



즉시 배포용: 2025년 4월 15일

KATHY HOCHUL 주지사

롱 아일랜드의 저렴한 주택: HOCHUL 주지사, 66세대 노인 저렴한 주택 프로젝트 착공 발표

서퍽 카운티 Medford 아파트 단지에는 노인을 위한 지원 아파트, 전기 난방 및 냉방, 에너지 효율적인 가전 제품이 포함될 예정

Medford Gardens 주택 개발, 2026년 여름 완공 예정

Kathy Hochul 주지사는 오늘 서퍽 카운티 브룩헤이븐 타운에 위치한 메드포드 마을에 위치한 66세대 규모의 저렴한 노인 주택 개발 프로젝트 부지인 Medford Gardens 건설을 시작한다고 발표했습니다. 4,000만 달러 규모의 완전 전기 시설을 갖춘 이 복합 단지는 지원 서비스가 필요한 개인을 위해 건물의 절반을 예약할 것입니다. 지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 롱아일랜드에서 약 5,500채의 저렴한 주택에 자금을 지원했습니다. Medford Gardens는 이러한 노력을 계속하고 있으며, 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존하기 위해 추진 중인 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 보완합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 고령 뉴욕 주민들이 각자 좋아하는 지역사회에서 소규모 주택으로 살 수 있는 기회를 더 많이 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. Medford Gardens는 가정에 집이라고 부를 수 있는 저렴한 장소를 제공하고 취약한 주민들에게 그들이 계속해서 독립적으로 생활하는 데 필요하고 마땅히 받아야 할 지원을 제공할 것입니다. 파트너십을 맺고 주택 보호 커뮤니티가 된다는 것이 무엇을 의미하는지 보여준 브룩헤이븐 타운에 감사드립니다."

2026년 여름에 완공될 예정인 Medford Gardens 복합 단지는 저렴한 주택뿐만 아니라 거주자의 삶의 질 향상에 필요한 지원 서비스를 제공하여 노인의 복지에 상당한 투자를 의미합니다.

Medford Gardens의 아파트는 지역 평균 소득의 최대 60%에 해당하는 소득을 올리는 55세 이상의 가구가 이용할 수 있습니다. 33채의 지원 아파트는 노숙자 및 정신 건강 문제로 어려움을 겪고 있는 적격 노인을 위해 예약될 예정입니다. 이 프로젝트는

WellLife Network에서 개발했으며, WellLife Network는 자격을 갖춘 임차인에게 의료 서비스, 사례 관리, 위기 개입 및 직업 훈련과 같은 현장 지원도 제공합니다.

새로운 3층 건물에는 전기 난방 및 냉방, 세탁 시설, 전기 자동차 충전소, 빗물 배수 저류지 및 야외 녹지 공간을 포함한 에너지 효율적인 가전 제품과 같은 지속 가능한 기능도 갖추게 됩니다.

Medford Gardens는 약 1,900만 달러의 지분, 주택 기회 지원 프로그램에서 670만 달러, 연방 주택 신탁 기금 360만 달러, NYS HOME 프로그램에서 거의 80만 달러를 창출한 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제(Federal and State Low Income Housing Tax Credit) 프로그램의 지원을 받고 있습니다. 추가 지원에는 뉴욕주 임시 및 장애 지원국의 노숙자주거지원프로그램(Homeless Housing and Assistance Program)에서 제공하는 790만 달러가 포함됩니다. 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)는 뉴욕주 정신보건국(New York State Office of Mental Health)을 통해 33채의 지원 단위 주택에 대한 운영 자금을 제공하고 있습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "저렴하고 에너지 효율적이며 지원 가능한 주택을 만드는 것이 HCR 업무의 초석입니다. 이 4,000만 달러를 투자하면 66명의 노인 가구가 살 수 있는 곳에서 독립적으로 생활할 수 있습니다. 인증된 Pro-Housing 커뮤니티인 브룩헤이븐 타운과 롱아일랜드의 주택 위기 해결에 대한 우리의 비전을 공유해 준 WellLife 및 기타 지역 파트너들께 감사드립니다."

뉴욕주 임시 및 장애 지원국의 Barbara C. Guinn은 이렇게 말했습니다. "Medford Gardens은 완공되면 노숙자 경험이 있는 노인들에게 집이라고 부를 수 있는 안전하고 저렴하며 에너지 효율적인 아파트를 제공할 뿐만 아니라 서퍽 카운티에서 안정적이고 성공적인 삶을 영위하는 데 도움이 될 지원 서비스를 현장 이용할 수 있게 될 것입니다. 뉴욕주 전역에 지원 주택을 확장하기 위해 획기적인 투자를 해주신 Hochul 주지사님과 절실히 필요한 이 프로젝트를 지원하는 WellLife Network와 모든 주 및 지역 파트너들께 감사드립니다."

