



Do natychmiastowej publikacji: 15.04.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

TANIE MIESZKANIA NA LONG ISLAND: GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY KOMPLEKSU Z 66 TANIMI MIESZKANIAMI DLA SENIORÓW

W kompleksie mieszkaniowym w Medford w hrabstwie Suffolk znajdują się lokale wspomagane dla seniorów z elektrycznym ogrzewaniem i klimatyzacją oraz energooszczędnymi urządzeniami

Zakończenie budowy kompleksu mieszkaniowego Medford Gardens zaplanowano na lato 2026 r.

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy Medford Gardens – kompleksu z 66 tanimi mieszkaniami dla seniorów w gminie Medford położonej w granicach miasta Brookhaven w hrabstwie Suffolk. Połowa lokali we w pełni zelektryfikowanym kompleksie o wartości 40 mln USD będzie przeznaczona dla osób potrzebujących usług wspomagających. W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) sfinansował budowę blisko 5500 tanich mieszkań na Long Island. Medford Gardens stanowi kontynuację tych działań i wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie.

„Zależy nam, aby starsi mieszkańcy stanu Nowy Jork mogli przeprowadzać się do mniejszych lokali w społecznościach, które kochają” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Medford Gardens będzie niedrogim miejscem do życia, w którym osoby potrzebujące uzyskają wsparcie i będą mogły nadal cieszyć się niezależnością. Dziękuję władzom Brookhaven za współpracę i pokazanie, że ich miasto jest prawdziwą «społecznością promującą rozwój budownictwa mieszkaniowego»”.

Kompleks Medford Gardens, którego ukończenie zaplanowano na lato 2026 r., stanowi znaczącą inwestycję w dobrostan seniorów, którzy znajdą tu nie tylko tanie mieszkania, ale także usługi wspomagające niezbędne do poprawy standardu życia.

Mieszkania w Medford Gardens będą przeznaczone dla gospodarstw domowych, których członkowie mają ukończone 55 lat i uzyskują do 60% średniego dochodu na danym obszarze. Trzydzieści trzy mieszkania wspomagane zostaną zarezerwowane dla

spełniających kryteria seniorów w kryzysie bezdomności i z problemami ze zdrowiem psychicznym. Deweloperem projektu jest organizacja WellLife Network, która zapewnia również wsparcie na miejscu dla spełniających kryteria najemców, takie jak usługi medyczne, pomoc dedykowanych opiekunów, interwencja kryzysowa i szkolenia zawodowe.

Nowy trzykondygnacyjny budynek będzie również wyposażony w ekologiczne rozwiązania, takie jak elektryczne ogrzewanie i klimatyzacja, oraz energooszczędne urządzenia, w tym pralki i stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Na zewnątrz znajdują się stawy retencyjne z drenażem burzowym i tereny zielone.

Kompleks Medford Gardens jest finansowany w ramach federalnych i stanowych programów ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Federal and State Low Income Housing Tax Credit Programs) zarządzanych przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, które mają wygenerować kapitał w wysokości 19 mln USD. Pozostałymi źródłami finansowania są Program szans związanych z mieszkaniami wspomaganymi (Supportive Housing Opportunity Program) (6,7 mln USD), Fundusz powierniczy na rzecz budownictwa mieszkaniowego (Federal Housing Trust Fund) (3,6 mln USD) oraz program NYS HOME (prawie 800 000 USD). Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przekazało dodatkowe 7,9 mln USD w ramach Programu na rzecz mieszkań i pomocy dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing and Assistance Program). Finansowanie operacyjne dla 33 mieszkań wspomaganych pochodzi ze środków Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) zarządzanej przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (New York State Office of Mental Health, NYS OMH).

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork

RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Budowa tanich, energooszczędnych mieszkań wspomaganych jest jednym z podstawowych zadań HCR. Ta inwestycja o wartości 40 mln USD umożliwi 66 gospodarstwom domowym prowadzonym przez seniorów niezależne życie w przystępnej cenie. Dziękujemy miastu Brookhaven – certyfikowanej społeczności promującej rozwój budownictwa mieszkaniowego – a także WellLife i innym partnerom lokalnym za pomoc w realizacji naszej wizji rozwiązania kryzysu mieszkaniowego na Long Island”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork

Barbara C. Guinn powiedziała: „Seniorzy, którzy doświadczyli bezdomności, znajdują w Medford Gardens bezpieczne, niedrogie i energooszczędne mieszkania z dostępem do usług wspomagających, które pomogą im prowadzić stabilne i udane życie w hrabstwie Suffolk. Jesteśmy wdzięczni gubernatorowi Hochul za przełomowe inwestycje na rzecz rozbudowy bazy mieszkań wspomaganych w całym stanie Nowy Jork. Dziękujemy także WellLife Network oraz wszystkim partnerom na szczeblu stanowym i lokalnym, którzy wspierają ten bardzo potrzebny projekt”.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork dr Ann Sullivan powiedziała: „Mieszkania wspomagane są kluczowym elementem naszych działań na rzecz zapewnienia wszystkim seniorom w naszym stanie – zwłaszcza tym zmagającym się z chorobami psychicznymi – bezpiecznego i przyjaznego miejsca zakwaterowania. Medford Gardens pomoże zaspokoić tę krytyczną potrzebę na Long Island, gdzie występuje niedobór tanich mieszkań. Inwestycja ta – podobnie jak inne przedsięwzięcia wspierane w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkańców wspomaganych w stanie Nowy Jork – jest dowodem konsekwentnego dążenia gubernator Hochul do budowy specjalistycznych lokali przeznaczonych dla najbardziej potrzebujących mieszkańców stanu Nowy Jork”.

P.o. dyrektora Urzędu Stanu Nowy Jork ds. Osób Starszych Greg Olsen powiedział: „Projekt Medford Gardens jest dowodem konsekwentnych działań gubernator Hochul na rzecz starszych mieszkańców stanu Nowy Jork. Wzmacnia też pozycję naszego stanu jako miejsca przyjaznego seniorom. Jest to o tyle ważne, że stanowi formę pomocy potrzebującym i wpisuje się w walkę z kryzysem mieszkaniowym na Long Island. Tanie lokale z usługami wspomagającymi na miejscu pozwolą starszym mieszkańcom stanu Nowy Jork cieszyć się niezależnością w wybranych przez siebie mieszkaniach i społecznościach”.

Dyrektor naczelna WellLife Network Sherry Tucker powiedziała: „Medford Gardens jest czymś więcej niż tylko kompleksem mieszkaniowym. To symbol nadziei, stabilności i szans dla najbardziej potrzebujących członków społeczności. Rozbudowując bazę bardzo potrzebnych tanich mieszkań wspomaganych, inwestujemy w przyszłość osób, które potrzebują bezpiecznego i przyjaznego zakwaterowania. Inwestycja ta jest dowodem na to, że WellLife stara się zapewnić wszystkim mieszkańcom Long Island zasoby potrzebne do szczęśliwego życia”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Suffolk Ed Romaine powiedział: „Jeśli chcemy zatrzymać naszych mieszkańców na Long Island, musimy inwestować w inteligentne kompleksy tanich mieszkań. Liczymy na udaną współpracę z władzami stanu Nowy Jork i lokalnymi liderami nad realizacją tego celu, ponieważ zależy nam na rozbudowie bazy mieszkaniowej z myślą o obecnych i przyszłych mieszkańcach Long Island”.

Naczelnik miasta Brookhaven Dan Panico powiedział: „Walka z brakiem bezpieczeństwa mieszkaniowego seniorów – w tym seniorów z niepełnosprawnościami – wymaga działań ze strony władz lokalnych we współpracy z partnerami branżowymi. Niestety obecnie wielu seniorów, którzy służyli naszemu krajowi w służbach zbrojnych, boryka się z kryzysem bezdomności. Dlatego miasto Brookhaven aktywnie działa na rzecz ograniczenia bezdomności wśród naszych mieszkańców – zwłaszcza weteranów”.

Senator stanowy Dean Murray powiedział: „Mówi się, że jesteśmy oceniani na podstawie tego, jak traktujemy potrzebujących. Jestem dumny, że wspólnie z gubernator Hochul, zespołem Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej NYS oraz

naszymi przyjaciółmi z WellLife Network wybudujemy wielorodzinny kompleks z tanimi mieszkaniami i usługami wspomagającymi dla potrzebujących”.

Członek Zgromadzenia Joe DeStefano powiedział: „Medford Gardens przyniesie wiele korzyści naszej społeczności. Czekamy z niecierpliwością, aby przywitać jego nowych mieszkańców. Tanie mieszkania wspomagane z pewnością odmienią ich życie”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu. W ramach uchwalonego budżetu na rok fiskalny 2025 gubernator zawarła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez administrację stanową w celu stworzenia większej liczby mieszkań w mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych rodzajów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli nieruchomości. Ponadto, w ramach budżetu uchwalonego na rok 2023, gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który ma na celu wybudowanie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla wrażliwych populacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano ponad 55 000 mieszkań.

W uchwalonym budżecie na rok finansowy 2025 wzmocniono również Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który gubernator uruchomiła w 2023 r. Aby skorzystać z 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania z budżetu stanowego, gminy muszą uzyskać certyfikaty społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego. Do tej pory certyfikaty otrzymało niemal 300 społeczności, w tym miasto Brookhaven.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)