



立即發佈：2025 年 4 月 15 日

KATHY HOCHUL 州長

**長島經濟適用房：HOCHUL 州長宣佈擁有 66 套住房的長者經濟適用房專案已開工**

**薩福克縣 Medford 公寓大樓將配備長者支援性公寓、電供暖和製冷系統以及節能電器**

**Medford Gardens 住宅開發專案計劃於 2026 年夏季完工**

Kathy Hochul 州長今天宣佈 Medford Gardens 開發專案開工，該專案位於薩福克縣 (Suffolk County) 布魯克海文鎮 (Brookhaven) Medford 村，擁有 66 套住房的長者經濟適用房。這棟全電公寓大樓耗資 4,000 萬美元，將有一半的住房留給需要支援性服務的個人。過去五年來，紐約州住房和社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 在長島 (Long Island) 資助了近 5,500 套經濟適用房。Medford Gardens 接過了接力棒，並補充了 Hochul 州長 250 億美元的五年住房計劃，該計劃正在執行，將在全州建造或保護 100,000 套經濟適用房。

Hochul 州長表示，「我們致力於為紐約長者居民創造更多機會，讓他們住在自己喜愛的社區，住進更小的房子。Medford Gardens 將為家庭提供一個住得起的住處，並為弱勢居民提供所需且應得的支援，協助他們繼續獨立生活。感謝布魯克海文鎮的合作和展示支援住房社區 (Pro-Housing Community) 的意義。」

Medford Gardens 公寓大樓預計於 2026 年夏季竣工，是對長者福祉的一項重大投資，它不僅提供經濟適用房，亦提供所需的支援性服務來提高居民的生活品質。

Medford Gardens 的公寓將面向家中有 55 歲以上的長者，收入不超過地區中位數收入 60% 的家庭。三十三套支援性公寓將留給無家可歸及有心理健康問題的符合條件的長者。該專案的開發商是 WellLife Network，該公司亦為符合條件的租戶提供樓內支援，例如健康服務、病例管理、危機干預和職業訓練。

這棟新的三層建築亦將具有可持續性功能，如電供暖和製冷、節能電器（包括洗衣設施）、電動車充電站、雨水排水蓄水池和室外綠地。

Medford Gardens 得到了紐約州住房和社區重建署聯邦和州低收入住房稅收抵免計劃 (Federal and State Low Income Housing Tax Credit Programs) 的支援，預計該計劃將產

生 1,900 萬美元的股權，其中 670 萬美元由其支援性住房機會計劃 (Supportive Housing Opportunity Program) 提供，360 萬美元由其聯邦住房信託基金 (Federal Housing Trust Fund) 提供，近 800,000 美元由其 NYS HOME 計劃提供。其他支援包括紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 無家可歸者住房和援助計劃 (Homeless Housing and Assistance Program) 提供的 790 萬美元。紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health) 透過帝國州支援性住房計劃 (Empire State Supportive Housing Initiative) 為 33 套支援性住房提供營運資金。

紐約州住房和社區重建署主任 **RuthAnne Visnauskas** 表示，「建造經濟實惠、節能的支援性住房是住房和社區重建署 (HCR) 工作的基石。這項 4,000 萬美元的投資將使 66 個長者家庭有機會在他們住得起的地方獨立生活。我們感謝布魯克海文鎮，這是一個獲得認證的支援性住房社區，並感謝 WellLife 和其他與我們有解決長島住房危機的共同願景的當地合作夥伴。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室主任 **Barbara C. Guinn** 表示，「竣工後，Medford Gardens 將為過無家可歸的長者提供安全、實惠、節能的公寓，讓他們可以稱之為家，同時亦提供樓內支援性服務，協助他們在薩福克縣過上穩定、成功的生活。我們感謝 Hochul 州長進行意義重大的投資來增加紐約州的支援性住房，亦感謝 WellLife Network 以及所有支援這項急需專案的州和地方合作夥伴。」

