



Pour diffusion immédiate : 29/04/2025

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE LANCEMENT DES TRAVAUX DE 101 LOGEMENTS ABORDABLES DANS LE COMTÉ DE WAYNE

Un projet de réutilisation adaptative de 59 millions de dollars redonne vie à deux bâtiments emblématiques de l'ancienne usine Reed Manufacturing Company, restés inactifs pendant des années.

Le projet est soutenu par le prix de l'Initiative de revitalisation transformative du centre-ville de Newark

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le lancement des travaux de Coventry Commons, un projet immobilier de 59 millions de dollars visant à créer 101 logements abordables au sein de l'ancienne usine historique Reed Manufacturing Company et de ses bureaux, dans le village de Newark, comté de Wayne. Au cours des cinq dernières années, l'agence Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (Homes and Community Renewal, HCR) a créé ou préservé près de 400 logements abordables dans le comté de Wayne. Coventry Commons s'inscrit dans la continuité de cet engagement et fait partie du plan quinquennal pour le logement de 25 milliards de dollars porté par la gouverneure Hochul, qui vise à créer ou préserver 100 000 logements abordables à l'échelle de l'État. À ce jour, près de 60 000 logements ont déjà été créés ou préservés dans le cadre de ce plan ambitieux.

« Pour faire face à la crise du logement qui touche nos communautés, la solution passe par la création de nouveaux logements », **a déclaré la gouverneure Hochul.**

« Coventry Commons répondra à ces enjeux et bien plus encore pour le village de Newark. Ce projet transformera un site historique aujourd'hui inoccupé en 101 logements abordables et jouera un rôle clé dans la dynamique de revitalisation du centre-ville. Alors que nous poursuivons nos efforts pour développer le logement abordable à l'échelle de l'État, nous saluons les partenariats noués avec des collectivités certifiées Pro-Housing comme Newark, qui partagent notre vision d'un investissement durable dans l'avenir de New York », a-t-elle ajouté.

Ce complexe historique, inscrit aux registres national et régional des lieux historiques, était inoccupé depuis 2005. Sa reconversion a été menée dans le cadre d'une coentreprise entre Housing Visions et New CDM, LLC. Reed Manufacturing jouissait d'une réputation nationale pour sa production d'articles en email de grand format,

appréciés aussi bien dans les foyers que dans les établissements hospitaliers. Le site comprend un bâtiment industriel en briques de trois étages, construit en 1903, qui accueillera 96 appartements, ainsi qu'un ancien bâtiment administratif de deux étages, qui en abritera cinq. L'ensemble des logements de Coventry Commons sera destiné à des ménages dont les revenus ne dépassent pas 80 % du revenu médian de la région.

Le projet Coventry Commons s'inscrit dans le plan d'investissement stratégique de l'Initiative de revitalisation du centre-ville de Newark, qui a pour objectif de transformer les quartiers centraux en pôles dynamiques, offrant une haute qualité de vie et favorisant la réhabilitation, l'implantation d'entreprises, la création d'emplois ainsi qu'une plus grande diversité économique et résidentielle.

Le projet prévoit également la rénovation de l'aire de jeux existante sur le site, afin d'en faire un espace récréatif de qualité pour les résidents et la communauté. Les résidents bénéficieront d'équipements modernes, dont une salle de sport, des espaces de rangement, des salles de coworking et une connexion Wi-Fi gratuite dans l'ensemble du complexe.

Ce projet entièrement électrique, à haute efficacité énergétique, est conçu pour répondre aux normes de l'Initiative pour une énergie propre pour les bâtiments existants (Clean Energy Initiative Existing Buildings) ainsi qu'aux standards d'Enterprise Green Communities. Il intègre des mesures de performance telles qu'une construction étanche à l'air, des plantations locales résistantes à la sécheresse, et une technologie de pompe à chaleur pour le chauffage des espaces comme de l'eau sanitaire.

Le financement de l'État pour Coventry Commons comprend des crédits d'impôt fédéraux et de l'État pour les logements sociaux qui généreront 27,9 millions de dollars de fonds propres et 10,7 millions de dollars de subventions de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité. Le Bureau des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York a facilité l'accès aux crédits d'impôt fédéraux et d'État pour la réhabilitation historique, générant ainsi près de 11,5 millions de dollars en fonds propres pour le projet. Empire State Development a contribué au projet à hauteur de 2 millions de dollars dans le cadre de l'Initiative de revitalisation des centres-villes. Le projet profite également de l'Initiative pour une énergie propre, un partenariat entre HCR et NYSERDA qui allie le développement et la préservation de logements abordables à la transition juste et abordable de New York vers une économie d'énergie propre, et ce à hauteur de plus de 1,2 million de dollars.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « Coventry Commons illustre parfaitement notre capacité à relever la crise du logement à New York en transformant des bâtiments historiques vacants en logements vivants, accessibles et ancrés dans leur communauté. Ce projet de 59 millions de dollars permet non seulement de préserver un pan important du patrimoine historique de Newark, mais aussi de créer 101 logements écoénergétiques destinés à des familles actives, au cœur d'un centre-ville en pleine revitalisation, et ainsi de renforcer durablement la cohésion et l'attractivité

de la communauté. Nous remercions la gouverneure Hochul pour son engagement constant en faveur de projets qui améliorent l'accessibilité au logement, transforment les quartiers et préservent le patrimoine historique de notre État.

