



立即發佈：2025 年 4 月 29 日

KATHY HOCHUL 州長

HOCHUL 州長宣佈韋恩縣 101 套經濟適用房開發專案開工

耗資 5,900 萬美元對歷史悠久的 Reed Manufacturing Company 工廠及辦公空間進行適應性再利用，修復兩座長期間置建築

該開發專案得到紐華克變革性中心區復興計劃的支援

Kathy Hochul 州長今天宣佈，Coventry Commons 經濟適用房專案開工，這是一項耗資 5,900 萬美元，在韋恩縣 (Wayne) 紐華克村 (Newark) 歷史悠久的 Reed Manufacturing Company 舊工廠和辦公空間建造 101 套經濟適用公寓的專案。在過去五年中，紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 在韋恩縣建設或保護了近 400 套經濟適用房。Coventry Commons 將繼續這一努力，並納入 Hochul 州長耗資 250 億美元的五年住房計劃，該計劃正在實施，將在全州建設或保留 100,000 套經濟適用房。到目前為止已經建造和維護了近 60,000 套住房。

Hochul 州長表示，「解決我們社區面臨的住房危機的辦法就是建造更多的住房。」 Coventry Commons 將為紐華克村帶來更多的住房。該開發專案將把一處空置的歷史遺址改造成 101 套經濟適用房，是該村中心走廊持續振興的重要組成部分。在我們努力在全州範圍內開發更多經濟適用房機會的同時，我們非常感謝與紐華克這樣經過認證的支援住房社區合作，他們深知投資紐約未來的價值。

這座歷史建築群已被列入州和國家史蹟名錄，自 2005 年以來一直空置，由 Housing Visions 和 New CDM, LLC 合資開發。Reed Manufacturing 以生產大型搪瓷器皿而聞名全國，這種器皿在家庭和醫院中都很受歡迎。該地塊由一棟 1903 年建造的三層磚砌廠房和一棟兩層磚砌辦公樓組成，前者將包含 96 套公寓，後者將包含 5 套公寓。Coventry Commons 的所有公寓都將留給收入不超過該地區中位數收入 80% 的家庭。

Coventry Commons 的開發得到了紐華克中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative) 戰略投資計劃的支援，該計劃旨在將中心街區改造成充滿活力的中心，提供高品質的生活，並成為再開發、商業、創造就業以及經濟和住房多樣性的磁石。

Coventry Commons 的建設還將包括對現有場地操場的升級改造。住戶可以使用健身房、大型存放區空間、聯合辦公間以及整個建築群的免費 Wi-Fi。

這座高能效的全電力開發專案的設計符合清潔能源計劃 (Clean Energy Initiative) 現有建築和企業綠色社區標準，其節能措施包括氣密建築、本地耐旱植物以及用於空間空調和生活熱水加熱的熱泵技術。

Coventry Commons 的州政府融資包括州政府和聯邦低收入住房稅收抵免 (State and Federal Low Income Housing Tax Credits)，將產生 2,790 萬美元的股權，以及紐約州住房與社區重建署提供的 1,070 萬美元補貼。紐約州公園、娛樂設施與古蹟保存辦公室 (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 促進了聯邦和州歷史修復稅收抵免 (Federal and State Historic Tax Credits) 的使用，稅收抵免預計將提供近 1,150 萬美元的股權。帝國州發展公司 (Empire State Development) 提供了 200 萬美元的中心區復興計劃資金。該開發專案亦受益於超過 120 萬美元的清潔能源計劃，該計劃由 HCR 和 NYSERDA 合作執行，旨在將經濟適用住房的開發和修復與紐約向清潔能源經濟的負擔得起和公平過渡結合起來。

紐約州住房與社區重建署署長 RuthAnne Visnauskas 表示，「**Coventry Commons** 是一個光輝的典範，它說明了我們如何透過將空置的歷史性房產改造成充滿活力的經濟適用房來解決紐約的住房危機。這項耗資 5,900 萬美元的專案不僅保護了紐華克的一段豐富歷史，還在振興後的中心區為工薪家庭建造了 101 套節能公寓，在未來數年內鞏固了社區。感謝 Hochul 州長對開發專案的持續支援，這些專案提高了人們的經濟承受能力，改變了社區面貌，並保護了本州的歷史遺跡。」

