



Для немедленной публикации: 15.04.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ЛОНГ-АЙЛЕНДЕ: ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ НА 66 КВАРТИР

Комплекс апартаментов в Медфорде, округ Саффолк, будет включать в себя квартиры для пожилых людей, электрическое отопление и кондиционирование, а также энергосберегающие приборы

Строительство жилого комплекса Medford Gardens планируется завершить летом 2026 года

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства жилого комплекса Medford Gardens на 66 квартир для пожилых людей в поселке Медфорд (Medford), расположенном в городе Брукхейвен (Brookhaven), округ Саффолк (Suffolk). Половина квартир в этом полностью электрифицированном комплексе стоимостью 40 млн долларов будет предназначена для людей, нуждающихся в социальных услугах. За последние пять лет Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) выделило финансирование для строительства почти 5500 единиц доступного жилья на Лонг-Айленде. Комплекс Medford Gardens продолжает эту работу и дополняет пятилетний план губернатора Хокул по строительству жилья стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«Мы стремимся создать для пожилых жителей Нью-Йорка больше возможностей для переезда в более компактные жилища в любимых ими районах, — **сказала губернатор Хокул.** — Комплекс Medford Gardens предоставит семьям доступное жилье и обеспечит уязвимым жителям поддержку, которая им необходима и которую они заслуживают, чтобы продолжать жить независимо». Благодарю администрацию города Брукхейвен за сотрудничество и за демонстрацию того, что значит быть муниципалитетом поддержки жилья (Pro-Housing Community)».

Комплекс Medford Gardens, строительство которого планируется завершить летом 2026 года, представляет собой значительные инвестиции в благополучие

пожилых людей, предоставляя не только доступное жилье, но и вспомогательные услуги, необходимые для повышения качества жизни жильцов.

Квартиры в Medford Gardens будут доступны для жителей в возрасте 55 лет и старше с уровнем дохода, не превышающим 60 % от медианного дохода по региону. Тридцать три квартиры с услугами поддержки будут зарезервированы для пожилых людей, страдающих от бездомности и проблем с психическим здоровьем. Реализацию проекта осуществляет компания WellLife Network, которая также предоставляет удовлетворяющим критериям жильцам поддержку по месту жительства, такую как медицинские услуги, ведение дел, кризисное вмешательство и профессиональное обучение.

В новом трехэтажном здании будут предусмотрены такие экологичные системы, как электрическое отопление и кондиционирование, энергосберегающие приборы, включая прачечные, станции для зарядки электромобилей, отстойные бассейны для ливневых вод и зеленая зона на территории.

Строительство Medford Gardens финансируется федеральной и штатной программами налоговых кредитов на жилье для малоимущих граждан штата Нью-Йорк Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (New York State Homes and Community, HCR), которые должны принести 19 млн долларов в виде собственного капитала, 6,7 млн долларов по Программе создания возможностей для строительства жилья с социальными услугами (Supportive Housing Opportunity Program), 3,6 млн долларов из Федерального трастового фонда жилья и почти 800 тысяч долларов по программе NYS HOME. Дополнительная поддержка включает в себя 7,9 млн долларов от Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) по Программе предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP). Текущее финансирование для 33 квартир с услугами поддержки предоставляется по программе «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) через Управление охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health).

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Создание доступного и энергоэффективного жилья с услугами поддержки — краеугольный камень работы HCR. Эти инвестиции в размере 40 миллионов долларов позволят 66 пожилым людям жить независимо в доступных для них квартирах. Мы благодарим администрацию города Брукхейвен, сертифицированного муниципалитета поддержки жилья, а также WellLife и других местных партнеров за то, что они разделяют наше видение решения жилищного кризиса на Лонг-Айленде».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «После завершения строительства

комплекс Medford Gardens предоставит пожилым людям, пережившим бездомность, безопасные, доступные, энергоэффективные квартиры, которые они смогут назвать своим домом, а также доступ к услугам поддержки, которые помогут им жить стабильной и успешной жизнью в округе Саффолк. Мы благодарны губернатору Хокул за то, что она инвестирует значительные средства в расширение системы жилья с социальными услугами по всему штату Нью-Йорк, а также компании WellLife Network и всем партнерам на уровне штата и на местном уровне, которые поддерживают этот столь необходимый проект».

