فوری ریلیز کے لیے: 8/4/2025

گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL کا سراٹوگا اسپرنگز میں 98 یونٹس پر مشتمل قابل استطاعت رہائش گاہوں کے منصوبے کی تعمیر شروع کرنے کا اعلان

سراٹوگا اسپرنگز ہاؤسنگ اتھارٹی کمپلیکس پر کام کا آغاز جو کام کرنے والے بالغ افراد اور خاندانوں کو مدنظر رکھ کر مرتب کیا گیا ہے

گورنر Hochul (ہوکل) نے آج اسپرنگز ویسٹ اپارٹمنٹس کی تعمیر کے آغاز کا اعلان کیا، یہ 98 یونٹس پر مشتمل قابل استطاعت رہائش گاہوں کا پروجیکٹ ہے جو مکمل ہونے پر سراٹوگا اسپرنگز ہاؤسنگ اتھارٹی (Saratoga Springs Housing Authority, SSHA) کا منصوبہ بن جائے گا۔ 43$ ملین کے اس منصوبے میں سراٹوگا کاؤنٹی کے شہر سراٹوگا اسپرنگز میں ایلن ڈرائیو کے ساتھ چھ نئی عمارتیں شامل ہیں۔ گزشتہ پانچ برس میں، نیویارک اسٹیٹ گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal, HCR) نے کیپٹل ریجن میں تقریباً 6,000 قابل استطاعت گھروں کے لیے مالی وسائل فراہم کیے ہیں۔ اسپرنگز ویسٹ اپارٹمنٹس اس کاوش کا تسلسل ہیں اور گورنر Hochul (ہوکل) کے 25$ بلین کے پانچ سالہ ہاؤسنگ پلان کا تکملہ ہیں، جو ریاست بھر میں 100,000 قابل استطاعت گھر بنانے یا محفوظ کرنے کی راہ پر گامزن ہے۔

"سراٹوگا اسپرنگز کو طویل عرصے سے رہائشیوں اور سیاحوں کے لیے برابر سے ایک نمو پذیر شہر کے طور پر جانا جاتا ہے، لیکن ہمیں یہ یقینی بنانا ہو گا کہ ایک ایسی جگہ تلاش کرنا جسے گھر کہا جا سکے، ملازمت پیشہ خاندانوں کے لیے ایک مشکل مرحلہ نہ بنے" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "اسپرنگز ویسٹ میں نئی عمارتیں اور 98 نئے اپارٹمنٹس نیویارک بھر میں قابل استطاعت، محفوظ اور جدید گھروں کی فراہمی کو بڑھانے کے میرے عزم کی بہترین مثال ہیں۔ سراٹوگا اسپرنگز میں ہمارے شراکت داروں کا اس چیز کا ایک عملی نمونہ پیش کرنے پر شکریہ کہ ایک پرو ہاؤسنگ کمیونٹی ہونے کا کیا مطلب ہے۔"

اسپرنگز ویسٹ کو بالغ افراد والے گھرانوں اور خاندانوں دونوں کو راغب کر کے افرادی قوت کے لیے رہائش گاہیں فراہم کرنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے۔ سائٹ پر موجود پرانی عمارتوں کو منہدم کر دیا گیا ہے اور ان کی جگہ چھ نئی عمارتیں لیں گی جن میں 98 اپارٹمنٹس ہوں گے، جن میں سے تقریباً نصف دو اور تین بیڈ روم والے یونٹس پر مشتمل ہوں گے۔ تمام اپارٹمنٹس ان گھرانوں کے لیے مختص ہوں گے جو علاقے کی اوسط آمدنی کا 80 فیصد تک کماتے ہیں۔

بیکن کمیونٹیز اور سراٹوگا اسپرنگز ہاؤسنگ اتھارٹی کے تیار کردہ، اسپرنگز ویسٹ اپارٹمنٹس میں توانائی کی بچت کی خصوصیات ہوں گی جن میں الیکٹرک ہیٹنگ اور کولنگ، تھرمل موصلیت، توانائی کی بچت والی کھڑکیاں، LED روشنیاں اور مؤثر پلمبنگ شامل ہیں۔ نئے منصوبے میں ایک نیا کھیل کا میدان شامل ہو گا اور یہ اسکولز، ایک گروسری اسٹور، نگہداشت صحت کی سہولیات اور خوردہ فروش اداروں کے قریب واقع ہے۔ اسپرنگ ویسٹ I-87 اور قریبی بس اور ٹرین سروس کے ذریعے با آسانی قابل رسائی ہے۔

