



Для немедленной публикации: 08.04.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 98-КВАРТИРНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В САРАТОГА-СПРИНГС

Начинаются работы в комплексе Жилищного управления Саратога-Спрингс, предназначенном для работающих взрослых и семей

Сегодня губернатор Хокул объявила о начале строительства Springs West Apartments, проекта доступного жилья на 98 квартир, который после ввода в эксплуатацию будет находиться в ведении Жилищного управления Саратога-Спрингс (Saratoga Springs Housing Authority, SSHA). Проект стоимостью 43 млн долларов включает в себя шесть новых зданий на Аллен-драйв (Allen Drive) в городе Саратога-Спрингс, округ Саратога. За последние пять лет Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) выделило финансирование для строительства почти 6000 единиц доступного жилья в Столичном регионе (Capital Region). Комплекс Springs West Apartments продолжает эту работу и дополняет пятилетний план губернатора Хокул по строительству жилья стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«Саратога-Спрингс давно известен как процветающий город для жителей и туристов, но мы должны обеспечить, чтобы поиск жилья для семей рабочих не становился долгой перспективой, — **сказала губернатор Хокул.** — Новые здания и 98 новых квартир в Springs West — прекрасный пример моей приверженности расширению предложения доступного, безопасного и современного жилья по всему Нью-Йорку. Я благодарю наших партнеров в Саратога-Спрингс за демонстрацию того, что значит быть муниципалитетом поддержки жилья».

Комплекс Springs West призван обеспечить жильем представителей трудящихся, привлекая как взрослых, так и семьи. Устаревшие здания на этом участке были снесены, а на их месте будут построены шесть новых зданий с 98 квартирами, почти половина из которых будет иметь две и три спальни. Все квартиры будут предназначены для семей с доходом не выше 80 % от медианного дохода по региону.

Апартаменты Springs West, спроектированные Beacon Communities и Жилищным управлением Саратога-Спрингс, будут оснащены энергосберегающими системами, включая электрическое отопление и охлаждение, теплоизоляцию, энергосберегающие окна, светодиодное освещение и эффективную сантехнику. Новый комплекс включает в себя новую детскую площадку и расположен рядом со школами, продуктовым магазином, медицинскими учреждениями и торговыми точками. До Spring West легко добраться с автомагистрали I-87, а поблизости проходят маршруты автобусов и электричек.

Строительство апартаментов Springs West финансируется федеральной и штатной программами налоговых кредитов на жилье для малоимущих граждан штата Нью-Йорк Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR), которые должны принести 21,8 млн долларов в виде собственного капитала, 20,8 млн долларов в виде необлагаемых налогом облигаций, 10,9 млн долларов в виде субсидий от Агентства жилищного финансирования (Housing Finance Agency) по Программе нового капитального строительства (New Construction Capital Program) и Программе строительства жилья для граждан со средним уровнем дохода (Middle Income Housing Program), а также 7,5 млн долларов в качестве первого ипотечного кредита от Агентства ипотечного кредитования штата Нью-Йорк (State Of New York Mortgage Agency). Администрация города Саратога-Спрингс предоставила соглашение о взаимозачете по уплате налогов и оплатила связанные с проектом разрешения и сборы на восстановление природных ресурсов. Синдикацией налоговых кредитов занималась компания Key Community Development Corporation. Ипотечный аккредитив предоставил банк Key Bank N.A.

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Этот проект стоимостью 43 млн долларов — крайне необходимая инвестиция в жилье для трудящихся в центре Саратога-Спрингс. Около 100 современных, удобных для семейного проживания и энергоэффективных квартир в Springs West — яркий пример стремления губернатора Хокул расширить жилищные возможности по всему Нью-Йорку. Как сертифицированный муниципалитет поддержки жилья, мы благодарим администрацию Саратога-Спрингс и Жилищное управление Саратога-Спрингс за то, что они разделяют наше видение увеличения предложения доступного, современного и экологичного жилья».

Сенатор Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Каждая семья в Саратоге заслуживает безопасного и доступного жилья. Я горжусь тем, что федеральный налоговый кредит на жилье для малоимущих, над защитой и расширением которого я упорно работал, позволил получить миллионы на начало строительства почти 100 новых единиц жилья в комплексе Springs West Apartments. Высокая стоимость жилья является ключевым фактором инфляции, поэтому мы должны строить больше жилья для работающих людей, чтобы снизить цены. Я благодарю губернатора Хокул за ее усилия по увеличению фонда доступного жилья в Столичном регионе и во всем штате Нью-Йорк. Я буду и далее

работать для предоставления федеральных ресурсов, чтобы обеспечить жильем каждого ньюйоркца».