Начальник Управления охраны психического здоровья доктор Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan): «Жилье с услугами поддержки — это важнейший компонент наших усилий по обеспечению всех пожилых людей в штате, особенно страдающих психическими заболеваниями, безопасным и желанным местом, которое можно назвать домом. Medford Gardens поможет удовлетворить эту острую потребность на Лонг-Айленде, где доступное жилье пользуется большим спросом. Этот проект, как и другие, финансируемые в рамках инициативы "Социальное жилье в Имперском штате", демонстрирует неизменную решимость губернатора Хокул создавать больше специализированного жилья для обслуживания наиболее нуждающихся жителей Нью-Йорка».

Директор Управления по делам пожилых людей штата Нью-Йорк (New York State Office for the Aging) Грег Олсен (Greg Olsen): «Проект Medford Gardens подчеркивает неизменное внимание губернатора Хокул к пожилым жителям Нью-Йорка и укрепляет наши успехи как штата, имеющего высокий рейтинг удобства для пожилых людей. В частности, этот проект важен тем, что он помогает нуждающимся и решает проблему жилищного кризиса на Лонг-Айленде. Доступное жилье с услугами поддержки на месте поможет обеспечить пожилым жителям Нью-Йорка возможность быть независимыми как можно дольше у себя дома, в районах по их выбору».

Генеральный директор WellLife Network Шерри Такер (Sherry Tucker): «Medford Gardens будет представлять собой нечто большее, чем просто строительный объект, — он станет символом надежды, стабильности и возможностей для членов сообщества, которые нуждаются в этом больше всего. Расширяя предложение крайне необходимого доступного жилья с социальными услугами, мы инвестируем в будущее людей, которые заслуживают безопасного постоянного жилья с услугами поддержки». Этот проект подчеркивает стремление WellLife обеспечить каждого жителя Лонг-Айленда ресурсами, необходимыми для процветания».

Глава исполнительной власти округа Саффолк Эд Ромейн (Ed Romaine): «Эффективные проекты строительства доступного жилья необходимы для того, чтобы люди могли и дальше жить на Лонг-Айленде. Эта инициатива способствует достижению этой цели, и мы надеемся на сотрудничество со штатом Нью-Йорк и нашими местными лидерами, чтобы предоставить больше жилищных возможностей тем, кто хочет назвать Лонг-Айленд своим домом».

Глава администрации города Брукхейвен Дэн Панико (Dan Panico): «Решение проблемы отсутствия стабильного жилья у пожилых людей, в том числе у пожилых людей с ограниченными возможностями, требует действий со стороны местных органов власти и работы с партнерами в этой отрасли. К сожалению, есть много таких пожилых людей, которые служили нашей стране в вооруженных силах, но столкнулись с проблемой бездомности. Администрация города Брукхейвен активно работает над снижением уровня бездомности среди наших жителей, особенно ветеранов».

Сенатор штата Дин Мюррей (Dean Murray): «Говорят, о нас судят по тому, как мы относимся к нуждающимся. Я горжусь тем, что работаю с губернатором Хокул, сотрудниками Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и нашими друзьями из WellLife Network над строительством доступного многоквартирного дома, где нуждающиеся также будут получать социальные услуги».

Член Ассамблеи Джо ДеСтефано (Joe DeStefano): «Medford Gardens — долгожданное дополнение в нашем районе, и мы с нетерпением ждем его новых жителей. Этот комплекс доступного жилья с услугами поддержки изменит их жизни».

Жилищная повестка губернатора Хокул

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмену ряда установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование дополнительно 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства правовой защиты для арендаторов и арендодателей жилья. Также в рамках принятого бюджета на 2023 финансовый год губернатор объявила о начале реализации 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату, в том числе 10 000 с социальными услугами для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 домов. На данный момент построено или сохранено уже более 55 000 единиц жилья.

В принятый бюджет на 2025 финансовый год также было включено дополнительное финансирование программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которую губернатор запустила в 2023 году. Теперь сертификация по этой программе обязательна для местных

органов власти, чтобы получить доступ к дискреционному финансированию штата на сумму до 650 млн долларов. На данный момент такие сертификаты получили почти 300 муниципалитетов, в том числе и город Брукхейвен.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)