



Do natychmiastowej publikacji: 08.04.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY KOMPLEKSU Z 98 TANIMI MIESZKANAMI W SARATOGA SPRINGS

Nowy kompleks, którym ma zarządzać Urząd Mieszkalnictwa Saratoga Springs, będzie przeznaczony dla pracujących osób dorosłych i rodzin

Gubernator Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy Springs West Apartments – kompleksu z 98 tanimi mieszkaniami, którym ma zarządzać Urząd Mieszkalnictwa Saratoga Springs (Saratoga Springs Housing Authority, SSHA). Projekt o wartości 43 mln USD obejmuje sześć nowych budynków wzdłuż Allen Drive w mieście Saratoga Springs w hrabstwie Saratoga. W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) sfinansował budowę blisko 6000 tanich mieszkań w regionie Capital Region. Springs West Apartments stanowi kontynuację tych działań i wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie.

„Saratoga Springs jest powszechnie znane jako miasto przyjazne zarówno dla mieszkańców, jak i dla turystów. Musimy jednak zadbać o to, aby rodziny pracujące nie miały tu problemów ze znalezieniem mieszkania” – **powiedziała gubernator Hochul.** „Kompleks Springs West składający się z nowych budynków z 98 lokalami to kolejna inicjatywa w ramach moich działań na rzecz rozbudowy bazy tanich, bezpiecznych i nowoczesnych mieszkań w całym stanie Nowy Jork. Dziękuję naszym partnerom w Saratoga Springs za pokazanie, że ich miasto jest prawdziwą «społecznością promującą rozwój budownictwa mieszkaniowego»”.

W kompleksie Springs West mają się znaleźć mieszkania pracownicze przeznaczone dla osób dorosłych i rodzin. Stare budynki na tym terenie zostały wyburzone, a na ich miejscu powstanie sześć nowych budynków z 98 mieszkaniami, z których prawie połowę będą stanowić lokale dwu- i trzypokojowe. Wszystkie mieszkania będą zarezerwowane dla gospodarstw domowych uzyskujących do 80% średniego dochodu na danym obszarze.

Kompleks Springs West Apartments, którego deweloperami są Beacon Communities i Urząd Mieszkalnictwa Saratoga Springs, będzie wyposażony w energooszczędne rozwiązania, w tym elektryczne ogrzewanie i chłodzenie, izolację termiczną,

energooszczędne okna, oświetlenie LED i wydajną instalację wodno-kanalizacyjną. Na terenie obiektu powstanie plac zabaw. W pobliżu znajdują się szkoły, sklep spożywczy, placówki opieki zdrowotnej i placówki handlowe. Obiekt będzie dobrze skomunikowany dzięki bliskości drogi I-87 oraz tras linii autobusowych i kolejowych.

Kompleks Springs West Apartments jest finansowany w ramach federalnych i stanowych programów ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe (Federal and State Low Income Housing Tax Credit Programs) dla osób o niskich dochodach zarządzanych przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, które mają wygenerować kapitał w wysokości 21,8 mln USD. Pozostałymi źródłami finansowania są obligacje zwolnione z podatku (20,8 mln USD), dotacja z Programu kapitałowego dla nowych inwestycji budowlanych (New Construction Capital Program) i Programu budowy mieszkań dla osób o średnich dochodach (Middle Income Housing Program) Agencji Finansowania Mieszkalnictwa (Housing Finance Agency) (10,9 mln USD) oraz zabezpieczenie w formie pierwszej hipoteki z Agencji Hipotecznej Stanu Nowy Jork (State of New York Mortgage Agency) (7,5 mln USD). Miasto Saratoga Springs zawarło umowę dotyczącą wpłat za zobowiązania podatkowe oraz sfinansowało opłaty za pozwolenia i wykorzystanie terenów rekreacyjnych w związku z projektem. Syndykacją środków z ulg podatkowych zajęła się firma Key Community Development Corporation. Akredytywę hipoteki otworzył bank Key Bank N.A.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork

RuthAnne Visnauskas powiedziała: „W ramach tego projektu o wartości 43 mln USD powstaną bardzo potrzebne mieszkania dla pracowników w śródmieściu Saratoga Springs. Kompleks Springs West, w którym znajdzie się prawie 100 nowoczesnych, przyjaznych dla rodzin i energooszczędnych lokali, jest doskonałym przykładem zaangażowania gubernator Hochul w budowę nowych mieszkań w całym stanie Nowy Jork. Dziękujemy miastu Saratoga Springs – mającemu certyfikat społeczności promującej rozwój budownictwa mieszkaniowego – i Urzędowi Mieszkalnictwa Saratoga Springs za pomoc w realizacji wizji rozbudowy bazy tanich, nowoczesnych i ekologicznych mieszkań”.

Senator Charles Schumer powiedział: „Każda rodzina w hrabstwie Saratoga zasługuje na bezpieczne i niedrogie mieszkanie. Jestem dumny, że federalna ulga podatkowa na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, nad której utrzymaniem i rozszerzeniem ciężko pracowałem, przyniosła miliony dolarów na budowę niemal 100 nowych mieszkań w Springs West Apartments. Wysokie koszty mieszkań są kluczowym czynnikiem wpływającym na wzrost inflacji, dlatego musimy budować więcej mieszkań dla przedstawicieli klasy pracowniczej, aby powstrzymać ten wzrost cen. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za działania na rzecz rozbudowy bazy tanich mieszkań w regionie Capital Region i w całym stanie Nowy Jork. Zamierzam też nadal pozyskiwać środki federalne, aby wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork mieli zapewniony dach nad głową”.