Член Палаты представителей Пол Тонко (Paul Tonko): «Этот проект — важный шаг к тому, чтобы каждая семья в Столичном регионе имела безопасное и доступное жилье. В Столичном регионе и во всем штате Нью-Йорк как никогда остро ощущается потребность в недорогом жилье, и план губернатора Хокул по строительству жилья сыграет важнейшую роль в решении этой проблемы. Инвестируя в государственно-частные партнерства, подобные этому, мы добиваемся реального прогресса в расширении доступа к качественному и недорогому жилью для работающих семей здесь, в Саратога-Спрингс, и за его пределами. Я с гордостью отмечаю эти усилия и всегда буду продолжать работать над тем, чтобы расширить возможности для строительства жилья в наших населенных пунктах».

Сенатор штата Джим Тедиско (Jim Tedisco): «Доступное жилье — это важная проблема для многих жителей штата Нью-Йорк, живущих на фиксированный доход. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул и Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за их усилия по строительству 98 новых доступных квартир в Саратога-Спрингс и 44-м округе по выборам в Сенат для жителей, которым видят в них свое будущее доступное жилье».

Член Ассамблеи Керри Уорнер (Carrie Woerner): «Людям, которые работают в отелях, ресторанах, медицинских учреждениях и деловых центрах Саратоги, крайне необходимо жилье. Комплекс Springs West поможет заполнить этот пробел. Я поздравляю Жилищное управление Саратоги с этим важным достижением и с нетерпением жду его завершения».

Мэр города Саратога-Спрингс Джон Саффорд (John Safford): «Я очень рад, что мы сможем построить в Саратога-Спрингс доступное жилье для трудящихся».

Исполнительный директор Жилищного управления Саратога-Спрингс (Saratoga Springs Housing Authority) Пол Фелдман (Paul Feldman): «Жилищное управление Саратога-Спрингс очень радо тому, что мы закладываем фундамент для нашего четвертого проекта за последние шесть лет. Работа над подготовкой этого проекта велась много лет. Группа Saratoga Affordable Housing Group начала инициативу по перепланировке участка на Аллен-драйв почти десять лет назад, и SSHA наконец-то удалось довести ее до конца. Комплекс Springs West предоставит возможность многим работающим семьям жить в городе, где они иначе не смогли бы себе этого позволить. Мы рады сотрудничать с Beacon Communities в разработке проекта, и мы также очень благодарны управлению HCR штата Нью-Йорк за предоставление налоговых льгот и Key Bank Development Corporation за финансирование, необходимое для строительства проекта. Мы с нетерпением ждем завершения этого проекта в следующем году и того положительного влияния, которое он окажет на наше местное бизнес-сообщество».

Генеральный директор Beacon Communities Дара Ковель (Dara Kovel): «Мы ценим возможность сотрудничать с Жилищным управлением Саратога-Спрингс, чтобы построить в Саратога-Спрингс эти крайне необходимые экологичные и доступные дома. Мы благодарны губернатору Хокул за ее руководящую роль в решении жилищного кризиса по всему Нью-Йорку. Поддержка этого проекта со стороны HCR, а также поддержка всех наших партнеров из государственного и частного секторов позволит жителям продолжать жить и вносить свой вклад в развитие этого динамичного сообщества».

Президент Торговой палаты округа Саратога (Saratoga County Chamber of Commerce) Тодд Шимкус (Todd Shimkus): «Мы рады видеть, как этот проект закладывается. Потребность в доступном жилье для рабочей силы в Саратога-Спрингс и во всем округе Саратога имеет первостепенное значение для нашего будущего экономического успеха. Для Палаты является приоритетом помогать местным организациям и застройщикам строить больше жилья в наших местных сообществах, чтобы больше людей могли здесь жить и работать».

Жилищная повестка губернатора Хокул

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмену ряда установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование дополнительно 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства правовой защиты для арендаторов и арендодателей жилья. Также в рамках принятого бюджета на 2023 финансовый год губернатор объявила о начале реализации 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату, в том числе 10 000 с социальными услугами для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 домов. На данный момент построено или сохранено уже более 55 000 единиц жилья.

В принятый бюджет на 2025 финансовый год также было включено дополнительное финансирование программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которую губернатор запустила в 2023 году. Наличие статуса «муниципалитета поддержки жилья» теперь обязательно для получения муниципалитетом предлагаемого штатом дискреционного финансирования на общую сумму до 650 млн долларов. На данный момент такие сертификаты получили более 300 муниципалитетов, в том числе и город Саратога-Спрингс.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)