اسپرنگز ویسٹ اپارٹمنٹس کو ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (HCR) کے وفاقی اور ریاستی لو انکم ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ پروگرامز کی معاونت حاصل ہے جن سے ایکویٹی کی مد میں 21.8$ ملین، ٹیکس سے مستثنیٰ

بانڈز کی مد میں $20.8 ملین، اس کی ہاؤسنگ فنانس ایجنسی کے نیو کنسٹرکشن کیپٹل پروگرام اور مڈل انکم ہاؤسنگ پروگرام کی جانب سے $10.9 ملین کی سبسڈی اور اس کے ریاست نیویارک مارگیج ایجنسی کے پہلے مارگیج سے $7.5 ملین آنے کی توقع ہے۔ سراٹوگا سپرنگز شہر نے ٹیکسز کی متبادل ادائیگی (Payment in Lieu of Taxes) کا معاہدے فراہم کیا اور اس منصوبے سے وابستہ اجازت ناموں اور تفریحی فیسوں کے لیے مالی وسائل فراہم کیے۔ ٹیکس کریڈٹ ایکویٹی کو Key Community Development Corporation نے سنڈیکیٹ کیا۔ Key Bank N.A.، نے مارگیج کا لیٹر آف کریڈٹ فراہم کیا۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (روتھ این وسنوسکاس) نے کہا، "یہ $43 ملین کا منصوبہ ڈاؤن ٹاؤن سراٹوگا اسپرنگز کے لیے افرادی قوت کی رہائش گاہوں میں شدت سے درکار سرمایہ کاری ہے۔ تقریباً 100 جدید، خاندان دوست اور توانائی کی کفایت والے اپارٹمنٹس کے ساتھ، اسپرنگز ویسٹ پورے نیو یارک میں رہائش کے مواقع بڑھانے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کے عزم کی ایک اعلیٰ مثال ہے۔ ایک مصدقہ پرو ہاؤسنگ کمیونٹی کے طور پر، ہم قابل استطاعت، جدید اور پائیدار گھروں کی فراہمی کو فروغ دینے کے ہمارے نظریہ میں شریک رہنے کے لیے سراٹوگا اسپرنگز اور سراٹوگا اسپرنگز ہاؤسنگ اتھارٹی کا شکریہ ادا کرتے ہیں۔"

سینیٹر Chuck Schumer (چک شومر) نے کہا، "سراٹوگا میں ہر خاندان گھر کہنے کے لیے ایک محفوظ اور قابل استطاعت جگہ کا مستحق ہے۔ مجھے فخر ہے کہ وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ جس کی حفاظت اور توسیع کے لیے میں نے سخت محنت کی ہے، نے اسپرنگز ویسٹ اپارٹمنٹس میں تقریبا 100 نئے گھروں کی تعمیر شروع کرنے کے لیے دسیوں لاکھ فراہم کیے ہیں۔ چونکہ مکانات کی مسلسل بڑھتی ہوئی قیمتیں مہنگائی کا ایک اہم سبب ہیں، لہٰذا یہ لازمی ہے کہ ہم ان بڑھی ہوئی قیمتوں کو کم کرنے کے لیے اس طرح کی مزید رہائشگاہیں بنائیں۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) کے کام کو سراہتا ہوں جس سے کیپیٹل ریجن اور نیو یارک بھر میں قابل استطاعت رہائش گاہوں تک رسائی میں اضافہ ہوا، اور میں یہ یقینی بنانے کے لیے وفاقی وسائل کی فراہمی پر کام جاری رکھوں گا کہ ہر نیو یارکر کے سر پر چھت ہو۔"

نمائندہ Paul Tonko (پال ٹونکو) نے کہا، "یہ پروجیکٹ اس بات کو یقینی بنانے کی جانب ایک اہم قدم ہے کہ ہمارے کیپیٹل ریجن کے ہر خاندان کے پاس گھر کہنے کے لیے ایک محفوظ، قابل استطاعت جگہ ہو۔ یہاں ہمارے کیپیٹل ریجن اور ریاست نیو یارک بھر میں، کم لاگت رہائش گاہوں کی ضرورت کبھی بھی اس سے زیادہ فوری نوعیت کی نہیں رہی — اور گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ منصوبہ اس دشواری سے نمٹنے میں انتہائی اہم کردار ادا کرے گا۔ اس جیسی پبلک پرائیویٹ پارٹنرشپس میں سرمایہ کاری کر کے، ہم یہاں سراٹوگا اسپرنگز اور اس سے آگے کام کرنے والے خاندانوں کے لیے معیاری، قابل استطاعت گھروں تک رسائی کو بڑھانے میں حقیقی پیش رفت کر رہے ہیں۔ مجھے اس کوشش کا جشن منانے پر فخر ہے اور میں ہمیشہ ہماری کمیونٹیز میں رہائش کے مزید مواقع پیدا کرنے کے لیے کام جاری رکھوں گا۔"

ریاستی سینیٹر Jim Tedisco (جم ٹیڈیسکو) نے کہا، "قابل استطاعت رہائش گاہ ایک لگی بندھی آمدنی پر گزارہ کرنے والے نیو یارک کے بہت سے باشندوں کے لیے ایک اہم مسئلہ ہے۔ میں گورنر اور NYS گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کا ان کی کاوشوں کے لیے شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں کہ انہوں نے ان رہائشیوں کے لیے سراٹوگا اسپرنگز اور 44ویں سینیٹ ڈسٹرکٹ میں 98 نئے قابل استطاعت اپارٹمنٹس تعمیر کیے جن کو گھر کہنے کے لیے ایک قابل استطاعت جگہ تلاش کرنے میں ان کی ضرورت پڑ سکتی ہے۔"

رکن اسمبلی Carrie Woerner (کیری وورنر) نے کہا، "سراٹوگا کے ہوٹلوں، ریستورانوں، نگہداشت صحت کی سہولت گاہوں اور ڈاؤن ٹاؤن کے کاروباروں میں کام کرنے والے لوگوں کے لیے رہائش کی اشد ضرورت ہے۔ اسپرنگز ویسٹ اس خلا کو پر کرنے میں مدد کرے گا۔ میں سراٹوگا ہاؤسنگ اتھارٹی کو یہ سنگ میل پانے پر مبارکباد پیش کرتی ہوں اور اس کی تکمیل کی منتظر ہوں۔"

سراٹوگا اسپرنگز کے میئر John Safford (جان سیفورڈ) نے کہا، "میں بہت خوش ہوں کہ ہم سراٹوگا اسپرنگز میں قابل استطاعت اور افرادی قوت والی، دونوں رہائش گاہیں لانے کے قابل ہیں۔

سراٹوگا اسپرنگز ہاؤسنگ اتھارٹی کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Paul Feldman (پال فیلڈمین) نے کہا، "سراٹوگا اسپرنگز ہاؤسنگ اتھارٹی پچھلے چھ سالوں میں ہمارے چوتھے ترقیاتی منصوبے کا سنگ بنیاد رکھنے پر بہت پرجوش ہے۔ یہ منصوبہ برسوں سے تیاری کا منتظر تھا۔ سراٹوگا افورڈ ایبل ہاؤسنگ گروپ نے تقریباً ایک دہائی قبل ایلن ڈرائیو پر اس املاک کو دوبارہ تیار کرنے کی کاوش کا آغاز کیا تھا، اور SSHA آخر کار اسے اختتامی لائن کے پار لانے میں کامیاب ہو گیا۔ اسپرنگز ویسٹ بہت سے محنتی خاندانوں کو ایک ایسے شہر میں رہنے کا موقع فراہم کرے گا جہاں وہ بصورت دیگر رہنے کے متحمل نہ ہو پاتے۔ بیکن کمیونٹیز کے ساتھ اس کے ترقیاتی منصوبے پر شراکت داری کرنا ہمارے لیے باعث مسرت ہے، اور ہم اس منصوبے کی تعمیر کے لیے درکار ٹیکس کریڈٹس فراہم کرنے کے لیے نیویارک اسٹیٹ HCR اور مالیاتی وسائل فراہم کرنے کے لیے Key Bank Development Corporation دونوں کے بہت مشکور ہیں۔ ہم اگلے سال اس منصوبے کی تکمیل اور اس کے ہماری مقامی کاروباری برادری پر مثبت اثرات کے منتظر ہیں۔"

