



الحاكمة كاثيري هو كول

للتشر فوراً: 2025/4/29

الحاكمة هو كول تعلن عن بدء أعمال البناء في مشروع إسكان ميسور التكلفة يضم 101 وحدة سكنية في مقاطعة واين

إعادة استخدام مصنع تاريخي لشركة ريد للتصنيع ومساحة مكتبية بقيمة 59 مليون دولار لإعادة تأهيل مبنيين مهجورين منذ فترة طويلة

يُحظى المشروع بدعم من منحة مبادرة إحياء وسط المدينة التحويلية في مدينة نيويورك

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هو كول) اليوم عن بدء أعمال البناء في مشروع كوفنتري كومونز (Coventry Commons)، وهو مشروع بقيمة 59 مليون دولار لإنشاء 101 شقة ميسورة التكلفة في مصنع ومكاتب شركة ريد للتصنيع (Reed Manufacturing Company) التاريخية السابقة في قرية نيويورك (Newark) بمقاطعة واين (Wayne County). في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal, HCR) بإنشاء أو الحفاظ على ما يقرب من 400 منزل بأسعار معقولة في مقاطعة واين. يواصل مشروع كوفنتري كومونز (Coventry Commons) هذه الجهود وهو مدرج في خطة الإسكان الخمسية التي تبلغ قيمتها 25 مليار دولار والتي تهدف إلى إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية. تم إنشاء أو الحفاظ على ما يقرب من 60,000 منزل حتى الآن.

"إن الحل لأزمة الإسكان التي تواجه مجتمعاتنا هو إنشاء المزيد من المساكن"، قالت الحاكمة Hochul (هو كول). "وسيحقق مشروع كوفنتري كومونز ذلك وأكثر لقرية نيويورك. سيحوّل هذا المشروع موقعاً تاريخياً شاغراً إلى 101 شقة سكنية بأسعار معقولة، وهو مكون هام في عملية إعادة تنشيط ممر وسط القرية الجاري حالياً. بينما نسعى جاهدين لتطوير المزيد من فرص الإسكان الميسور في جميع أنحاء الولاية، نحن ممتنون لشركائنا مع مجتمعات الإسكان المؤيدة المعتمدة مثل نيويورك والتي تدرك قيمة الاستثمار في مستقبل نيويورك.

ظل المجمع التاريخي، المدرج في السجلين الوطني والولائي للأماكن التاريخية (State and National Registers of Historic Places)، شاغراً منذ عام 2005، وتم تطويره من خلال مشروع مشترك بين شركة Housing Visions وشركة New CDM, LLC. كانت شركة ريد للتصنيع معروفة على المستوى الوطني بإنتاج أواني المينا على نطاق واسع والتي كانت شائعة في كل من المنازل والمستشفيات. يتكون الموقع من مبنى مصنع للطوب يعود تاريخ بنائه إلى عام 1903، وهو مكون من ثلاثة طوابق ويحتوي على 96 شقة، ومبنى مكاتب من الطوب مكون من طابقين ويحتوي على خمس شقق. سيتم تخصيص جميع الشقق في مشروع مجمع كوفنتري كومونز للأسر التي يصل دخلها إلى 80 بالمائة من متوسط دخل المنطقة.

يتم دعم تطوير مجمع كوفنتري كومونز من خلال خطة الاستثمار الاستراتيجية لمبادرة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative) في نيويورك، والتي تهدف إلى تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نابضة بالحياة توفر جودة حياة عالية وتكون نقطة جذب لإعادة التطوير والأعمال التجارية وخلق فرص العمل والتنوع الاقتصادي والسكني.

سيشمل مشروع بناء كوفنتري كومونز أيضاً تحديثات لملاعب موجود في الموقع. سيتمكن السكان من الوصول إلى غرفة اللياقة البدنية ومساحة تخزين كبيرة وغرف عمل مشتركة وخدمة الواي-فاي المجانية في جميع أنحاء المجمع.