Członek Izby Reprezentantów Paul Tonko powiedział: „Ten projekt jest kolejnym krokiem w kierunku realizacji celu, jakim jest zapewnienie każdej rodzinie w regionie

Capital Region bezpiecznego i taniego mieszkania. Zarówno w naszym regionie, jak i w całym stanie Nowy Jork boleśnie odczuwamy brak tanich mieszkań. Dlatego pokładamy duże nadzieje w planie mieszkaniowym gubernator Hochul. Inwestując w tego rodzaju partnerstwa publiczno-prywatne, skutecznie zwiększamy dostępność wysokiej jakości tanich mieszkań dla rodzin pracujących w Saratoga Springs i nie tylko. Jestem dumny, że mogę świętować rozpoczęcie realizacji tego projektu. Obiecuję też nadal pracować nad rozbudową bazy mieszkaniowej z myślą o naszych społecznościach”.

Senator stanowy Jim Tedisco powiedział: „Tanie mieszkania to ważna kwestia dla wielu mieszkańców stanu Nowy Jork, którzy utrzymują się ze świadczeń. Pragnę podziękować pani gubernator oraz Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za działania, które doprowadziły do budowy 98 nowych tanich mieszkań w Saratoga Springs i okręgu wyborczym do Senatu nr 44”.

Członkini Zgromadzenia Carrie Woerner powiedziała: „Saratoga potrzebuje mieszkań dla osób pracujących w hotelach, restauracjach, placówkach opieki zdrowotnej i firmach w śródmieściu. Kompleks Springs West pomoże zaspokoić to zapotrzebowanie. Gratuluję tego przełomowego osiągnięcia Urzędowi Mieszkalnictwa Saratoga Springs i czekam na zakończenie projektu”.

Burmistrz Saratoga Springs John Safford powiedział: „Cieszę się, że w Saratoga Springs powstaną nowe lokale dla pracowników, które będą przy okazji tanimi mieszkaniami”.

Dyrektor wykonawczy Urzędu Mieszkalnictwa Saratoga Springs Paul Feldman powiedział: „W imieniu Urzędu Mieszkalnictwa Saratoga Springs bardzo się cieszę z rozpoczęcia realizacji czwartego projektu deweloperskiego w ciągu ostatnich sześciu lat. Przygotowania do tego projektu trwały wiele lat. Prawie dziesięć lat temu nasza specjalna grupa ds. tanich mieszkań zaczęła pracować nad inicjatywą przebudowy nieruchomości przy Allen Drive. Dziś SSHA doprowadził do realizacji tego celu. Dzięki kompleksowi Springs West wiele ciężko pracujących rodzin będzie w końcu mogło sobie pozwolić na zamieszkanie w naszym mieście. Cieszymy się, że możemy współpracować z Beacon Communities przy budowie. Jesteśmy także bardzo wdzięczni NYS HCR za zapewnienie ulg podatkowych oraz Key Bank Development Corporation za środki finansowe na realizację projektu. Z niecierpliwością czekamy na zakończenie tego projektu w przyszłym roku. Liczymy, że będzie miał on pozytywny wpływ na nasze lokalne firmy”.

Dyrektor naczelna Beacon Communities Dara Kovel powiedziała: „Cieszymy się, że wspólnie z Urzędem Mieszkalnictwa Saratoga Springs będziemy mogli wybudować bardzo potrzebne ekologiczne tanie mieszkania w Saratoga Springs. Dziękujemy gubernator Hochul za jej działania na rzecz zażegnania kryzysu mieszkaniowego w całym stanie Nowy Jork. Wsparcie HCR dla tego projektu – jak również pomoc pozostałych partnerów z sektora publicznego i prywatnego – pozwoli wielu osobom nadal mieszkać w tej kwitnącej społeczności i przyczynić się do jej rozwoju”.

Prezes Izby Handlowej Hrabstwa Saratoga Todd Shimkus powiedział: „Z niecierpliwością czekamy na rozpoczęcie realizacji tego projektu. Abyśmy mogli rozwijać się gospodarczo, musimy zaspokoić zapotrzebowanie na tanie mieszkania pracownicze w Saratoga Springs i całym hrabstwie Saratoga. Priorytetem Izby jest pomoc lokalnym organizacjom i deweloperom w rozbudowie bazy mieszkaniowej w lokalnych społecznościach, aby więcej osób mogło tu mieszkać i pracować”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu. W ramach uchwalonego budżetu na rok fiskalny 2025 gubernator zawarła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez administrację stanową w celu stworzenia większej liczby mieszkań w mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych rodzajów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli nieruchomości. Ponadto, w ramach budżetu uchwalonego na rok 2023, gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który ma na celu wybudowanie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla wrażliwych populacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano ponad 55 000 mieszkań.

W uchwalonym budżecie na rok finansowy 2025 wzmocniono również Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który gubernator uruchomiła w 2023 r. Certyfikacja Pro Housing jest teraz wymogiem dla władz lokalnych, aby uzyskać dostęp do 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania. Do tej pory certyfikaty otrzymało prawie 300 społeczności, w tym miasto Saratoga Springs.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)