紐約州州務卿 Walter T. Mosley 表示，「中心區復興計劃正在為社區注入新的活力，並透過 **Coventry Commons** 等創造性專案幫助解決紐約州的住房危機。該經濟適用房開發專案一旦完工，將使紐華克村離實現成爲一個更有活力、更宜居社區的願景更進一步。」

紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 總裁兼執行長 Doreen M. Harris 表示，「在紐約州各地，有許多百年老建築等待著以新的方式為社區服務，就像我們在紐華克村看到的前 **Reed Manufacturing Company** 工廠的改造一樣。這座標誌性建築將按照可持續建築標準進行改造，並採用現代節能技術，為這片閒置場地帶來新的生機，為韋恩縣的居民提供一個清潔且負擔得起的住房選擇。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員 Hope Knight 表示，

「**Hochul** 州長持續對中心區復興計劃進行投資，正在為全州的社區帶來新的活力。這個舊製造工廠的改造體現了政府在保留紐約歷史的同時建設其未來的承諾，透過建造經濟適用房、促進經濟增長並為子孫後代創造新機會。」

紐約州公園、娛樂設施與古蹟保存辦公室臨時專員 **Randy Simons** 表示，「透過利用州和聯邦歷史建築修復稅收抵免等激勵措施，全州的社區正在借助其開發專案產生更大的影響，同時創造充滿活力的再生空間。找到合作夥伴共同開展有助於解決經濟適用房等需求的專案，有助於將這些計劃變為現實，並對紐約民眾的生活產生直接影響。我們很榮幸能參與這些工作。」

Housing Visions 總裁兼執行長 **Ben Lockwood** 表示，「**Housing Visions** 和 **NEW CDM** 很高興能合作，為紐華克村帶來一個極具影響力的開發專案，將一處曾經的重要資產改造成距離 **Main Street** 步行僅 3 分鐘路程的 101 套公寓。」

NEW CDM, LLC 總裁兼業務發展總監 **Christopher Pisanti** 和 **Cory Bendekovic** 表示，「從第一天起，**Coventry Commons** 專案的核心就是拯救這座歷史建築，並對其進行重新利用，以滿足社區的實際需求。這項專案保留了紐華克過去的重要一部分，同時為其未來創造了新機會。我們非常感謝我們得到的大力支援——不僅來自我們的州和地方合作夥伴，他們與我們有著同樣的願景，認為這片場地可以再次煥發生機，也來自紐華克的居民，他們的熱情和鼓勵在每一步都推動著這項工作的開展。」

紐華克村村長 **Jonathan Taylor** 表示，「我們很高興 **Coventry Commons** 專案破土動工。紐華克需要為年輕專業人士和希望在本地養老的人提供住房。**Coventry Commons** 專案將是滿足我們社區住房需求的重要一步。**Reed Manufacturing** 工廠曾經是一個繁華的商業中心，我們很高興看到它得到復興，並在我們村重新煥發光彩。我們要感謝州長以及所有讓 **Coventry Commons** 專案成為現實的合作夥伴。」

Hochul 州長的住房議程

Hochul 州長致力於解決紐約州的住房危機，為所有紐約民眾建設更經濟和更宜居的紐約州。州長在「**2025 財年頒行預算案**」中達成一項里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為北部社區提供新的稅收激勵措施；為紐約市建造更多住房提供新的激勵措施，並減免某些州政府規定的限制；在州有地產上建造多達 15,000 套住房的 5 億美元資本基金；支援全州各類住房開發的額外 6 億美元資金；以及為租房者和屋主提供新的保護措施。

「**25 財年頒行預算案**」也加強了州長在 2023 年啟動的支援住房社區計劃 (**Pro-Housing Community Program**)。現在，要求地方通過「支援住房社區」認證才能獲得最多 6.5 億美元的州自由支配資金。到目前為止，已有近 300 個社區獲得認證，其中包括紐華克村。

###

註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)