



De publicación inmediata: 04/15/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

VIVIENDA ASEQUIBLE EN LONG ISLAND: LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SE INICIÓ LA CONSTRUCCIÓN DE UN PROYECTO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE 66 UNIDADES PARA PERSONAS MAYORES

El complejo de apartamentos en Medford, condado de Suffolk, contará con viviendas de apoyo para personas mayores, calefacción y refrigeración eléctricas y electrodomésticos de bajo consumo

La finalización del complejo de viviendas Medford Gardens está prevista para el verano de 2026

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción de Medford Gardens, un desarrollo de 66 unidades de viviendas asequibles para personas mayores en la localidad de Medford ubicada en la ciudad de Brookhaven en el condado de Suffolk. El complejo totalmente eléctrico de \$40 millones reservará la mitad de las unidades para personas que necesitan servicios de apoyo. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York financió 5,500 viviendas asequibles en Long Island. Medford Gardens continúa este esfuerzo y complementa el plan de viviendas de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"Estamos comprometidos a crear más oportunidades para que los neoyorquinos mayores puedan mudarse a casas más pequeñas en las comunidades que aman", **dijo la gobernadora Hochul.** "Medford Gardens brindará a las familias un lugar asequible al que llamar hogar y proporcionará a los residentes vulnerables el apoyo que necesitan y merecen para seguir viviendo de forma independiente. Gracias a la localidad de Brookhaven por su colaboración y por demostrar lo que significa ser una comunidad provivienda".

El complejo Medford Gardens, cuya finalización está prevista para el verano de 2026, representa una inversión significativa en el bienestar de las personas mayores, ya que brinda no solo viviendas asequibles sino también los servicios de apoyo necesarios para mejorar la calidad de vida de los residentes.

Los apartamentos en Medford Gardens estarán disponibles para hogares conformados por personas de 55 años o más que ganen hasta el 60 % del ingreso promedio del área. Se reservarán treinta y tres apartamentos de apoyo para personas mayores elegibles que luchan contra la falta de vivienda y problemas de salud mental. El proyecto está a cargo de WellLife Network, que también brinda apoyo en el lugar para inquilinos elegibles, como servicios de salud, gestión de casos, intervención en casos de crisis y capacitación vocacional.

El nuevo edificio de tres pisos también tendrá características sustentables como calefacción y refrigeración eléctricas, electrodomésticos de bajo consumo, incluidas instalaciones de lavandería, estaciones de carga para vehículos eléctricos, estanques de retención de aguas pluviales y espacios verdes al aire libre.

Medford Gardens cuenta con el apoyo de los Programas de Créditos Fiscales de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos (Low Income Housing Tax Credit Programs) federales y estatales de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas, que se espera que generen \$19 millones en capital, \$6.7 millones de su Programa de Oportunidad de Viviendas de Apoyo (Supportive Housing Opportunity Program), \$3.6 millones de su Fondo Fiduciario Federal para Viviendas (Federal Housing Trust Fund) y casi \$800,000 de su Programa NYS HOME. El apoyo adicional incluye \$7.9 millones del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program) de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). La Iniciativa para Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) proporcionará fondos operativos para las 33 unidades de apoyo a través de la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York (New York State Office of Mental Health).

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, afirmó: "Crear viviendas asequibles, energéticamente eficientes y de apoyo es el pilar fundamental del trabajo de la HCR. Esta inversión de \$40 millones permitirá a 66 hogares de personas mayores la oportunidad de vivir de forma independiente en un lugar que puedan pagar. Agradecemos a la localidad de Brookhaven, una comunidad con certificación Provienda, así como a WellLife y otros socios locales por compartir nuestra visión para abordar la crisis de vivienda en Long Island".

La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, señaló: "Cuando finalice, Medford Gardens brindará a las personas mayores que experimentaron la falta de vivienda apartamentos seguros, asequibles y energéticamente eficientes a los que puedan llamar hogar, junto con acceso en el lugar a servicios de apoyo que las ayudarán a vivir vidas estables y exitosas en el condado de Suffolk. Estamos agradecidos con la gobernadora Hochul por realizar inversiones históricas para expandir las viviendas de apoyo en todo el estado de Nueva York, y con WellLife Network y todos los socios estatales y locales que apoyan este proyecto tan necesario".

