**অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে:** 4/15/2025 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

# লং আইল্যান্ডে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন: গভর্নর হোকল 66-ইউনিট সিনিয়র সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রকল্পের নির্মাণ শুরু হওয়ার ঘোষণা প্রদান করেছেন

***সাফোক কাউন্টি মেডফোর্ড অ্যাপার্টমেন্ট কমপ্লেক্সে প্রবীণদের জন্য সহায়ক অ্যাপার্টমেন্ট, বৈদ্যুতিক তাপ এবং শীতলকরণ এবং শক্তি-সাশ্রয়ী যন্ত্রপাতির ব্যবস্থা রাখবে***

***মেডফোর্ড গার্ডেন হাউজিং ডেভেলপমেন্টের সমাপনী সময়সীমা 2026 সালের গ্রীষ্মেই নির্ধারণ করা হয়েছে***

গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) আজ মেডফোর্ড গার্ডেনে সাফোক কাউন্টির ব্রুকহাভেন শহরে অবস্থিত মেডফোর্ডের ছোট্ট একটি গ্রামে একটি 66-ইউনিট সাশ্রয়ী মূল্যের সিনিয়র হাউজিং ডেভেলপমেন্ট নির্মাণ শুরুর ঘোষণা দিয়েছেন। 40 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের সম্পূর্ণ বৈদ্যুতিক কমপ্লেক্সটি সহায়ক পরিষেবার প্রয়োজন এমন ব্যক্তিদের জন্য ইউনিটের অর্ধেক সংরক্ষণ করবে। নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল লং আইল্যান্ডে গত পাঁচ বছরে প্রায় 5,500টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি জন্য অর্থায়ন করেছে। মেডফোর্ড গার্ডেন এই প্রচেষ্টা চালিয়ে যাচ্ছে এবং গভর্নর Hochul (হোকল) এর 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলার পাঁচ বছরের আবাসন পরিকল্পনাকে পরিপূরক করে, যা স্টেট ব্যাপী 100,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণের পথে রয়েছে।

"আমরা বয়স্ক নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য তাদের পছন্দের কমিউনিটিতে পছন্দের বাড়িগুলো ছোট বাড়িতে রূপান্তরিত করার আরো সুযোগ তৈরি করতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ," **গভর্নর Hochul (হোকল) বলেন।** "মেডফোর্ড গার্ডেন পরিবারগুলো যাতে সেগুলোকে একটি বাড়ি হিসেবে বলতে পারে তাই একটি সাশ্রয়ী মূল্যের জায়গা প্রদান করবে এবং দুর্বল বাসিন্দাদের স্বাধীনভাবে বসবাস চালিয়ে যাওয়ার জন্য তাদের প্রয়োজনীয় এবং প্রাপ্য সহায়তা প্রদান করবে। আপনার অংশীদারিত্বের জন্য এবং একটি প্রো-হাউজিং কমিউনিটি হওয়ার অর্থ কী তা দেখানোর জন্য ব্রুকহেভেন শহরকে ধন্যবাদ।"

সম্পন্ন করার সময়সীমা 2026 সালের গ্রীষ্মে নির্ধারণ করা আছে এবং মেডফোর্ড গার্ডেন কমপ্লেক্স বয়স্কদের সুস্থতার জন্য একটি উল্লেখযোগ্য বিনিয়োগের প্রতিনিধিত্ব করে, যা শুধুমাত্র

সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনই নয় বরং বাসিন্দাদের জীবনযাত্রার মান উন্নত করার জন্য প্রয়োজনীয় সহায়ক পরিষেবাগুলোও প্রদান করে।

মেডফোর্ড গার্ডেনে অ্যাপার্টমেন্টগুলো 55 বছর বয়সী এবং তার বেশি বয়সী পরিবারের জন্য উপলভ্য হবে যারা এলাকার মধ্য আয়ের 60 শতাংশ পর্যন্ত উপার্জন করে। গৃহহীনতা এবং মানসিক স্বাস্থ্যের চ্যালেঞ্জের সাথে লড়াই করা যোগ্য বয়স্কদের জন্য তেত্রিশটি সহায়ক অ্যাপার্টমেন্ট সংরক্ষণ করা থাকবে। প্রকল্পটি ওয়েললাইফ নেটওয়ার্কের মাধ্যমে তৈরি করা হয়েছে, যা স্বাস্থ্য পরিষেবা, কেস ম্যানেজমেন্ট, ক্রাইসিস ইন্টারভেনশন এবং বৃত্তিমূলক প্রশিক্ষণের মতো উপযুক্ত ভাড়াটেদের জন্য অন-সাইট সহায়তা প্রদান করছে।