紐約州心理健康辦公室主任 **Ann Sullivan** 博士表示，「支援性住房是我們的工作的關鍵組成部分，旨在確保我們州的所有長者——特別是患有心理疾病的長者——都有一個安全、溫馨的家。Medford Gardens 將有助於解決長島的這一迫切需求，長島對經濟適用房的需求旺盛。與帝國州支援性住房計劃所支援的其他專案一樣，這項開發專案展現了 Hochul 州長繼續建立更多專用住房，為最需要協助的紐約民眾提供服務的決心。」

紐約州老齡辦公室代理主任 **Greg Olsen** 表示，「Medford Gardens 專案彰顯了 Hochul 州長對紐約長者居民的堅定承諾，並鞏固了我們被指定為長者友好州的成就。這尤其重要，因為它可以協助那些有需要的人士，並解決長島的住房危機。經濟適用房配備樓內支援服務，將有助於確保紐約長者居民能夠在他們選擇的房屋和社區中盡可能長時間獨立生活。」

WellLife Network 執行長 **Sherry Tucker** 表示，「Medford Gardens 不僅僅是磚塊和灰泥，對於最需要協助的社區成員來說，它亦將是希望、穩定和機會的象徵。透過擴大急需的經濟適用房和支援性住房的供應，我們正在對那些應該擁有一個安全支援性住房民眾的未來進行投資。這項開發專案凸顯了 WellLife 致力於確保每位長島居民都擁有安居樂業所需的資源的承諾。」

薩福克縣縣長 **Ed Romaine** 表示，「智慧型經濟適用房專案對於將人們留在長島至關重要。這項舉措有助於推動這一目標的實現，我們期待與紐約州和當地領導人合作，為那些想以長島為家的人提供更多的住房機會。」

布魯克海文鎮鎮長 **Dan Panico** 表示，「解決長者（包括殘障長者）住房不安全問題，需要當地政府與業內合作夥伴共同採取行動。遺憾的是，有許多這樣的長者曾在軍隊服役，但卻面臨無家可歸的困境。布魯克海文鎮正在積極努力減少居民，特別是退伍軍人無家可歸的情況。」

州參議員 **Dean Murray** 表示，「他們說，民眾根據我們對待需要協助者的態度來評判我們。我很榮幸能與 Hochul 州長、紐約州住房和社區重建署的工作人員以及 WellLife Network 的朋友們一起合作，提供經濟實惠的多戶型開發專案，該專案亦會為有需要的人士提供支援性服務。」

眾議員 **Joe DeStefano** 表示，「Medford Gardens 是我們社區一棟新建的建築，受到民眾熱烈歡迎，我們期待著新居民的到來。這些支援性經濟適用房將改變他們的生活。」

### Hochul 州長的住房議程

Hochul 州長致力於解決紐約州的住房危機，為所有紐約民眾建設更經濟和更宜居的紐約州。州長在「2025 財年 (FY) 頒行預算案」中達成一項里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為北部社區提供新的稅收激勵措施；為紐約市建造更多住房提供新的激勵措施，並減免某些州政府規定的限制；在州有地產上建造多達 15,000 套住房的 5 億美元資本基金；支援全州各類住房開發的額外 6 億美元資金；以及為租房者和屋主提供新的保護措施。此外，州長在「2023 財年頒行預算案」中頒佈了一項為期五年、投資 250 億美元的住房計劃，目的是在全州各地建造或保留 10 萬套經濟適用房，其中包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。到目前為止已經建造和維護了 55,000 多套住房。

「25 財年頒行預算案」也加強了州長在 2023 年啟動的支援住房社區計劃 (Pro-Housing Community Program)。現在，地方政府需要獲得「支援住房」認證，才能獲得得最多 6.5 億美元的自由支配資金。目前，已有近 300 個社區獲得認證，其中包括布魯克海文鎮。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)