صُمم المشروع والذي يتميز بالكفاءة العالية في استخدام الطاقة والكهرباء بالكامل لتلبية معايير مبادرة الطاقة النظيفة للمباني القائمة ومعايير المجتمعات الخضراء للمشاريع (Enterprise Green Communities)، مع تدابير كفاءة تشمل بناء محكم لمنع تسرب الهواء، والزراعات المحلية المقاومة للجفاف، وتكنولوجيا المضخات الحرارية لتكييف الهواء وتسخين المياه المنزلية.

يشمل التمويل الحكومي لمشروع كوفنتري كومنز ائتمانات ضريبية حكومية وفيدرالية للإسكان منخفض الدخل والتي ستولد 27.9 مليون دولار في شكل أسهم و 10.7 مليون دولار في شكل دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal). قام مكتب ولاية نيويورك للحدائق والترفيه والمحافظة على المعالم التاريخية (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) بتسهيل استخدام الائتمانات الضريبية الفيدرالية والولائية لإعادة التأهيل التاريخي، مما وفر ما يقرب من 11.5 مليون دولار كحقوق ملكية للمشروع. وقدمت وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development) تمويلًا بقيمة 2 مليون دولار من تمويل مبادرة إحياء وسط المدينة. ويستفيد المشروع أيضًا من أكثر من 1.2 مليون دولار من مبادرة الطاقة النظيفة (Clean Energy Initiative)، وهي شراكة بين وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) والتي تعمل على موازنة تطوير والحفاظ على المساكن بأسعار معقولة مع انتقال نيويورك الميسور والعدال إلى اقتصاد الطاقة النظيفة.

**قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيزناوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك،** "يعد مشروع كوفنتري كومنز مثالًا ساطعًا لكيفية معالجة أزمة الإسكان في نيويورك من خلال تحويل العقارات الشاغرة والتاريخية إلى منازل نابضة بالحياة وبأسعار معقولة. إن هذا المشروع، البالغة تكلفته 59 مليون دولار، لا يحافظ على جزء من تاريخ نيويورك الثري فحسب، بل يخلق أيضًا 101 شقة موفرة للطاقة للعائلات العاملة في وسط مدينة مَنُشط، مما يعزز المجتمع لسنوات قادمة. أشكر للحاكمة Hochul (هوكول) لدعمها المستمر للمشاريع التي تحسن القدرة على تحمل التكاليف، وتحويل الأحياء، وتحافظ على أجزاء من تاريخ ولايتنا."

**قال Walter T. Mosley (والتر تي. موزلي) أمين شؤون الولاية في نيويورك،** "تعمل مبادرة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative) على بث حياة جديدة في المجتمعات المحلية والمساعدة في معالجة أزمة الإسكان في الولاية من خلال مشاريع مبتكرة مثل مشروع كوفنتري كومنز. بمجرد اكتمال هذا المشروع السكني الميسور التكلفة سيجعل قرية نيويورك تقترب خطوة أخرى من تحقيق رؤيتها في أن تصبح مجتمعًا أكثر حيوية وملاءمة للعيش."

**قالت Doreen M. Harris (دورين م. هاريس)، الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك،** "في جميع أنحاء ولاية نيويورك، هناك مبانٍ عمرها قرون تنتظر الترميم لتخدم مجتمعاتها بطريقة جديدة، كما نرى هنا في قرية نيويورك مع تحويل مصنع شركة ريد للتصنيع السابق. سيتم إعادة تجهيز هذا المبنى التاريخي بمعايير البناء المستدام وتكنولوجيا الكفاءة الحديثة، مما يضيف حياة جديدة على هذا الموقع الشاغر ويوفر خيارًا سكنيًا نظيفًا وبأسعار معقولة لسكان مقاطعة واين."

**قالت Hope Knight (هوب نايت)، الرئيسة والمديرة التنفيذية ومفوضة وكالة إمباير ستيت للتطوير،** إن استثمارات Hochul (هوكول) المستمرة في مبادرة إحياء وسط المدينة تجلب حياة جديدة للمجتمعات على مستوى الولاية. يعكس تحويل موقع التصنيع السابق هذا التزام الإدارة بالحفاظ على تاريخ نيويورك مع بناء مستقبلها في الوقت نفسه، من خلال توفير مساكن بأسعار معقولة ونمو اقتصادي وفرص جديدة للأجيال القادمة."