নতুন তিনতলা বিল্ডিংটিতে বৈদ্যুতিক হিটিং এবং কুলিং, লন্ড্রি সুবিধা, বৈদ্যুতিক গাড়ির চার্জিং স্টেশন, ঝড় ড্রেনেজ রিটেনশন পুকুর এবং আউটডোর গ্রিনস্পেস সহ শক্তি-সাশ্রয়ী যন্ত্রপাতিগুলোর মতো টেকসই বৈশিষ্ট্যগুলোও থাকবে।

মেডফোর্ড গার্ডেন হলো নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ালের ফেডারেল ও স্টেট লো ইনকাম হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট প্রোগ্রামের মাধ্যমে সহায়তা প্রাপ্ত যেগুলি ইক্যুইটিতে 19 মিলিয়ন মার্কিন ডলার, এর সাপোর্টিভ হাউজিং অপারচুনিটি প্রোগ্রাম থেকে 6.7 মিলিয়ন মার্কিন ডলার, এর ফেডারেল হাউজিং ট্রাস্ট ফান্ড থেকে 3.6 মিলিয়ন মার্কিন ডলার এবং এর NYS হোম প্রোগ্রাম থেকে প্রায় 800,000 মার্কিন ডলার অর্জন করবে বলে আশা করা হচ্ছে। অতিরিক্ত সহায়তার মধ্যে 7.9 মিলিয়ন মার্কিন ডলার নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব টেম্পোরারি অ্যান্ড ডিসেবিলিটি অ্যাসিসট্যান্সের গৃহহীন আবাসন এবং সহায়তা প্রোগ্রাম থেকে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব মেন্টাল হেলথের মাধ্যমে এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভ এর মাধ্যমে 33টি সহায়ক ইউনিটের জন্য পরিচালনা বাবদ অর্থায়ন করা হচ্ছে।

**নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার RuthAnne Visnauskas (রুথ অ্যান ভিসনাউকাস) বলেন,** "HCR-এর কাজের মূল ভিত্তি হলো সাশ্রয়ী মূল্যের, শক্তি-সাশ্রয়ী এবং সহায়ক বাড়িগুলি তৈরি করা। 40 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের এই বিনিয়োগটি 66টি প্রবীণ পরিবারকে তাদের সামর্থ্যপূর্ণ জায়গায় স্বাধীনভাবে বসবাস করার সুযোগ তৈরি করে দেবে। লং আইল্যান্ডে আবাসন সমস্যা মোকাবেলায় আমাদের দৃষ্টিভঙ্গি শেয়ার করে নেওয়ার জন্য আমরা ব্রুকহেভেন শহর — একটি প্রত্যয়িত প্রো-হাউজিং কমিউনিটি — সেইসাথে ওয়েললাইফ এবং অন্যান্য স্থানীয় অংশীদারদের ধন্যবাদ জানাই।"

**নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব টেম্পোরারি অ্যান্ড ডিজঅ্যাবিলিটি অ্যাসিস্ট্যান্স কমিশনার Barbara C. Guinn (বারবারা সি. গিন) বলেন,** "যারা নিরাপত্তা সাথে সাথে গৃহহীনতার মত সমস্যার সম্মুখীন হয়েছেন তাদেরকে মেডফোর্ড গার্ডেন কাজ সম্পন্ন হয়ে যাওয়ার পর সাশ্রয়ী মূল্যের, শক্তি সাশ্রয়ী অ্যাপার্টমেন্ট প্রদান করবে যেগুলোকে বাসিন্দারা তাদের নিজেদের বাড়ি হিসেবে মনে করতে পারেন এর পাশাপাশি সহায়তা পরিষেবার মত অন সাইট পরিষেবা প্রদান করবেন যেটা তাদেরকে সাফোক কাউন্টিতে স্থিতিশীল ও সফল ভাবে জীবন যাপনে সহায়তা প্রদান করবে। আমরা নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে সহায়ক আবাসন

সম্প্রসারণের জন্য যুগান্তকারী বিনিয়োগ করার জন্য গভর্নর Hochul (হোকল) এবং ওয়েললাইফ নেটওয়ার্ক এবং সকল স্টেট এবং স্থানীয় অংশীদারদের কাছে যারা এই অত্যন্ত প্রয়োজনীয় প্রকল্পটিকে সমর্থন করছেন তাদের প্রতি কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি।"

**নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব মেন্টাল হেলথ কমিশনার Dr. Ann Sullivan (ড. অ্যান সুলিভান) বলেন,** "সহায়ক আবাসন হলো আমাদের স্টেটের সকল বয়স্ক ব্যক্তিদের জন্য- বিশেষ করে যারা মানসিক অসুস্থতায় ভুগছেন তাদের জন্য - এবং তারা যাতে নিরাপদ ও গ্রহনযোগ্য জায়গাকে তাদের নিজেদের বাড়ি হিসেবে মনে করতে পারেন তারই একটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। যেখানে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের চাহিদা বেশি সেখানে মেডফোর্ড গার্ডেন লং আইল্যান্ডে এই গুরুত্বপূর্ণ প্রয়োজনের সমাধান করতে সাহায্য করবে। এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং উদ্যোগের মাধ্যমে সমর্থিত অন্যদের মতো এই উন্নয়ন, নিউ ইয়র্কবাসীদের সবচেয়ে বেশি প্রয়োজনে তাদের সেবা করার জন্য আরো বিশেষায়িত আবাসন স্থাপনের জন্য গভর্নর Hochul (হোকল) এর অব্যাহত প্রতিশ্রুতিকেই তুলে ধরে।"

**নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস ফর দ্য এজিংয়ের ভারপ্রাপ্ত পরিচালক Greg Olsen (গ্রেগ ওলসেন) বলেন,** "মেডফোর্ড গার্ডেন প্রকল্পটি প্রবীণ নিউ ইয়র্কবাসীদের প্রতি গভর্নর Hochul(হোকল) এর দৃঢ় প্রতিশ্রুতিকে হাইলাইট করে এবং একটি প্রবীণ-বান্ধব স্টেট হিসেবে মনোনীত হওয়া আমাদের অর্জনকে শক্তিশালী করে। এটি বিশেষ কারনে গুরুত্বপূর্ণ কারণ এটি যাদের প্রয়োজন তাদের সাহায্য করে এবং লং আইল্যান্ডে আবাসন সংকটের সমাধান করে। অন-সাইট সহায়তা পরিষেবা সহ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এটা নিশ্চিত করতে সাহায্য করবে যে প্রবীণ নিউ ইয়র্কবাসীরা যতদিন সম্ভব তাদের পছন্দের বাড়ি এবং কমিউনিটিতে যতটা সম্ভব স্বাধীনভাবে বসবাস করেত পারে পারে।"

**ওয়েললাইফ নেটওয়ার্কের CEO Sherry Tucker (শেরি টুকার) বলেন,** "মেডফোর্ড গার্ডেনগুলো ইট এবং মর্টারের চেয়ে বেশি প্রতিনিধিত্ব করবে — এটি হবে কমিউনিটি সদস্যদের জন্য আশা, স্থিতিশীলতা এবং সুযোগের প্রতীক যাদের এটি সবচেয়ে বেশি প্রয়োজন। অতি প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসনের অ্যাক্সেস প্রসারিত করার মাধ্যমে আমরা এমন ব্যক্তিদের ভবিষ্যতে বিনিয়োগ করছি যারা বাড়িতে কল করার জন্য একটি নিরাপদ এবং সহায়ক স্থানের যোগ্য। প্রতিটি লং আইল্যান্ডবাসীর উন্নতির জন্য প্রয়োজনীয় সম্পদ রয়েছে তা নিশ্চিত করার জন্য এই উন্নয়নটি ওয়েললাইফের প্রতিশ্রুতির উপর জোর দেয়।"

**সাফোক কাউন্টির এক্সিকিউটিভ Ed Romaine (এড রোমাইন) বলেন,** "লং আইল্যান্ডে লোকেদের ধরে রাখার জন্য স্মার্ট সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রকল্পগুলো অপরিহার্য। এই উদ্যোগটি সেই লক্ষ্যকে এগিয়ে নিতে সাহায্য করে এবং লং আইল্যান্ডকে যারা তাদের নিজেদের বাড়ি মনে করতে চান তাদের জন্য আরো আবাসনের সুযোগ প্রদানের জন্য আমরা নিউ ইয়র্ক স্টেট এবং আমাদের স্থানীয় নেতাদের সাথে কাজ করার জন্য অত্যন্ত আগ্রহী।"

**ব্রুকহ্যাভেন টাউনের সুপারভাইজার Dan Panico (ড্যান প্যানিকো) বলেন,** "বয়স্ক প্রতিবন্ধী সহ প্রবীণদের জন্য আবাসান নিরাপত্তাহীনতার বিরুদ্ধে লড়াই চালিয়ে যাওয়ার মাধ্যমে শিল্পক্ষেত্রে অংশীদারদের সাথে স্থানীয় সরকারের মাধ্যমে পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয়। দুর্ভাগ্যবশত,

