



De publicación inmediata: 04/08/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE 98 VIVIENDAS ASEQUIBLES EN SARATOGA SPRINGS

Comienzan las obras del complejo de la Autoridad de Vivienda de Saratoga Springs, orientado a adultos y familias trabajadoras

La gobernadora Hochul anunció hoy el inicio de la construcción de Springs West Apartments, un proyecto asequible de 98 unidades que se convertirá en un desarrollo de la Autoridad de Vivienda de Saratoga Springs (SSHA, por sus siglas en inglés) cuando esté terminado. El proyecto de \$43 millones incluye seis nuevos edificios a lo largo de Allen Drive en la ciudad de Saratoga Springs, condado de Saratoga. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York financió 6,000 viviendas asequibles en la Región Capital. Springs West Apartments continúa este esfuerzo y complementa el plan de viviendas de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"A Saratoga Springs se la conoció durante mucho tiempo como una ciudad próspera tanto para residentes como para turistas, pero debemos asegurarnos de que encontrar un lugar al que llamar hogar no sea una tarea difícil para las familias trabajadoras", **dijo la gobernadora Hochul**. "Los nuevos edificios y los 98 nuevos apartamentos en Springs West son un ejemplo perfecto de mi compromiso de ampliar la oferta de viviendas asequibles, seguras y modernas en todo Nueva York. Agradezco a nuestros socios en Saratoga Springs por demostrar lo que significa ser una comunidad provivienda".

Springs West tiene como objetivo ofrecer viviendas asequibles para trabajadores, dirigidas tanto a hogares de adultos como a familias. Los edificios obsoletos del sitio se demolieron y se reemplazarán por seis nuevos edificios con 98 apartamentos, casi la mitad de los cuales consistirán en unidades de dos y tres habitaciones. Todos los apartamentos se reservarán para familias que ganen hasta el 80 % del ingreso promedio del área.

Desarrollados por Beacon Communities y la Autoridad de Vivienda de Saratoga Springs, Springs West Apartments tendrán características de eficiencia energética que

incluyen calefacción y refrigeración eléctricas, aislamiento térmico, ventanas energéticamente eficientes, iluminación LED y plomería eficiente. El nuevo desarrollo incluirá un nuevo parque infantil y está ubicado cerca de escuelas, una tienda de comestibles, instalaciones de atención médica y establecimientos minoristas. Se puede acceder fácilmente a Spring West desde la I-87 y cuenta con servicios de autobús y tren cercanos.

Springs West Apartments cuenta con el apoyo de los Programas de Créditos Fiscales de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos (Low Income Housing Tax Credit Programs) federales y estatales de la Oficina Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR) del estado de Nueva York, que se espera que generen \$21.8 millones en capital, \$20.8 millones en bonos exentos de impuestos, \$10.9 millones en subsidios del Programa de Capital para Construcciones Nuevas (New Construction Capital Program) y el Programa de Vivienda para Familias de Clase Media (Middle Income Housing Program) de su Agencia de Financiamiento de Viviendas (Housing Finance Agency), y una primera hipoteca de \$7.5 millones de su Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York (State of New York Mortgage Agency). La ciudad de Saratoga Springs otorgó un acuerdo de pago en lugar de impuestos y financió los costos de permisos y las tarifas de recreación asociados con el proyecto. Key Community Development Corporation sindicó el capital del crédito fiscal. Key Bank N.A. proporcionó una carta de crédito hipotecaria.

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, afirmó: "Este proyecto de \$43 millones es una inversión muy necesaria en viviendas para trabajadores del centro de Saratoga Springs. Con casi 100 apartamentos modernos, familiares y energéticamente eficientes, Springs West es un excelente ejemplo del compromiso de la gobernadora Hochul de aumentar las oportunidades de vivienda en todo Nueva York. Como comunidad provivienda certificada, agradecemos a la ciudad de Saratoga Springs y a la Autoridad de Vivienda de Saratoga Springs por compartir nuestra visión de impulsar la oferta de viviendas asequibles, modernas y sustentables".

El senador Chuck Schumer expresó: "Cada familia de Saratoga merece un lugar seguro y asequible al que llamar hogar. Me enorgullece que el Programa de Créditos Fiscales de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos del gobierno federal, en el que trabajé arduamente para proteger y expandir, haya entregado millones para empezar a construir casi 100 nuevas viviendas en Springs West Apartments. Los elevados costos de las viviendas son uno de los principales elementos que contribuyen a la inflación, por lo que debemos construir más viviendas para los trabajadores y que contribuyan a reducir esos precios elevados. Celebro el trabajo de la gobernadora Hochul para aumentar el acceso a viviendas asequibles en la Región Capital y en todo el estado de Nueva York, y seguiré trabajando para proporcionar recursos federales y así garantizar que cada neoyorquino tenga un lugar donde vivir".

El representante Paul Tonko manifestó: "Este proyecto es un paso importante para garantizar que cada familia en nuestra Región Capital tenga un lugar seguro y

asequible al que llamar hogar. Aquí en nuestra Región Capital y en todo el estado de Nueva York, la necesidad de viviendas de bajo costo nunca fue más urgente, y el plan de vivienda de la gobernadora Hochul desempeñará un papel fundamental para enfrentar ese desafío. Al invertir en asociaciones público-privadas como esta, estamos logrando avances reales en la ampliación del acceso a viviendas asequibles y de calidad para las familias trabajadoras aquí en Saratoga Springs y más allá. Estoy orgulloso de celebrar este esfuerzo y seguiré trabajando para brindar más oportunidades de vivienda a nuestras comunidades".

El senador estatal Jim Tedisco indicó: "La vivienda asequible es un tema importante para muchos neoyorquinos que viven con ingresos fijos. Quiero agradecer a la gobernadora y a la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por sus esfuerzos en la construcción de 98 nuevos apartamentos asequibles en Saratoga Springs y el Distrito 44 del Senado para los residentes que puedan necesitarlos a fin de encontrar un lugar asequible al que llamar hogar".

La asambleísta Carrie Woerner comentó: "Se necesitan desesperadamente viviendas para las personas que trabajan en hoteles, restaurantes, centros de atención médica y negocios del centro de Saratoga. Springs West ayudará a llenar este vacío. Felicito a la Autoridad de Vivienda de Saratoga por este logro histórico y espero con ansias su finalización".

El alcalde de Saratoga Springs, John Safford, opinó: "Estoy encantado de que podamos ofrecer viviendas para trabajadores y asequibles a Saratoga Springs".

El director ejecutivo de la Autoridad de Vivienda de Saratoga Springs, Paul Feldman, manifestó: "La Autoridad de Vivienda de Saratoga Springs está muy emocionada de iniciar nuestro cuarto proyecto de desarrollo en los últimos seis años. Este proyecto lleva años gestándose. El Grupo de Viviendas Asequibles de Saratoga (Saratoga Affordable Housing Group) comenzó la iniciativa de reconstruir la propiedad de Allen Drive hace casi una década, y SSHA finalmente logró llevarla a término. Springs West ofrecerá la oportunidad a muchas familias trabajadoras de vivir en una ciudad donde de otra manera no podrían hacerlo. Nos complace asociarnos con Beacon Communities en su desarrollo y también estamos muy agradecidos con la HCR del estado de Nueva York por proporcionar los créditos fiscales y con Key Bank Development Corporation por proporcionar la financiación necesaria para construir el proyecto. Esperamos con entusiasmo la finalización de este proyecto el próximo año y el impacto positivo que tendrá en nuestra comunidad empresarial local".

La directora ejecutiva de Beacon Communities, Dara Kovel, señaló: "Agradecemos la oportunidad de asociarnos con la Autoridad de Vivienda de Saratoga Springs para ofrecer estas viviendas sustentables y asequibles tan necesarias a Saratoga Springs. Estamos agradecidos por el liderazgo de la gobernadora Hochul al abordar la crisis de vivienda en todo Nueva York. El apoyo de la HCR a este proyecto, junto con el respaldo de todos nuestros socios del sector público y privado, permitirá que los residentes sigan viviendo en esta comunidad dinámica y aportando a ella".

El presidente de la Cámara de Comercio del condado de Saratoga (Saratoga County Chamber of Commerce), Todd Shimkus, señaló: "Estamos entusiasmados de ver que este desarrollo se pone en marcha. La necesidad de viviendas asequibles para los trabajadores en Saratoga Springs y en todo el condado de Saratoga es primordial para nuestro éxito económico futuro. Es una prioridad para la Cámara ayudar a las organizaciones y desarrolladores locales a construir más lugares en nuestras comunidades para que más personas puedan vivir y trabajar aquí".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios. Asimismo, como parte del Presupuesto promulgado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 55,000 viviendas.

El presupuesto aprobado para el año fiscal 2025 también fortaleció el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program) que la gobernadora lanzó en 2023. La certificación Provivienda es ahora un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales. Actualmente, cerca de 300 comunidades recibieron la certificación, incluida la ciudad de Saratoga Springs.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)