뉴욕주 정신보건국 (New York State Office of Mental Health) 커미셔너인 Ann Sullivan 박사는 이렇게 말했습니다. "지원 주택은 우리 주의 모든 노인, 특히 정신 질환을 앓고 있는 노인들이 집이라고 부를 수 있는 안전하고 환영받는 장소를 제공하기 위한 노력의 중요한 요소입니다. Medford Gardens는 저렴한 주택 수요가 높은 롱아일랜드에서 이러한 중요한 요구 사항을 해결하는 데 도움이 될 것입니다. 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브를 통해 지원된 다른 개발들과 마찬가지로 이번 개발은 Hochul 주지사가 가장 어려움에 처한 뉴욕 주민들에게 서비스를 제공하기 위해 보다 특화된 주택을 건설하겠다는 지속적인 결의를 보여줍니다."

뉴욕주 노령화 사무국(Office for the Aging)의 **Greg Olsen** 국장 대행은 이렇게 말했습니다. "Medford Gardens 프로젝트는 고령 뉴욕 주민에 대한 Hochul 주지사의 확고한 헌신을 강조하고 고령자 친화적 주로 지정된 우리의 업적을 뒷받침합니다. 특히 이는 도움이 필요한 사람들을 돕고 롱아일랜드의 주택 위기를 해결한다는 점에서 중요합니다. 현장 지원 서비스가 제공되는 저렴한 주택은 고령 뉴욕 주민들이 자신이 선택한 가정과 지역사회에서 가능한 한 오랫동안 독립적으로 생활할 수 있도록 도와줍니다."

WellLife Network 최고경영자인 **Sherry Tucker**는 이렇게 말했습니다. "Medford Gardens는 단순한 오프라인 매장 그 이상을 의미할 것이며, 이를 가장 필요로 하는 커뮤니티 구성원들에게 희망, 안정, 기회의 상징이 될 것입니다. 절실히 필요한 저렴하고 든든한 주택에 대한 접근성을 확대함으로써 우리는 집이라고 부를 수 있는 안전하고 든든한 집을 가질 자격이 있는 개인의 미래에 투자하고 있습니다. 이번 개발은 모든 롱아일랜드 주민이 번창하는 데 필요한 자원을 확보할 수 있도록 하겠다는 WellLife의 약속을 강조합니다."

Ed Romaine 서퍽 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "사람들이 롱아일랜드에 계속 머물게 하려면 스마트하고 저렴한 주택 프로젝트가 필수적입니다. 이 이니셔티브는 이러한 목표를 추진하는 데 도움이 되며, 뉴욕주 및 지역 지도자들과 협력하여 롱아일랜드를 고향이라고 부르고자 하는 사람들에게 더 많은 주택 기회를 제공할 수 있기를 기대합니다."

Dan Panico 브룩헤이븐 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "장애가 있는 노인을 포함한 고령자의 주거 불안정을 해소하기 위해서는 지방 정부가 업계 파트너와 협력하여 조치를 취해야 합니다. 안타깝게도 군대에서 우리 나라를 위해 봉사했지만 노숙자 생활을 하는 노인들이 많이 있습니다. 브룩헤이븐 타운은 주민들, 특히 재향 군인의 노숙자 수를 줄이기 위해 적극적으로 노력하고 있습니다."

Dean Murray 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "그들은 도움이 필요한 사람들을 어떻게 대하느냐에 따라 우리가 평가 받는다고 말합니다. Hochul 주지사, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 직원, WellLife Network의 동료들과 협력하여 도움이 필요한 사람들에게 지원 서비스를 제공하는 저렴한 다가구 개발을 제공하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

Joe DeStefano 하원의원은 이렇게 말했습니다. "Medford Gardens는 우리 커뮤니티에 새롭게 합류할 수 있는 좋은 기회이며 새로운 주민들이 찾아오기를 기대합니다. 이 저렴하고 지지력이 좋은 주택은 그들의 삶을 변화시킬 것입니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사님은 2025년 회계연도 제정

예산의 일환으로 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 혜택, 뉴욕시에 더 많은 주택을 건설하기 위한 새로운 인센티브 및 주정부가 부과하는 특정 제한의 완화, 주 소유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택 건설을 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하기 위한 6억 달러의 추가 자금, 세입자와 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 협약을 체결했습니다. 또한 주지사는 2023년 회계연도 제정 예산의 일환으로 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 현재까지 55,000채 이상의 주택이 만들어지거나 보존되었습니다.

2025년 회계연도 제정 예산은 또한 주지사가 2023년에 시작한 프로하우징 커뮤니티(Pro-Housing Community Program) 프로그램을 강화했습니다. 이제 각 지역이 최대 6억 5,000만 달러의 임의 자금을 이용할 수 있으려면 Pro-Housing 인증이 필요합니다. 현재 브룩헤이븐 타운을 포함하여 약 300개 커뮤니티가 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)