এমন অনেক প্রবীণ আছেন যারা সশস্ত্র সেবায় আমাদের জাতিকে সেবা দিয়েছেন কিন্তু শেষ অবধি গৃহহীনতার সম্মুখীন হয়েছেন। ব্রুকহেভেন শহরটি সক্রিয়ভাবে আমাদের বাসিন্দাদের, বিশেষ করে আমাদের প্রবীণদের জন্য গৃহহীনতা কমাতে কাজ করছে।"

**স্টেট সিনেটর Dean Murray (ডিন মুরে) বলেন,** "তাদের মতে আমরা প্রয়োজন অনুসারে তাদের সাথে যে ধরনের আচরণ করা দরকার সেটাই করি। আমি গভর্নর Hochul (হোকল), NYS হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালের লোকেরা এবং ওয়েললাইফ নেটওয়ার্কের আমাদের বন্ধুদের সাথে একটি সাশ্রয়ী মূল্যের, একাধিক-পরিবারের জন্য উন্নয়ন প্রদান করতে পেরে গর্বিত যা প্রয়োজনে তাদের সহায়ক পরিষেবা প্রদান করে।"

**অ্যাসেম্বলিম্যান Joe DeStefano (জো ডি স্টেফানো) বলেন,** "মেডফোর্ড গার্ডেনস আমাদের কমিউনিটির জন্য একটি স্বাগতিক সংযোজন এবং আমরা এর নতুন বাসিন্দাদের জন্য অপেক্ষা করছি। এই সাশ্রয়ী মূল্যের, সহায়ক আবাসন তাদের জীবনকে বদলে দেবে।"

**গভর্নর হোকলের আবাসন এজেন্ডা**

নিউ ইয়র্কের আবাসন সঙ্কটের সমাধান করতে এবং সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য স্টেটকে আরো সাশ্রয়ী ও বাসযোগ্য করতে গভর্নর Hochul (হোকল) প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। অর্থবছর 2025 প্রণীত বাজেটের অংশ হিসাবে গভর্নর আপস্টেট কমিউনিটির জন্য নতুন ট্যাক্স ইনসেনটিভ, নতুন প্রণোদনা এবং নিউ ইয়র্ক সিটিতে আরো আবাসন তৈরির জন্য নির্দিষ্ট কিছু স্টেট আরোপিত বিধিনিষেধ থেকে মুক্তির মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের আবাসন সরবরাহ বাড়ানোর জন্য একটি যুগান্তকারী চুক্তি সুরক্ষিত করেছেন, স্টেট মালিকানাধীন সম্পত্তিতে 15,000 পর্যন্ত নতুন বাড়ি নির্মাণের জন্য 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের মূলধনী তহবিল, একটি অতিরিক্ত 600 মিলিয়ন মার্কিন ডলারে উন্নয়ন তহবিলের বিভিন্ন প্রকারের স্টেটের সহায়তা এবং ভাড়াটে এবং বাড়ির মালিকদের জন্য নতুন সুরক্ষা নিশ্চিত করেছেন। পাশাপাশি, অর্থবছর 2023 এর পাশ করা বাজেটে গভর্নর একটি পাঁচ বছরের, 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের হাউজিং প্ল্যান ঘোষণা করেন যা দুর্বল জনগোষ্ঠীর জন্য সাপোর্ট সার্ভিসযুক্ত 10,000 ইউনিটসহ পুরো স্টেটে 100,000টি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করবে, এবং সেই সাথে অতিরিক্ত 50,000 বাসার বিদ্যুতায়ন করবে। এখন পর্যন্ত 55,000 এর বেশি বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করা হয়েছে।

এছাড়াও অর্থবছর 2025 এর প্রণীত বাজেট প্রো-হাউজিং সম্প্রদায়ের কর্মসূচিকে বলীয়ান করে যেটি গভর্নর 2023 সালে শুরু করেছিলেন। প্রো-হাউজিং সার্টিফিকেশন এখন স্থানীয়দের জন্য 650 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পর্যন্ত বিবেচনামূলক তহবিল অ্যাক্সেস করার জন্য প্রয়োজনীয়। বর্তমানে, ব্রুকহাভেন শহর সহ প্রায় 300 কমিউনিটিকে প্রত্যয়িত করা হয়েছে।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন