



Diffusione immediata: 15/04/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI A LONG ISLAND: LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE DI 66 UNITÀ PER ANZIANI A PREZZI ACCESSIBILI

Il complesso residenziale Medford nella contea di Suffolk offrirà appartamenti di supporto per anziani, riscaldamento e raffreddamento elettrici ed elettrodomestici a basso consumo energetico.

Il completamento del complesso residenziale Medford Gardens è previsto per l'estate del 2026

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avvio dei lavori di costruzione di Medford Gardens, un complesso residenziale per anziani a prezzi accessibili composto da 66 unità, nella frazione di Medford, presso la città di Brookhaven, nella contea di Suffolk. Il complesso completamente elettrico da 40 milioni di dollari riserverà metà delle unità a persone che necessitano di servizi di supporto. Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha finanziato 5.500 case a prezzi accessibili a Long Island. Medford Gardens prosegue questo impegno e integra il piano quinquennale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul a favore dell'edilizia abitativa, che punta a creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato.

"Ci impegniamo a creare maggiori opportunità per gli anziani newyorkesi di trasferirsi in case più piccole nelle comunità che amano", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Medford Gardens offrirà alle famiglie un posto conveniente in cui vivere e fornirà ai residenti vulnerabili il supporto di cui hanno bisogno e che meritano per continuare a vivere in modo indipendente. Grazie alla città di Brookhaven per la vostra collaborazione e per aver dimostrato cosa significa essere una comunità pro-edilizia abitativa (Pro-Housing Community)."

Il complesso Medford Gardens, il cui completamento è previsto per l'estate del 2026, rappresenta un investimento significativo nel contesto del benessere degli anziani, offrendo non solo alloggi a prezzi accessibili, ma anche i servizi di supporto necessari per migliorare la qualità della vita dei residenti.

Gli appartamenti Medford Gardens saranno disponibili per le famiglie di età pari o superiore a 55 anni con un reddito fino al 60 percento del reddito mediano della zona. Trentatré appartamenti di supporto saranno riservati agli anziani idonei che lottano con problemi di mancanza di fissa dimora e di salute mentale. Il progetto è realizzato da WellLife Network, che fornisce anche supporto in loco agli inquilini idonei, ad esempio servizi sanitari, gestione dei casi, intervento in caso di crisi e formazione professionale.

Il nuovo edificio di tre piani sarà inoltre dotato di caratteristiche sostenibili, come riscaldamento e raffreddamento elettrici, elettrodomestici a basso consumo energetico, tra cui una lavanderia, stazioni di ricarica per veicoli elettrici, bacini di raccolta delle acque piovane e spazi verdi all'aperto.

Medford Gardens è supportato dai programmi federali e statali di credito d'imposta per gli alloggi a basso reddito dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, che dovrebbero generare 19 milioni di dollari di capitale proprio, 6,7 milioni di dollari dal suo Programma per la disponibilità di alloggi di supporto (Supportive Housing Opportunity Program), 3,6 milioni di dollari dal suo Fondo fiduciario federale per l'edilizia abitativa (Housing Trust Fund) e quasi 800.000 dollari dal suo Programma NYS HOME. L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York ha stanziato 7,9 milioni di dollari ai sensi del Programma di assistenza abitativa per senzatetto (Homeless Housing Assistance Program). Il finanziamento operativo per le 33 unità di supporto è fornito dall'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), attraverso l'Ufficio statale per la salute mentale (Office of Mental Health, OMH) dello Stato di New York.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario ha dichiarato: "Creare case convenienti, efficienti dal punto di vista energetico e di supporto è il fondamento del lavoro dell'HCR. Questo investimento da 40 milioni di dollari consentirà a 66 famiglie di anziani di vivere in modo indipendente in un luogo che possono permettersi. Ringraziamo la città di Brookhaven, una comunità certificata Pro-Housing, nonché WellLife e altri partner locali per aver condiviso la nostra visione su come affrontare la crisi abitativa a Long Island".

Barbara C. Guinn, commissaria dell'Ufficio statale per l'assistenza temporanea e per le disabilità, ha affermato: "Una volta completato, Medford Gardens offrirà agli anziani senza fissa dimora appartamenti sicuri, convenienti e a basso consumo energetico che potranno chiamare casa, insieme all'accesso in loco a servizi di supporto che li aiuteranno a vivere una vita stabile e di successo nella contea di Suffolk. Siamo grati alla governatrice Hochul per aver effettuato investimenti epocali al fine di espandere l'edilizia residenziale assistita in tutto lo Stato di New York, e a WellLife Network e a tutti i partner statali e locali che stanno sostenendo questo progetto tanto necessario".

