



Pour diffusion immédiate : 15/04/2025

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LOGEMENTS ABORDABLES À LONG ISLAND : LA GOUVERNEURE HOCHUL
ANNONCE LE DÉBUT DE LA CONSTRUCTION D'UN PROJET DE 66 LOGEMENTS
ABORDABLES POUR PERSONNES ÂGÉES**

Le complexe d'appartements de Medford, dans le comté de Suffolk, comprendra des appartements avec services de soutien pour les seniors, un chauffage et une climatisation électriques, ainsi que des appareils électroménagers économes en énergie

Le projet de construction de logements de Medford Gardens devrait s'achever à l'été 2026

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début de la construction de Medford Gardens, un ensemble de 66 logements abordables pour personnes âgées dans le hameau de Medford, situé dans la ville de Brookhaven, dans le comté de Suffolk. Le complexe entièrement électrique de 40 millions de dollars mettra la moitié des logements à la disposition des personnes ayant besoin de services de soutien. Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (NYS Homes and Community Renewal) a financé près de 5 500 logements abordables à Long Island. Medford Gardens poursuit cet effort et complète le plan de logement quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui devrait permettre de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Nous nous engageons à créer davantage de possibilités pour les New-Yorkais plus âgés d'emménager dans des logements plus petits dans les communautés qu'ils chérissent. Medford Gardens offrira aux ménages un endroit abordable dans lequel ils pourront se sentir chez eux et offrira aux résidents vulnérables le soutien dont ils ont besoin et qu'ils méritent pour continuer à vivre de manière autonome. Merci à la ville de Brookhaven pour sa collaboration et pour avoir montré ce que signifie être une communauté pro-logement ».

Prévu pour être achevé à l'été 2026, le complexe Medford Gardens représente un investissement important en faveur du bien-être des personnes âgées, en fournissant non seulement des logements abordables, mais aussi les services de soutien nécessaires pour améliorer la qualité de vie des résidents.

Les appartements de Medford Gardens seront disponibles pour les ménages âgés de 55 ans et plus dont les revenus ne dépassent pas 60 % du revenu médian de la région. Trente-trois appartements supervisés seront réservés aux personnes âgées éligibles qui sont sans domicile fixe et qui souffrent de problèmes de santé mentale. Le projet est développé par WellLife Network, qui fournit également un soutien sur place aux locataires éligibles, notamment des services de santé, de gestion de cas, d'intervention en cas de crise et de formation professionnelle.

Le nouveau bâtiment de trois étages sera également doté de caractéristiques durables telles que le chauffage et la climatisation électriques, des appareils à haut rendement énergétique, y compris des installations de blanchisserie, des stations de recharge pour véhicules électriques, des bassins de rétention des eaux pluviales et des espaces verts extérieurs.

Medford Gardens est soutenu par les programmes fédéraux et étatiques de crédit d'impôt pour le logement des personnes à faibles revenus provenant de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal's Federal and State Low Income Housing Tax Credit Programs) qui devraient générer 19 millions de dollars de fonds propres, 6,7 millions de dollars provenant de son programme de logement avec services de soutien (Supportive Housing Opportunity Program), 3,6 millions de dollars provenant de son fonds fiduciaire fédéral pour le logement (Federal Housing Trust Fund) et près de 800 000 dollars provenant de son programme NYS HOME. Un soutien supplémentaire de 7,9 millions de dollars a été apporté par le programme d'aide au logement et d'assistance aux sans-abri du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance's Homeless Housing and Assistance Program). Le financement des opérations des 33 unités de soutien est assuré par l'initiative de l'État de New York en faveur du logement avec services de soutien (New York State Supportive Housing Initiative) par l'intermédiaire du Bureau de la santé mentale de l'État de New York (New York State Office of Mental Health).

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) de l'État de New York, a déclaré :

« La création de logements abordables, économes en énergie et adaptés est au cœur du travail du HCR. Cet investissement de 40 millions de dollars permettra à 66 personnes âgées de vivre de manière autonome dans un logement à leur portée. Nous remercions la ville de Brookhaven, une communauté certifiée Pro-Housing, ainsi que WellLife et d'autres partenaires locaux d'avoir partagé notre vision pour résoudre la crise du logement à Long Island ».

