



Diffusione immediata: 8/4/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO DI 98 ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI A SARATOGA SPRINGS

Iniziano i lavori per il complesso dell'Autorità per l'edilizia abitativa di Saratoga Springs, pensato per adulti che lavorano e per le famiglie

La governatrice Hochul ha annunciato oggi l'avvio dei lavori di costruzione de Springs West Apartments, un progetto di edilizia residenziale a prezzi accessibili composto da 98 unità che, una volta completato, diventerà un complesso dell'Autorità per l'edilizia abitativa di Saratoga Springs (Saratoga Springs Housing Authority, SSHA). Il progetto da 43 milioni di dollari comprende sei nuovi edifici lungo Allen Drive nella città di Saratoga Springs, nella contea di Saratoga. Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha finanziato 6.000 case a prezzi accessibili nella Regione della capitale. Springs West Apartments prosegue questo sforzo e integra il piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che è sulla buona strada per creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato.

"Saratoga Springs è da tempo nota come una città fiorente sia per i residenti che per i turisti, ma dobbiamo assicurarci che trovare un posto da chiamare casa non sia un'impresa ardua per le famiglie che lavorano", **ha affermato la governatrice Hochul.** "I nuovi edifici e i 98 nuovi appartamenti di Springs West sono un esempio perfetto del mio impegno nell'ampliare l'offerta di case convenienti, sicure e moderne in tutto lo Stato di New York. Ringrazio i nostri partner di Saratoga Springs per aver dimostrato cosa significa essere una comunità pro-edilizia abitativa (Pro-Housing Community)".

Springs West è stato progettato per offrire alloggi ai lavoratori, attraendo sia nuclei familiari adulti che famiglie. Gli edifici obsoleti presenti sul sito sono stati demoliti e saranno sostituiti da sei nuovi edifici con 98 appartamenti, circa la metà dei quali sarà composta da unità con due e tre camere da letto. Tutti gli appartamenti saranno riservati alle famiglie con un reddito fino all'80% del reddito medio della zona.

Realizzato da Beacon Communities e dall'Autorità per l'edilizia abitativa di Saratoga Springs, gli appartamenti del complesso Springs West Apartments saranno dotati di caratteristiche di risparmio energetico, tra cui riscaldamento e raffreddamento elettrici,

isolamento termico, finestre a risparmio energetico, illuminazione a LED e impianti idraulici efficienti. Il nuovo complesso includerà un nuovo parco giochi e si trova vicino a scuole, un supermercato, strutture sanitarie e negozi al dettaglio. Spring West è facilmente raggiungibile dalla I-87 e dalle vicine linee di autobus e treni.

Springs West Apartments è sostenuto dai programmi federali e statali di credito d'imposta per l'edilizia abitativa a basso reddito (Federal and State Low Income Housing Tax Credit Programs) l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (HCR), che dovrebbero generare 21,8 milioni di dollari in capitale proprio, 20,8 milioni di dollari in obbligazioni esenti da imposte, 10,9 milioni di dollari in sussidi dal Nuovo programma di capitale per le costruzioni (New Construction Capital Program) e dal Programma per l'edilizia abitativa a medio reddito (Middle Income Housing Program) dell'Agenzia per il finanziamento dell'edilizia abitativa (Housing Finance Agency) e un mutuo di primo grado di 7,5 milioni di dollari dall'Agenzia statale per i mutui (State of New York Mortgage Agency). La città di Saratoga Springs ha fornito un accordo di pagamento in luogo delle imposte e ha finanziato le autorizzazioni e le tariffe ricreative associate al progetto. Il capitale del credito d'imposta è stato consorziato dalla Key Community Development Corporation. Key Bank N.A. ha fornito una lettera di credito ipotecaria.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per il Rinnovamento dell'edilizia abitativa e delle comunità (New York State Homes and Community Renewal) ha affermato: "Questo progetto da 43 milioni di dollari rappresenta un investimento molto necessario per l'edilizia abitativa dei lavoratori nel centro di Saratoga Springs. Con quasi 100 appartamenti moderni, adatti alle famiglie e a basso consumo energetico, Springs West è un ottimo esempio dell'impegno della governatrice Hochul nell'incrementare le opportunità abitative in tutto lo stato di New York. In qualità di comunità pro-edilizia abitativa, ringraziamo la città di Saratoga Springs e l'Autorità per l'edilizia abitativa di Saratoga Springs per aver condiviso la nostra visione per aumentare l'offerta di case accessibili, moderne e sostenibili".

Il senatore Charles Schumer ha dichiarato: "Tutte le famiglie di Saratoga meritano di avere uno spazio sicuro e accessibile per sentirsi a casa propria. Sono orgoglioso che il credito d'imposta federale per l'edilizia abitativa a basso reddito, che ho lavorato duramente per proteggere ed espandere, abbia fornito milioni di dollari per iniziare a costruire quasi 100 nuove case nel complesso Springs West Apartments. Gli alti costi immobiliari sono un fattore chiave dell'inflazione, quindi dobbiamo costruire più alloggi per i lavoratori per abbassare questi prezzi elevati. Plaudo al lavoro della governatrice Hochul per incrementare l'accesso ad un alloggio a prezzi accessibili nella Regione della capitale e in tutto lo Stato di New York, e continuerò a lavorare per fornire risorse federali per garantire che ogni newyorkese abbia un tetto sopra la testa".

Il rappresentante Paul Tonko ha affermato: "Questo progetto rappresenta un passo importante per garantire che ogni famiglia nella nostra Regione della capitale abbia un posto sicuro e conveniente da chiamare casa. Qui nella nostra Regione della capitale e in tutto lo Stato di New York, la necessità di alloggi a basso costo non è mai stata così

urgente e il piano abitativo della governatrice Hochul svolgerà un ruolo fondamentale nell'affrontare questa sfida. Investendo in partnership pubblico-private come questa, stiamo facendo progressi concreti nell'ampliare l'accesso ad abitazioni di qualità e a prezzi accessibili per le famiglie che lavorano qui a Saratoga Springs e oltre. Sono orgoglioso di celebrare questo sforzo e continuerò sempre a lavorare per portare più opportunità abitative alle nostre comunità".

Il senatore statale Jim Tedisco ha affermato: "L'alloggio a prezzi accessibili è una questione importante per molti newyorkesi che vivono con redditi fissi. Desidero ringraziare la governatrice e l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario per i loro sforzi nella costruzione di 98 nuovi appartamenti a prezzi accessibili a Saratoga Springs e nel 44° distretto del Senato per i residenti che potrebbero averne bisogno per trovare un posto conveniente in cui vivere".

La deputata Carrie Woerner ha affermato: "C'è un disperato bisogno di alloggi per le persone che lavorano negli hotel, nei ristoranti, nelle strutture sanitarie e nelle attività commerciali del centro di Saratoga. Springs West contribuirà a colmare questa lacuna. Mi congratulo con l'Autorità per l'edilizia abitativa di Saratoga Springs per questo traguardo importante e non vedo l'ora che venga completato".

Il sindaco di Saratoga Springs, John Safford, ha affermato: "Sono entusiasta che saremo in grado di portare sia alloggi a prezzi accessibili che alloggi per lavoratori a Saratoga Springs".

Il direttore esecutivo dell'Autorità per l'edilizia abitativa di Saratoga Springs, Paul Feldman, ha affermato: "L'Autorità per l'edilizia abitativa di Saratoga Springs è molto entusiasta di dare il via al nostro quarto progetto di sviluppo negli ultimi sei anni. La realizzazione di questo progetto è durata anni. Il Gruppo per alloggi a prezzi accessibili di Saratoga (Saratoga Affordable Housing Group) ha avviato l'iniziativa di riqualificazione della proprietà di Allen Drive quasi un decennio fa e la SSHA è finalmente riuscita a portarla a termine. Springs West offrirà a molte famiglie lavoratrici l'opportunità di vivere in una città che altrimenti non potrebbero permettersi. Siamo lieti di collaborare con Beacon Communities per la realizzazione di questo progetto e siamo molto grati sia all'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità per aver fornito i crediti d'imposta sia alla Key Bank Development Corporation per aver fornito i fondi necessari per realizzare il progetto. Non vediamo l'ora che questo progetto venga completato l'anno prossimo e di vedere l'impatto positivo che avrà sulla nostra comunità imprenditoriale locale".

Dara Kovel, amministratrice delegata di Beacon Communities, ha affermato: "Appreziamo l'opportunità di collaborare con l'Autorità per l'edilizia abitativa di Saratoga Springs per portare queste case sostenibili e convenienti di cui c'è tanto bisogno a Saratoga Springs. Siamo grati per la leadership della governatrice Hochul nel far fronte alla crisi immobiliare nello Stato di New York. Il supporto di HCR a questo progetto, insieme al supporto di tutti i nostri partner del settore pubblico e privato, consentirà ai residenti di continuare a vivere e contribuire a questa vivace comunità".

Il presidente della Camera di commercio della contea di Saratoga, Todd Shimkus, ha affermato: "Siamo entusiasti di vedere questo progetto prendere il via. La necessità di alloggi a prezzi accessibili per i lavoratori a Saratoga Springs e in tutta la contea di Saratoga è fondamentale per il nostro futuro successo economico. È una priorità per la Camera aiutare le organizzazioni e i costruttori locali a costruire più luoghi nelle nostre comunità locali in modo che più persone possano vivere e lavorare qui".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorkesi. Nell'ambito della legge di bilancio per il 2025, la governatrice ha stipulato un accordo di portata storica per ampliare l'offerta abitativa dello Stato di New York grazie a nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, a nuovi incentivi e sgravi da alcune restrizioni statali, per poter realizzare un maggior numero di alloggi nella Città di New York, a un finanziamento in conto capitale di 500 milioni di dollari per la realizzazione di un massimo di 15.000 nuovi alloggi su proprietà dello Stato, a un ulteriore finanziamento di 600 milioni di dollari per la realizzazione di una serie di complessi residenziali in tutto lo Stato e a nuove tutele per affittuari e proprietari. Inoltre, nell'ambito della Legge di bilancio per il 2023, la governatrice ha annunciato un piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari, per realizzare o ristrutturare 100.000 abitazioni a canoni contenuti in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di sostegno per persone vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni. A oggi ne sono state costruite o preservate più di 55.000.

Il Bilancio approvato per il 2025 (FY25 Enacted Budget) ha rafforzato il Programma per le comunità favorevoli all'edilizia abitativa (Pro-Housing Community Program) lanciato dalla governatrice nel 2023. La certificazione del Programma per le comunità "pro-housing" è un requisito per consentire ai centri abitati di accedere a un finanziamento discrezionale fino a 650 milioni di dollari. Attualmente sono state certificate circa 300 comunità, tra cui la città di Saratoga Springs.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)