche di oltre 1,2 milioni di dollari dell'Iniziativa per l'energia pulita, una collaborazione tra HCR e l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), che consente lo sviluppo e la salvaguardia di edifici a canoni contenuti, di pari passo con la giusta e conveniente transizione di New York verso un'economia basata sull'energia pulita.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, ha dichiarato: "Coventry Commons è uno straordinario esempio di come si possa affrontare la crisi abitativa di New York trasformando proprietà storiche sfitte in abitazioni accoglienti e a costi accessibili. Questo progetto da 59 milioni di dollari non solo conserva un elemento della ricca storia di Newark ma consente anche di realizzare 101 appartamenti ad efficienza energetica per famiglie di lavoratori in un centro urbano riqualificato, rafforzando la comunità per gli anni futuri.

Grazie alla governatrice Hochul per il suo costante sostegno a progetti che migliorano la sostenibilità economica, trasformano i quartieri cittadini e tutelano pezzi di storia del nostro Stato".

Il segretario dello Stato di New York Walter T. Mosley ha dichiarato: "L'iniziativa per il rilancio dei centri cittadini sta dando nuova vita alle comunità e al tempo stesso sta contribuendo a risolvere la crisi abitativa dello Stato attraverso progetti innovativi come il Coventry Commons. Una volta terminato, questo complesso immobiliare a costi accessibili significherà per il villaggio di Newark un ulteriore passo avanti verso il raggiungimento dell'obiettivo di diventare una comunità più dinamica e vivibile".

Doreen M. Harris, presidente e CEO dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York, ha dichiarato: "In tutto lo Stato di New York, edifici secolari stanno attendendo di essere ristrutturati per servire le rispettive comunità in un modo nuovo, cosa che vediamo accadere qui nel villaggio di Newark con la trasformazione dell'ex fabbrica della Reed Manufacturing Company. Questo storico edificio verrà riqualificato adottando standard di costruzione sostenibili e moderne tecnologie di efficienza, per dare una nuova vita a un sito inutilizzato ed offrire una soluzione abitativa ecologica e conveniente ai residenti della contea di Wayne".

Hope Knight, presidente, CEO e commissaria dell'Empire State Development, ha dichiarato:

"I continui investimenti della governatrice Hochul nell'Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini stanno trasformando le comunità di tutto lo Stato. Il futuro di questa ex fabbrica rispecchia l'impegno dell'amministrazione volto a conservare la storia di New York e al tempo stesso a costruirne il futuro, attraverso la realizzazione di alloggi a canoni contenuti, crescita economica e nuove opportunità per le future generazioni".

Il commissario pro tempore dell'Ufficio per i parchi, le attività ricreative e la tutela del patrimonio storico dello Stato di New York, Randy Simon, ha dichiarato:

"Utilizzando incentivi come i programmi statali e federali di credito d'imposta per la riabilitazione storica, le comunità di tutto lo Stato stanno approfittando dei progetti di sviluppo per dare nuovo impulso e dar vita a spazi dinamici e recuperati. Trovare soggetti con cui collaborare a iniziative che consentano di far fronte ad esigenze come quella degli alloggi a canoni contenuti contribuisce a realizzare questi piani e ha effetti immediati sulla vita dei newyorkesi. Siamo onorati di prendere parte a questo grande impegno".

Ben Lockwood, presidente e CEO di Housing Visions, ha dichiarato: "Housing Visions e NEW CDM sono onorate di collaborare per offrire al villaggio di Newark un complesso di grande effetto, che rinnova un bene un tempo di elevato valore trasformandolo in 101 appartamenti a 3 minuti a piedi da Main Street".

Christopher Pisanti, presidente, e Cory Bendekovic, direttrice dello sviluppo commerciale di NEW CDM, LLC, hanno dichiarato: "Salvare questo storico edificio e riutilizzarlo per soddisfare un bisogno reale della comunità è stata l'idea dalla quale si è

sviluppato Coventry Commons fin dal primo giorno. Questo progetto conserva un importante elemento simbolo del passato di Newark e al tempo stesso sta creando nuove opportunità per il suo futuro. Siamo incredibilmente grati per l'eccezionale sostegno che abbiamo ricevuto, non solo dai nostri interlocutori statali e locali, che condividono l'idea di ciò che questo sito può tornare a essere, ma anche dagli abitanti di Newark, il cui entusiasmo e incoraggiamento hanno alimentato questo impegno in ogni fase del percorso".

Il sindaco di Newark Jonathan Taylor ha dichiarato: "Siamo entusiasti dell'inizio del progetto Coventry Commons. Newark ha bisogno di abitazioni per giovani professionisti e per coloro che desiderano diventare vecchi nelle loro case. Coventry Commons rappresenterà un importante passo avanti per soddisfare le esigenze abitative della nostra comunità. Un tempo la sede della Reed Manufacturing era un dinamico polo commerciale e siamo entusiasti di assistere al suo rilancio e al ritorno alla ribalta nel nostro villaggio. Desideriamo ringraziare la governatrice e tutti gli altri partner che stanno lavorando per rendere Coventry Commons una realtà".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorchesi. Nell'ambito della legge di bilancio per il 2025, la governatrice ha stipulato un accordo di portata storica per ampliare l'offerta abitativa dello Stato di New York grazie a nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, a nuovi incentivi e sgravi da alcune restrizioni statali, per poter realizzare un maggior numero di alloggi nella Città di New York, a un finanziamento in conto capitale di 500 milioni di dollari per la realizzazione di un massimo di 15.000 nuovi alloggi su proprietà dello Stato, a un ulteriore finanziamento di 600 milioni di dollari per la realizzazione di una serie di complessi residenziali in tutto lo Stato e a nuove tutele per affittuari e proprietari.

La legge di bilancio per il 2025 ha consolidato il Programma per le "Pro-Housing Community" lanciato dalla governatrice nel 2023. La certificazione "Pro-Housing Community" è un requisito che consente alle località di accedere a finanziamenti discrezionali fino a 650 milioni di dollari. Ad oggi, sono circa 300 le comunità certificate, compreso il villaggio di Newark.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)