Barbara C. Guinn, commissaire du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, a déclaré : « Une fois terminé, Medford Gardens offrira aux personnes âgées qui se sont retrouvées sans abri des appartements sûrs, abordables et économes en énergie qu'elles pourront considérer comme leur chez-soi, ainsi qu'un accès sur place à des services de soutien qui les aideront à mener une vie stable et

épanouie dans le comté de Suffolk. Nous tenons à remercier la gouverneure Hochul pour ses investissements historiques visant à développer les logements supervisés dans l'État de New York, ainsi que WellLife Network et tous les partenaires locaux et régionaux qui soutiennent ce projet indispensable ».

Ann Sullivan, commissaire au Bureau de la santé mentale de l'État de New York, a déclaré : « Les logements avec services de soutien sont un élément essentiel de nos efforts visant à garantir que toutes les personnes âgées de notre État, en particulier celles qui souffrent de maladie mentale, disposent d'un endroit sûr et accueillant où elles peuvent se sentir chez elles. Medford Gardens contribuera à répondre à ce besoin crucial à Long Island, où les logements abordables sont très demandés. Ce projet, comme d'autres soutenus par l'initiative d'aide au logement de l'État de New York, témoigne de la détermination sans faille de la gouverneure Hochul à créer des logements plus spécialisés pour aider les New-Yorkais les plus démunis ».

Greg Olsen, directeur par intérim du Bureau pour les personnes âgées de l'État de New York, a déclaré : « Le projet Medford Gardens met en lumière l'engagement sans faille de la gouverneure Hochul envers les New-Yorkais âgés et renforce notre réussite en tant qu'État désigné comme étant favorable aux personnes âgées. En particulier, cela est important car cela aide les personnes dans le besoin et permet de faire face à la crise du logement à Long Island. Des logements abordables avec des services de soutien sur place permettront aux New-Yorkais âgés de rester aussi indépendants que possible le plus longtemps possible dans les logements et les communautés de leur choix ».

Sherry Tucker, PDG de WellLife Network, a déclaré : « Medford Gardens représentera bien plus que des briques et du mortier : ce sera un symbole d'espoir, de stabilité et d'opportunité pour les membres de la communauté qui en ont le plus besoin. En élargissant l'accès à des logements abordables et adaptés, nous investissons dans l'avenir de personnes qui méritent un endroit sûr et accueillant où elles peuvent se sentir chez elles. Cette évolution souligne l'engagement de WellLife à faire en sorte que chaque habitant de Long Island dispose des ressources nécessaires pour s'épanouir ».

Ed Romaine, directeur du comté de Suffolk, a déclaré : « Des projets de logements intelligents et abordables sont essentiels pour faire en sorte que la population reste ici, à Long Island. Cette initiative contribue à atteindre cet objectif, et nous sommes impatients de travailler avec l'État de New York et nos dirigeants locaux pour offrir davantage de possibilités de logement à ceux qui veulent s'installer à Long Island ».

Dan Panico, le responsable de la ville de Brookhaven, a déclaré : « La lutte contre la précarité du logement des personnes âgées, y compris celles souffrant d'un handicap, nécessite l'action des gouvernements locaux en collaboration avec des partenaires du secteur. Malheureusement, de nombreux anciens combattants qui ont servi notre nation dans les forces armées se retrouvent sans abri. La ville de Brookhaven travaille activement à réduire le nombre de sans-abri parmi ses habitants, en particulier parmi ses anciens combattants ».

Dean Murray, sénateur de l'État, a déclaré : « Il paraît que nous sommes jugés sur la manière dont nous traitons les personnes dans le besoin. Je suis fier de travailler aux côtés de la gouverneure Hochul, des équipes de NYS Homes and Community Renewal et de nos amis de WellLife Network pour offrir un programme de logements abordables et multifamiliaux qui fournit également des services de soutien aux personnes dans le besoin ».

Joe DeStefano, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Medford Gardens est un atout pour notre communauté et nous sommes impatients d'accueillir ses nouveaux résidents. Ces logements abordables et accompagnés changeront leur vie ».

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice fiscal 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique pour augmenter l'offre de logements dans l'État de New York grâce à de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État, de nouvelles incitations et un allègement de certaines restrictions imposées par l'État pour créer davantage de logements dans la ville de New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État, un financement supplémentaire de 600 millions de dollars pour soutenir divers projets de construction de logements dans tout l'État et de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires. En outre, dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure avait annoncé un plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, afin de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. Plus de 55 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

Le budget pour l'exercice 2025 a également renforcé le programme Pro-Housing Community que la gouverneure a lancé en 2023. La certification Pro-Housing est désormais une condition requise pour que les localités puissent accéder à un financement discrétionnaire pouvant atteindre 650 millions de dollars. Actuellement, près de 300 communautés ont été certifiées, dont la ville de Brookhaven.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)