بیکن کمیونٹیز کی CEO Dara Kovel (دارا کوول) نے کہا، "سراٹوگا اسپرنگز ہاؤسنگ اتھارٹی کے ساتھ شراکت داری کا یہ موقع ہمارے لیے قابل قدر ہے جس سے ان شدت سے درکار پائیدار اور قابل استطاعت گھروں کو سراٹوگا اسپرنگز میں لایا جا سکے گا۔ ہم شکر گزار ہیں گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کے جو نیویارک بھر میں رہائش گاہوں کے بحران سے نمٹ رہی ہیں۔ اس منصوبے کے لیے HCR کی حمایت، ہمارے تمام سرکاری اور نجی شعبے کے شراکت داروں کے تعاون کے ساتھ، رہائشیوں کو اس متحرک کمیونٹی میں رہنے اور اپنا کردار کرنے کے قابل بنائے گی۔"

سراٹوگا کاؤنٹی چیمبر آف کامرس کے صدر Todd Shimkus (ٹوڈ شمکس) نے کہا، "ہم اس ترقیاتی کام کا سنگ بنیاد رکھا جاتا دیکھ کر بہت پرجوش ہیں۔ سراٹوگا اسپرنگز اور سراٹوگا کاؤنٹی میں افرادی قوت کے لیے قابل استطاعت رہائش گاہوں کی ضرورت ہماری مستقبل کی معاشی کامیابی کے لیے بہت اہم ہے۔ یہ چیمبر کے لیے ایک ترجیح ہے کہ مقامی تنظیموں اور ڈویلپرز کو ہماری مقامی کمیونٹیز میں مزید جگہوں کی تعمیر میں مدد ملے تاکہ زیادہ سے زیادہ لوگ یہاں رہ سکیں اور کام کر سکیں۔"

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul (کیتھی ہوکل) نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے زیادہ سستا اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2025 کے لیے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر گورنر Hochul نے ایک تاریخی معاہدہ طے کیا تھا تاکہ نئی ٹیکس مراعات کے ذریعے ریاست کے بالائی علاقوں کے لیے ہاؤسنگ سپلائی میں اضافہ کیا جائے، نیو یارک سٹی میں مزید ہاؤسنگ کی تعمیر کے لیے نئی مراعات اور زوننگ ریلیف دیا جائے، ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 تک نئے مکانات کی تعمیر کے لیے $500 ملین کا کیپٹل فنڈ دیا جائے، ریاست گیر سطح پر مختلف قسم کی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹس کی معاونت کے لیے اضافی $600 ملین کی فنڈنگ فراہم کی جائے، اور کرایہ داروں اور مالک مکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات دستیاب بنائے جائیں۔ مزید برآں، گورنر نے مالی سال 23 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر $25 بلین کے ایک پانچ سالہ رہائشی منصوبے کا بھی اعلان کیا جس کے تحت پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت گھروں کی تعمیر یا تجدید نو ہو گی، جن میں معاون خدمات والے 10,000 گھر غریب و لاچار آبادیوں کے لیے بنائے جائیں گے نیز مزید 50,000 گھروں تک بجلی پہنچائی جائے گی۔ آج تک 55,000 سے زیادہ گھر بنائے یا محفوظ کیے جا چکے ہیں۔

مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ میں پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) کو بھی مزید مہمیز دی گئی ہے جس کا گورنر نے 2023 میں آغاز کیا تھا۔ آبادیوں کے لیے صوابدیدی فنڈنگ کی مد میں $650 ملین تک رسائی حاصل کرنے کے لیے پرو ہاؤسنگ کی سند حاصل کرنا لازمی ہے۔ اس وقت، تقریباً 300 کمیونٹیز، بشمول سراٹوگا اسپرنگز شہر، تصدیق یافتہ ہیں۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں