



즉시 배포용: 2025년 4월 8일

KATHY HOCHUL 주지사

OCHUL 주지사, 사라토가 스프링스에 98세대 규모의 저렴한 주택 개발 공사 착수 발표

일하는 성인과 가족을 대상으로 한 사라토가 스프링스 주택청 복합 단지 공사 시작

Hochul 주지사는 오늘 98세대 규모의 저렴한 주택 프로젝트인 Springs West 아파트의 건설 착공을 발표했습니다. 이 프로젝트는 완공되면 사라토가 스프링스 주택청(Saratoga Springs Housing Authority, SSHA)의 개발 프로젝트가 될 것입니다. 4,300만 달러 규모의 이 프로젝트에는 사라토가 카운티 새러토가 스프링스에 있는 앨런 드라이브(Allen Drive)에 있는 6개의 새 건물이 포함됩니다. 지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 주도 지역에 있는 약 6,000채의 저렴한 주택에 자금을 지원했습니다. Springs West 아파트는 이러한 노력을 계속하면서 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5년 주택 계획을 보완합니다. 이 계획은 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "사라토가 스프링스는 주민과 관광객 모두에게 번창하는 도시로 오랫동안 알려져 왔지만, 집이라고 부를 수 있는 곳을 찾는 것이 맞벌이 가정이라면 그리 오래 걸리지 않도록 해야 합니다. Springs West의 새 건물과 98개의 새 아파트는 뉴욕 전역에 저렴하고 안전하며 현대적인 주택 공급을 확대하겠다는 저의 약속을 완벽하게 보여줍니다. Pro-Housing 커뮤니티가 된다는 것이 무엇을 의미하는지 보여준 사라토가 스프링스의 파트너들에게 감사드립니다."

Springs West는 성인 가정과 가족 모두를 유치하여 근로자 숙소를 제공하도록 설계되었습니다. 부지에 있는 오래된 건물은 철거되었으며 98채의 아파트가 있는 6개의 새 건물로 대체될 예정이며, 그 중 거의 절반이 2인실 및 3인실 객실로 구성될 예정입니다. 모든 아파트는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 최대 80 퍼센트인 사람들을 위해 예약됩니다.

Beacon Communities와 사라토가 스프링스 주택청이 개발하는 Springs West 아파트는 전기 난방 및 냉방, 단열, 에너지 효율적인 창문, LED 조명 및 효율적인 배관 등 에너지 효율적인 기능을 갖추고 있습니다. 새로운 개발에는 새로운 놀이터가 포함될 예정이며

학교, 식료품점, 의료 시설 및 소매점 근처에 위치합니다. **Spring West**는 87번 주간 고속도로와 인근 버스 및 기차 서비스를 통해 쉽게 접근할 수 있습니다.

Springs West 아파트는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 (HCR) 의 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제(Federal and State Low Income Housing Tax Credit) 프로그램의 지원을 받으며, 이 프로그램은 2,180만 달러의 지분, 2,080만 달러의 면세 채권, 주택 금융청(Housing Finance Agency)의 신축 자본(New Construction Capital) 프로그램 및 중간 소득 주택(Middle Income Housing) 프로그램으로부터 1,090만 달러의 보조금을 창출할 것으로 예상되며, 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency)로부터 750만 달러의 첫 모기지를 창출할 것으로 예상됩니다. 사라토가 스프링스 시는 세금 대신 납부 계약을 체결하고 프로젝트와 관련된 허가 및 레크리에이션 비용을 지원했습니다. 세금 공제 지분은 키 지역사회 개발 공사(Key Community Development Corporation)에 의해 조달되었습니다. Key Bank N.A.가 모기지 신용장을 제공했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "4,300만 달러 규모의 이 프로젝트는 사라토가 스프링스 시내에 절실히 필요한 인력 주택 투자입니다. 현대적이고 가족 친화적이며 에너지 효율적인 아파트가 100여 채에 달하는 **Springs West**는 뉴욕 전역에서 주택 기회를 늘리겠다는 **Hochul** 주지사의 약속을 보여주는 대표적인 사례입니다. 공인 **Pro Housing** 커뮤니티로서 우리는 저렴하고 현대적이며 지속 가능한 주택 공급을 늘리기 위한 우리의 비전을 공유해 준 사라토가 스프링스 시와 사라토가 스프링스 주택청에 감사드립니다."

Chuck Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다. "사라토가의 모든 가정에는 집이라고 부를 수 있는 안전하고 저렴한 장소가 필요합니다. 제가 열심히 보호하고 확대한 연방 저소득 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credit)를 통해 수백만 달러의 기부금이 **Springs West** 아파트에 거의 100채의 새 주택을 짓기 시작했다는 사실이 자랑스럽습니다. 높은 주택 비용은 인플레이션의 주요 원인이므로 높은 물가를 낮추려면 근로자를 위한 주택을 더 많이 지어야 합니다. 저는 주도 지역과 뉴욕 전역에서 저렴한 주택에 대한 접근성을 높인 **Hochul** 주지사의 노력에 박수를 보내며, 모든 뉴욕 주민이 머리 위로 지붕을 덮을 수 있도록 연방 자원을 제공하기 위해 계속 노력할 것입니다."

