



Pour diffusion immédiate : 08/04/2025

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DE LA CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 98 LOGEMENTS ABORDABLES À SARATOGA SPRINGS

Début des travaux du complexe de l'Aut Saratoga Springs Housing Authority destiné aux travailleurs adultes et aux familles

La gouverneure Hochul a annoncé aujourd'hui le début de la construction des Springs West Apartments, un projet de 98 logements abordables qui, une fois terminé, deviendra un complexe immobilier de la Saratoga Springs Housing Authority (SSHA). Le projet de 43 millions de dollars comprend six nouveaux bâtiments le long d'Allen Drive dans la ville de Saratoga Springs, dans le comté de Saratoga. Au cours des cinq dernières années, le programme de rénovation des logements et des quartiers de l'État de New York a financé près de 6 000 logements abordables dans la région de la capitale. Springs West Apartments poursuit cet effort et complète le plan de logement quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui devrait permettre de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Saratoga Springs est connue depuis longtemps comme une ville prospère pour les résidents et les touristes, mais nous devons nous assurer d'offrir aux familles de travailleurs la possibilité de trouver un logement abordable. Les nouveaux bâtiments et les 98 nouveaux appartements de Springs West sont un parfait exemple de mon engagement à développer l'offre de logements abordables, sûrs et modernes à travers New York. Je remercie nos partenaires de Saratoga Springs d'avoir montré ce que signifie être une communauté pro-logement ».

Springs West est conçu pour fournir des logements à la main-d'œuvre en attirant à la fois des ménages d'adultes et des familles. Les bâtiments vétustes du site ont été démolis et seront remplacés par six nouveaux bâtiments comprenant 98 appartements, dont près de la moitié seront des logements de deux et trois chambres. Tous les appartements seront réservés aux ménages dont les revenus ne dépassent pas 80 % du revenu médian de la région.

Développés par Beacon Communities et la Saratoga Springs Housing Authority, les Springs West Apartments seront dotés de caractéristiques écoénergétiques, notamment un système de chauffage et de refroidissement électrique, une isolation thermique, des fenêtres écoénergétiques, un éclairage LED et une plomberie efficace.

Le nouveau complexe comprendra une nouvelle aire de jeux et sera situé à proximité d'écoles, d'une épicerie, d'établissements de santé et de commerces de détail. Spring West est facilement accessible depuis l'I-87 et les services de bus et de train à proximité.

Springs West Apartments bénéficie du soutien des programmes fédéraux et étatiques de crédit d'impôt pour le logement des personnes à faibles revenus (*Federal and State Low Income Housing Tax Credit Programs*) du Département de l'État de New York en charge de la rénovation des logements et de la collectivité (*Homes and Community Renewal*, HCR), qui devraient générer 21,8 millions de dollars de fonds propres, 20,8 millions de dollars d'obligations exonérées d'impôt, 10,9 millions de dollars de subventions de la part du programme de financement des nouvelles constructions (*New Construction Capital Program*) et du programme de logement pour les personnes à revenus moyens (*Middle Income Housing Program*) de l'Agence de financement du logement (*Housing Finance Agency*), ainsi qu'une première hypothèque de 7,5 millions de dollars de la part de l'Agence hypothécaire de l'État de New York (*State of New York Mortgage Agency*). La ville de Saratoga Springs a fourni un accord de paiement en remplacement d'impôts et a financé les frais de permis et de loisirs associés au projet. L'équité des crédits d'impôt a été syndiquée par Key Community Development Corporation. Key Bank N.A. a fourni une lettre de crédit hypothécaire.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), a déclaré : « Ce projet de 43 millions de dollars est un investissement indispensable visant à fournir des logements aux travailleurs du centre-ville de Saratoga Springs. Avec près de 100 appartements modernes, adaptés aux familles et efficaces sur le plan énergétique, Springs West est un excellent exemple de l'engagement de la gouverneure Hochul à accroître les possibilités de logement dans tout l'État de New York. En tant que communauté certifiée Pro Housing, nous remercions la ville de Saratoga Springs et la Saratoga Springs Housing Authority de partager notre vision visant à accroître l'offre de logements abordables, modernes et durables ».

Le sénateur Charles Schumer a déclaré : « Chaque famille de Saratoga mérite un logement sûr et abordable. Je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour logement à faible revenu, en faveur duquel j'ai travaillé sans relâche afin de le protéger et de l'étendre, ait permis de récolter des millions de dollars pour entamer la construction de près de 100 nouveaux logements à Springs West Apartments. Le coût élevé du logement est l'un des principaux moteurs de l'inflation. Nous devons donc construire davantage de logements pour les travailleurs afin de faire baisser ces prix élevés. Je salue le travail de la gouverneure Hochul qui a permis d'améliorer l'accès à des logements abordables dans la région de la capitale et dans tout l'État de New York, et je continuerai à œuvrer pour que des ressources fédérales soient allouées afin que chaque New-Yorkais ait un toit au-dessus de sa tête ».