La comisionada de la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York, Dra. Ann Sullivan, expresó: "La vivienda de apoyo es un componente fundamental de nuestro esfuerzo por garantizar que todos los adultos mayores de nuestro estado, especialmente aquellos que viven con enfermedades mentales, tengan un lugar seguro y acogedor al que llamar hogar. Medford Gardens ayudará a abordar esta necesidad crítica en Long Island, donde hay una gran demanda de viviendas asequibles. Este desarrollo, al igual que otros respaldados por la iniciativa para Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing initiative), demuestra la determinación constante de la gobernadora Hochul de establecer más viviendas especializadas para atender a los neoyorquinos más necesitados".

El director interino de la Oficina de Asuntos de la Vejez del Estado de Nueva York (New York State Office for the Aging Acting), Greg Olsen, manifestó: "El proyecto Medford Gardens destaca el compromiso inquebrantable de la gobernadora Hochul con los neoyorquinos mayores y refuerza nuestro logro de haber sido designados como un estado amigable con los adultos mayores. En particular, esto es importante porque ayuda a los necesitados y aborda la crisis de vivienda en Long Island. Las viviendas asequibles con servicios de apoyo en el lugar ayudarán a garantizar que los neoyorquinos mayores puedan ser lo más independientes posible durante el mayor tiempo posible en los hogares y comunidades que elijan".

La directora ejecutiva de WellLife Network, Sherry Tucker, declaró: "Medford Gardens representará más que solo ladrillos y cemento: será un símbolo de esperanza, estabilidad y oportunidades para los miembros de la comunidad que más lo necesitan. Al ampliar el acceso a viviendas asequibles y de apoyo muy necesarias, estamos invirtiendo en el futuro de personas que merecen un lugar seguro y de apoyo al que llamar hogar. Este desarrollo destaca el compromiso de WellLife de garantizar que cada habitante de Long Island tenga los recursos que necesita para salir adelante".

El ejecutivo del condado de Suffolk, Ed Romaine, opinó: "Los proyectos de vivienda asequibles e inteligentes son esenciales para que las personas puedan permanecer aquí en Long Island. Esta iniciativa ayuda a impulsar ese objetivo, y esperamos trabajar con el estado de Nueva York y nuestros líderes locales para brindar más oportunidades de vivienda a quienes quieran llamar hogar a Long Island".

El supervisor de la localidad de Brookhaven, Dan Panico, indicó: "Combatir la inseguridad habitacional de las personas mayores, incluidas aquellas con discapacidades, requiere medidas por parte de los gobiernos locales que trabajan con socios en la industria. Lamentablemente, hay muchas personas mayores que brindaron su servicio a nuestra nación en las fuerzas armadas y hoy se enfrentan a la falta de vivienda. La localidad de Brookhaven está trabajando activamente para reducir la falta de vivienda de nuestros residentes, especialmente de nuestros veteranos".

El senador estatal Dean Murray sostuvo: "Dicen que se nos juzga por cómo tratamos a los necesitados. Estoy orgulloso de trabajar con la gobernadora Hochul, la gente de

la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y nuestros amigos de WellLife Network para brindar un desarrollo multifamiliar asequible que también brinde servicios de apoyo a los necesitados".

El asambleísta Joe DeStefano comentó: "Medford Gardens es una valiosa incorporación a nuestra comunidad y esperamos con ansias a sus nuevos residentes. Estas viviendas asequibles y de apoyo transformarán sus vidas".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal (FY, por sus siglas en inglés) 2025, la gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios. Asimismo, como parte del Presupuesto promulgado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 55,000 viviendas.

El presupuesto aprobado para el año fiscal 2025 también fortaleció el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program) que la gobernadora lanzó en 2023. La certificación Provivienda es ahora un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales. Actualmente, casi 300 comunidades recibieron certificación, incluida la localidad de Brookhaven.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)