Walter T. Mosley, secrétaire d'État de l'État de New York, a déclaré : « L'Initiative de revitalisation des centres-villes redonne vie aux communautés et contribue à répondre à la crise du logement dans l'État grâce à des projets innovants comme Coventry Commons. Une fois achevé, ce projet de logements abordables rapprochera le village de Newark de son objectif de devenir une communauté plus dynamique, inclusive et agréable à vivre.

Doreen M. Harris, présidente et PDG de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), a déclaré : « Partout dans l'État de New York, des bâtiments centenaires attendent d'être réhabilités pour retrouver leur utilité au sein de leur communauté, comme en témoigne la transformation de l'ancienne usine Reed Manufacturing Company dans le village de Newark. Ce bâtiment emblématique sera réhabilité selon des normes de construction durables et équipé de technologies modernes et performantes, redonnant vie à ce site inoccupé tout en offrant aux résidents du comté de Wayne des logements sains, abordables et de qualité. »

Hope Knight, présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, a déclaré :

« Les investissements continus de la gouverneure Hochul dans le cadre de l'Initiative de revitalisation des centres-villes redonnent vie aux communautés à travers tout l'État. La transformation de cet ancien site industriel illustre pleinement l'engagement de son administration à préserver le patrimoine de New York tout en bâtissant son avenir — à travers la création de logements abordables, la stimulation de la croissance économique et l'ouverture de nouvelles perspectives pour les générations futures.

Randy Simons, commissaire pro tempore au Bureau chargé des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York, a déclaré : « En s'appuyant sur des incitations telles que les crédits d'impôt fédéraux et d'État pour la réhabilitation historique, les collectivités à travers l'État maximisent l'impact de leurs projets de développement, tout en donnant une nouvelle vie à des espaces autrefois inoccupés pour en faire des lieux dynamiques et réhabilités. Nouer des partenariats autour d'initiatives répondant à des besoins essentiels, comme le logement abordable, permet de concrétiser ces projets et d'avoir un impact direct et immédiat sur la vie des New-Yorkais. Nous sommes fiers de contribuer à ces efforts. »

Le PDG de Housing Visions, Ben Lockwood, a déclaré : « Housing Visions et NEW CDM sont fiers de s'associer pour offrir au village de Newark un projet à fort impact, transformant un ancien site stratégique en 101 logements situés à seulement trois minutes à pied de Main Street.

Christopher Pisanti, président et directeur du développement commercial de NEW CDM, LLC, et Cory Bendekovic ont déclaré : « Dès le premier jour, la mission de Coventry Commons a été guidée par la volonté de préserver ce bâtiment historique et de le réaménager pour répondre à un besoin réel de la communauté. Ce projet préserve un pan essentiel du patrimoine de Newark tout en ouvrant la voie à de nouvelles opportunités pour son avenir. Nous sommes profondément reconnaissants pour le soutien remarquable que nous avons reçu de la part de nos partenaires locaux et régionaux, qui partagent notre vision pour la renaissance de ce site, ainsi que des habitants de Newark, dont l'enthousiasme et les encouragements ont porté ce projet à chaque étape. »

Le maire du village de Newark, Jonathan Taylor, a déclaré : « Nous sommes ravis que le projet Coventry Commons soit enfin lancé. Newark a besoin de logements adaptés, tant pour les jeunes actifs que pour les personnes souhaitant vieillir dans leur communauté. Coventry Commons représente une avancée majeure pour répondre aux besoins en logement au sein de notre communauté. Autrefois cœur d'une activité industrielle florissante, l'usine Reed Manufacturing retrouve aujourd'hui toute sa place dans notre village, et nous nous réjouissons de la voir renaître à travers ce projet de revitalisation. Nous remercions chaleureusement la gouverneure ainsi que l'ensemble de nos partenaires pour leur contribution essentielle à la concrétisation du projet Coventry Commons.

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements dans l'État de New York grâce à de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État, de nouvelles incitations et un allègement de certaines restrictions imposées par l'État pour créer davantage de logements dans la ville de New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État, un financement supplémentaire de 600 millions de dollars pour soutenir divers projets de logements dans l'État, et de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires de logements.

Le budget pour l'exercice 2025 a également renforcé le programme Pro-Housing Community que la gouverneure a lancé en 2023. La certification « Pro-Housing Communities » est désormais une condition requise pour que les collectivités locales puissent accéder à un financement discrétionnaire pouvant atteindre 650 millions de dollars. À ce jour, près de 300 collectivités, dont le village de Newark, ont obtenu la certification.

###

Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)