La dott.ssa Ann Sullivan, commissaria dell'Ufficio statale per la salute mentale, ha affermato: "L'alloggio assistito è una componente fondamentale del nostro impegno

inteso a garantire che tutti gli anziani del nostro Stato, in particolare quelli affetti da malattie mentali, abbiano un posto sicuro e accogliente da chiamare casa. Medford Gardens contribuirà a rispondere a questa esigenza critica a Long Island, dove la domanda di alloggi a prezzi accessibili è molto elevata. Questo sviluppo, come altri sostenuti attraverso l'iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State, dimostra la continua determinazione della governatrice Hochul nel creare alloggi più specializzati per assistere i newyorkesi più bisognosi".

Greg Olsen, direttore ad interim dell'Ufficio statale per la terza età (New York State Office for the Aging), ha affermato: "Il progetto Medford Gardens sottolinea l'impegno incrollabile della governatrice Hochul nei confronti degli anziani newyorkesi e rafforza il nostro risultato come stato designato come amico degli anziani. In particolare, ciò è significativo perché aiuta le persone in difficoltà e affronta la crisi abitativa di Long Island. Alloggi a prezzi accessibili con servizi di supporto in loco aiuteranno a garantire che gli anziani newyorkesi possano essere il più indipendenti possibile e il più a lungo possibile nelle case e nelle comunità che preferiscono".

Sherry Tucker, amministratrice delegata di WellLife Network, ha affermato: "Medford Gardens rappresenterà più di una semplice struttura fisica: sarà un simbolo di speranza, stabilità e opportunità per i membri della comunità che ne hanno più bisogno. Ampliando l'accesso ad un alloggio conveniente e con servizi di supporto di cui c'è tanto bisogno, investiamo nel futuro di coloro che meritano un posto sicuro e solidale da chiamare casa. Questo sviluppo sottolinea l'impegno di WellLife nel garantire che ogni abitante di Long Island abbia le risorse necessarie per prosperare".

Il dirigente della Contea di Suffolk Ed Romaine, ha dichiarato: "I progetti intelligenti di edilizia popolare sono essenziali per far sì che i residenti restino qui a Long Island. Questa iniziativa contribuisce a promuovere questo obiettivo e non vediamo l'ora di collaborare con lo Stato di New York e i nostri leader locali per offrire maggiori opportunità abitative a coloro che desiderano chiamare Long Island casa".

Dan Panico, dirigente della città di Brookhaven, ha affermato: "La lotta contro l'insicurezza abitativa per gli anziani, compresi quelli con disabilità, richiede l'intervento dei governi locali in collaborazione con i partner del settore. Purtroppo sono molti gli anziani che hanno servito la nazione nelle Forze Armate, ma che ora si ritrovano senza casa. La città di Brookhaven sta lavorando attivamente per ridurre il tasso di senzatetto tra i nostri residenti, in particolar modo tra i nostri veterani".

Il senatore statale Dean Murray ha affermato: "Dicono che veniamo giudicati in base al modo in cui trattiamo chi è nel bisogno. Sono orgoglioso di collaborare con la governatrice Hochul, con il personale dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario e con i nostri amici di WellLife Network per realizzare un complesso residenziale multifamiliare conveniente che offra anche servizi di supporto a chi ne ha bisogno."

Il deputato Joe DeStefano ha affermato: "Medford Gardens è un'aggiunta gradita alla nostra comunità e non vediamo l'ora di accogliere i suoi nuovi residenti" "Questi alloggi convenienti e di supporto trasformeranno le loro vite".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorkesi. Come parte del Bilancio approvato per l'anno fiscale 2025, la governatrice ha stipulato un accordo di portata storica per aumentare l'offerta abitativa dello Stato di New York con nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, nuovi incentivi e sgravi da alcune restrizioni statali per poter realizzare un maggior numero di alloggi nella Città di New York, un finanziamento in conto capitale di 500 milioni di dollari per la realizzazione di un massimo di 15.000 nuovi alloggi su proprietà dello Stato, un ulteriore finanziamento di 600 milioni di dollari per la realizzazione di una serie di complessi residenziali in tutto lo Stato e nuove tutele per affittuari e proprietari di abitazioni. Inoltre, nell'ambito della Legge di bilancio per il 2023, la governatrice ha annunciato un piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari, per realizzare o ristrutturare 100.000 abitazioni a canoni contenuti in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di sostegno per persone vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni. A oggi ne sono state costruite o preservate più di 55.000.

Il Bilancio approvato per il 2025 (FY25 Enacted Budget) ha rafforzato il Programma per le comunità favorevoli all'edilizia abitativa (Pro-Housing Community Program) lanciato dalla governatrice nel 2023. La certificazione Pro-Housing è un requisito per accedere a un finanziamento discrezionale da 650 milioni di dollari. Ad oggi sono state certificate circa 300 comunità, tra cui la città di Brookhaven.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)