Paul Tonko 의원은 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 주도 지역의 모든 가족이 집이라고 부를 수 있는 안전하고 저렴한 장소를 확보하기 위한 중요한 단계입니다. 이곳 주도 지역과 뉴욕주 전역에서 저비용 주택에 대한 필요성이 그 어느 때보다 절실합니다. **Hochul** 주지사의 주택 계획은 이러한 문제를 해결하는 데 중요한 역할을 할 것입니다. 이와 같은 공공-민간 파트너십에 투자함으로써 우리는 이곳 사라토가 스프링스와 그 외 지역의 근로 가족을 위한 양질의 저렴한 주택에 대한 접근성을 확대하는 데 실질적인

진전을 이루고 있습니다. 이러한 노력을 축하하게 되어 자랑스럽게 생각하며 지역사회에 더 많은 주택 기회를 제공하기 위해 계속 노력할 것입니다."

Jim Tedisco 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택은 고정 수입으로 생활하는 많은 뉴욕 주민들에게 중요한 문제입니다. 저렴한 숙소를 찾아야 하는 주민들을 위해 새러토가 스프링스와 상원 44선거구에 저렴한 새 아파트 98채를 건설하기 위해 노력해 주신 주지사과 NYS 주택 및 지역사회 갱생부(NYS Homes and Community Renew)에 감사의 말씀을 전합니다."

Carrie Woerner 하원의원은 이렇게 말했습니다. "사라토가의 호텔, 레스토랑, 의료 시설 및 시내 기업에서 일하는 사람들을 위한 주택이 절실히 필요합니다. Springs West가 이 격차를 해소하는 데 도움을 줄 것입니다. 사라토가 주택청이 이 획기적인 성과를 거둔 것을 축하하며 완공되기를 기대합니다."

John Safford 사라토가 스프링스 시장은 이렇게 말했습니다. "사라토가 스프링스에 저렴한 주택과 인력 주택을 모두 공급할 수 있게 되어 매우 기쁩니다."

사라토가 스프링스 주택청(Saratoga Springs Housing Authority)의 **Paul Feldman** 사무국장은 이렇게 말했습니다. "사라토가 스프링스 주택청은 지난 6년간 네 번째 개발 프로젝트를 착공하게 되어 매우 기쁩니다. 이 프로젝트는 수년에 걸쳐 진행되었습니다. Saratoga Affordable Housing Group은 거의 10년 전에 앨런 드라이브(Allen Drive) 부지를 재개발하기 위한 계획을 시작했으며 SSHA는 마침내 이를 결승선을 통과할 수 있었습니다. Springs West는 열심히 일하는 많은 가족들이 다른 방법으로는 살 수 없는 도시에서 살 수 있는 기회를 제공할 것입니다. Beacon Communities와 협력하여 개발하게 된 것을 기쁘게 생각하며, 세금 공제를 제공하는 뉴욕주 HCR과 프로젝트 구축에 필요한 자금을 제공한 Key Bank Development Corporation에도 깊이 감사드립니다. 내년에 이 프로젝트가 완료되어 지역 비즈니스 커뮤니티에 긍정적인 영향을 미칠 수 있기를 기대합니다."

Beacon Communities의 최고경영자인 **Dara Kovel**은 이렇게 말했습니다. "사라토가 스프링스 주택청과 협력하여 절실히 필요한 지속 가능하고 저렴한 주택을 사라토가 스프링스에 제공할 수 있는 기회에 감사드립니다. 뉴욕 전역의 주택 위기 해결에 리더십을 발휘해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다. 이 프로젝트에 대한 HCR의 지원과 모든 공공 및 민간 부문 파트너의 지원을 통해 주민들은 계속해서 이 활기찬 지역사회에 거주하고 기여할 수 있을 것입니다."

사라토가 카운티 상공회의소(Saratoga County Chamber of Commerce)의 **Todd Shimkus** 회장은 이렇게 말했습니다. "이번 개발이 착수되어 매우 기쁩니다. 사라토가 스프링스와 사라토가 카운티 전역에 저렴한 인력 주택이 필요한 것은 미래의 경제적 성공을 위해 매우 중요합니다. 상공 회의소는 지역 조직과 개발자들이 지역사회에 더

많은 장소를 건설하여 더 많은 사람들이 이곳에서 살고 일할 수 있도록 돕는 것이 최우선 과제입니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사는 2025년 회계연도 제정 예산의 일환으로 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 혜택, 뉴욕시에 더 많은 주택을 건설하기 위한 새로운 인센티브 및 주정부가 부과한 특정 제한의 완화, 주 소유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택 건설을 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하기 위한 6억 달러의 추가 자금, 세입자와 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 협약을 체결했습니다. 또한 주지사는 2023년 회계연도 제정 예산의 일환으로 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 현재까지 55,000채 이상의 주택이 만들어지거나 보존되었습니다.

2025년 회계연도 제정 예산은 또한 주지사가 2023년에 시작한 프로하우징 커뮤니티(Pro-Housing Community Program) 프로그램을 강화했습니다. Pro Housing 인증은 지역이 최대 6억 5,000만 달러의 주 재량 기금을 지원받기 위한 요건입니다. 현재 사라토가 스프링스 시를 포함하여 약 300개 커뮤니티가 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)