**قال Randy Simon (راندي سيمون) المفوض المؤقت لمكتب ولاية نيويورك للحدائق والترفيه والمحافظة على المعالم التاريخية،** "من خلال استخدام حوافز مثل برامج الإعفاء الضريبي لإعادة التأهيل التاريخي على مستوى الولاية والمستوى الفيدرالي، تستفيد المجتمعات في جميع أنحاء الولاية من مشاريعها التنموية لتحقيق تأثير أكبر مع إنشاء مساحات نابضة بالحياة ومستصلحة. يساعد العثور على شركاء للتعاون في مبادرات تساعد في تلبية الاحتياجات مثل الإسكان الميسور التكلفة في جعل هذه الخطط حقيقة واقعة وله تأثير مباشر على حياة سكان نيويورك. ويشرفنا أن نكون جزءًا من هذه الجهود."

قال **Ben Lockwood** (بن لوكوود) الرئيس والمدير التنفيذي لشركة **Housing Visions**، "يسر شركتنا **Housing Visions** و **NEW CDM** أن تشتركا لتزويد قرية نيوارك بمشروع عالي التأثير يحدد أحد الأصول العظيمة السابقة إلى 101 شقة على بعد 3 دقائق سيرًا على الأقدام من الشارع الرئيسي.

قال **Christopher Pisanti and Cory Bendekovic** (كريستوفر بيسانتي وكوري بينديكوفيتش) رئيس ومدير تطوير الأعمال التجارية في شركة **NEW CDM, LLC**، "لقد كان إنقاذ هذا المبنى التاريخي وإعادة استخدامه لتلبية الحاجة الحقيقية في المجتمع في قلب مشروع كوفنتري كومنز منذ اليوم الأول. يحافظ هذا المشروع على جزء مهم من ماضي نيوارك بينما يخلق فرصًا جديدة لمستقبلها. نحن ممتنون للغاية للدعم الكبير الذي تلقيناه، ليس فقط من شركائنا على المستوى المحلي والولائي والذين يشاركوننا الرؤية لما يمكن أن يصبح عليه هذا الموقع مرة أخرى، ولكن أيضًا من سكان نيوارك الذين تضافرت حماسهم وتشجيعهم مع هذه الجهود في كل خطوة على الطريق."

قال **Jonathan Taylor** (جوناثان تايلور) عمدة قرية نيوارك، "نحن سعداء للغاية بوضع حجر الأساس لمشروع كوفنتري كومنز. تحتاج نيوارك إلى مساكن للمهنيين الشباب وأولئك الذين يرغبون في التقدم في العمر في مكان إقامتهم الحالي. سيكون مشروع كوفنتري كومنز خطوة كبيرة نحو سد احتياجات الإسكان في مجتمعنا. لقد كانت منشأة ريد للتصنيع ذات يوم مركزًا تجاريًا صاخبًا، ونحن متحمسون لرؤية إعادة تنشيطها وعودتها إلى الصدارة في قريتنا. نود أن نشكر الحاكمة وجميع الشركاء الذين جعلوا من مشروع مجمع كوفنتري كومنز حقيقة واقعة."

#### أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان

تتعهد الحاكمة Hochul (هوكول) بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 25، ضمنت الحاكمة اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين.

كما عززت ميزانية السنة المالية 25 التي تم سنها أيضًا برنامج المجتمع المؤيد للإسكان الذي أطلقته الحاكمة في عام 2023. تُعد شهادة المجتمعات المؤيدة للإسكان (Pro-Housing Communities certification) الآن شرطًا من شرط الحصول على تمويل تقديري يصل إلى 650 مليون دولار للهيئات المحلية. حتى الآن، تم اعتماد ما يقرب من 300 مجتمع، بما في ذلك قرية نيوارك.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)