Le représentant Paul Tonko a déclaré : « Ce projet est une étape importante pour garantir que chaque famille de notre région de la capitale dispose d'un logement sûr et

abordable. Ici, dans notre région de la capitale, et dans tout l'État de New York, le besoin de logements à bas prix n'a jamais été aussi urgent, et le plan de logement de la gouverneure Hochul jouera un rôle essentiel pour relever ce défi. En investissant dans des partenariats public-privé comme celui-ci, nous faisons de réels progrès pour élargir l'accès à des logements de qualité et abordables pour les familles de travailleurs ici à Saratoga Springs et au-delà. Je suis fier de célébrer cet effort et je continuerai toujours à travailler pour offrir davantage de possibilités de logement à nos communautés ».

Le sénateur d'État Jim Tedisco a déclaré : « Le logement abordable est une préoccupation importante pour de nombreux New-Yorkais qui vivent avec un revenu fixe. Je tiens à remercier la gouverneure et le Département chargé de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour les efforts qu'ils ont déployés en vue de la construction de 98 nouveaux appartements abordables à Saratoga Springs, ainsi que le 44e district sénatorial pour les résidents qui pourraient en avoir besoin afin de trouver un logement abordable ».

Carrie Woerner, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Il est urgent de construire des logements pour les personnes qui travaillent dans les hôtels, les restaurants, les établissements de santé et les entreprises du centre-ville de Saratoga Springs West contribuera à combler cette lacune. Je félicite la Saratoga Housing Authority pour cette étape importante et j'attends avec impatience son achèvement ».

John Safford, maire de Saratoga Springs, a déclaré : « Je suis ravi que nous puissions offrir à Saratoga Springs des logements abordables et des logements pour les travailleurs ».

Paul Feldman, directeur exécutif de la Saratoga Springs Housing Authority, a déclaré : « La Saratoga Springs Housing Authority est très heureuse de lancer son quatrième projet de développement en six ans. Ce projet est en gestation depuis des années. Le Saratoga Affordable Housing Group a lancé l'initiative de réaménagement de la propriété d'Allen Drive il y a près de dix ans, et la SSHA a finalement pu la mener à bien. Springs West offrira à de nombreuses familles laborieuses la possibilité de vivre dans une ville qu'elles n'auraient pas les moyens de s'offrir autrement. Nous sommes heureux de nous associer à Beacon Communities dans le cadre de son projet de développement et nous sommes également très reconnaissants envers le HCR de l'État de New York pour avoir accordé les crédits d'impôt et envers la Key Bank Development Corporation pour avoir fourni le financement nécessaire à la réalisation du projet. Nous attendons avec impatience l'achèvement de ce projet l'année prochaine et l'impact positif qu'il aura sur nos entreprises locales ».

Dara Kovel, PDG de Beacon Communities, a déclaré : « Nous sommes heureux de pouvoir collaborer avec la Saratoga Springs Housing Authority pour construire ces logements durables et abordables dont Saratoga Springs a tant besoin. Nous remercions la gouverneure Hochul pour son leadership dans la lutte contre la crise du logement à New York. Le soutien de HCR à l'égard de ce projet, ainsi que celui de tous

nos partenaires des secteurs public et privé, permettra aux résidents de continuer à vivre dans cette communauté dynamique et à y apporter leur contribution ».

Todd Shimkus, président de la Chambre de commerce du comté de Saratoga, a déclaré : « Nous sommes ravis que ce projet voit le jour. Le besoin de logements abordables pour les travailleurs à Saratoga Springs et dans tout le comté de Saratoga est primordial pour notre réussite économique future. C'est une priorité pour la Chambre d'aider les organisations et les promoteurs locaux à construire plus de logements dans nos communautés locales afin que davantage de personnes puissent y vivre et y travailler ».

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements dans l'État de New York grâce à de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État, de nouvelles incitations et un allègement de certaines restrictions imposées par l'État pour créer davantage de logements dans la ville de New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État, un financement supplémentaire de 600 millions de dollars pour soutenir divers projets de logements dans l'État, et de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires de logements. En outre, dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure avait annoncé un plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, afin de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. Plus de 55 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

Le budget pour l'exercice 2025 a également renforcé le programme Pro-Housing Community que la gouverneure a lancé en 2023. La certification Pro Housing est désormais une condition pour que les localités aient accès à un financement discrétionnaire pouvant atteindre 650 millions de dollars. Actuellement, près de 300 communautés ont été certifiées, dont la ville de Saratoga Springs.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)