



立即發佈：2025 年 4 月 8 日

凱西·霍楚爾州長

Hochul 州長宣佈在薩拉托加泉開始建造 98 間經濟適用房

薩拉托加泉住房管理局綜合大樓開工建設，面向工薪階層及其家庭提供

Hochul 州長今天宣佈開工建造 Springs West Apartments 大廈，這是一個擁有 98 間單元的經濟適用房專案，竣工後將成為薩拉托加泉住房管理局 (Saratoga Springs Housing Authority, SSHA) 的開發專案。這項耗資 4,300 萬美元的專案將在薩拉托加縣 (Saratoga County) 薩拉托加泉市 (Saratoga Springs) Allen Drive 沿線建造六座新建築。在過去五年，約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 已為首府地區資助建設了近 6,000 套經濟適用房。Springs West Apartments 是這項工作的延續，是對 Hochul 州長 250 億美元五年期住房計劃的補充，該計劃有望在全州範圍內新建或保留 10 萬套經濟適用房。

Hochul

州長表示，「薩拉托加泉市長期以來一直被居民和遊客譽為一座欣欣向榮的城市，但是我們必須確保工薪家庭能夠在這裡找到一個可以稱之為家的居所。」「這些 Springs West 新大廈和 98

間新公寓完美地體現了我致力於擴大紐約經濟實惠、安全、現代化住宅供應的決心。我感謝薩拉托加泉的合作夥伴向我們展示了「支援住房社區」的真正含義。」

Springs West

旨在吸引成年勞動力及其家庭，為其提供住房。該地塊上的老舊建築業已拆除，取而代之的是六棟新建築，共計 98 間公寓，其中近一半將為兩居室和三居室。所有公寓將保留給收入不超過該地區中位數收入 80% 的家庭。

Springs West Apartments 由 Beacon Communities

和薩拉托加泉住房管理局開發，具有節能功能，包括電供暖和製冷、隔熱、節能窗戶、LED 照明和高效能管道。新開發專案將建設一個新遊樂場，位於學校、雜貨店、醫療設施和零售店附近。透過 I-87 和附近的巴士和火車服務可以輕鬆抵達 Spring West。

Springs West Apartments 得到了紐約州住房與社區重建署 (HCR)

聯邦和州低收入住房稅惠計劃的支援，預計將帶來 2,180 萬美元的融資、2,080 萬美元的免稅債券、來自住房融資機構的新建築資本計劃和中等收入住房計劃 1,090 萬美元的抵押貸款，以及從其紐約州抵押貸款機構 (State of New York Mortgage Agency) 獲得了 750

萬美元的首筆抵押貸款。薩拉托加泉市簽署了代繳稅款協議，並資助了與該專案相關的許可和招待費用。稅惠權益融資由 **Key Community Development Corporation** 聯合組織。**Key Bank N.A.** 提供了抵押信用狀。

紐約州住房和社區重建署專員 RuthAnne Visnauskas 表示，「這項耗資 4,300

萬美元的專案是薩拉托加泉市中心區急需的勞動力住房投資。**Springs West** 擁有近 100 間現代化、適合家庭居住且節能的公寓，是

Hochul 州長致力於增加紐約州住房機會的典範。作為一個經過認證的支援住房社區，我們感謝薩拉托加泉市和薩拉托加泉住房管理局與我們分享增加經濟實惠、現代又永續住房供應的願景。」

參議員 Charles Schumer

表示，「薩拉托加每個家庭都應該擁有一間安全且負擔得起的住所。我很自豪，經我全力守護並擴充的聯邦低收入家庭住房稅惠，已籌到數百萬美元，用於開始在 **Springs West Apartments** 建造近 100

套新住宅。高昂的住房成本是通脹的關鍵驅動因素，因此我們必須為工薪階層建造更多的住房，以降低高物價。我讚賞 **Hochul**

州長為增加首都地區和整個紐約州經濟適用房所做的工作，我將繼續努力提供聯邦資源，確保每個紐約民眾都有棲身之所。」

Paul Tonko

代表表示，「此專案是確保我們首府地區每個家庭都有一個安全、可負擔居所的重要一步。在我們的首府地區和整個紐約州，對低成本住房的需求從未如此迫切——而 **Hochul** 州長的住房計劃將在應對這一挑戰中發揮關鍵作用。透過投資像這樣的公私合作夥伴關係，我們在擴大薩拉托加泉及其他地區工薪家庭獲得優質、經濟適用房的機會方面取得了實質性的進展。我很自豪能夠慶祝此項專案開工，我將繼續努力為我們社區帶來更多的住房機會。」

州參議員 Jim Tedisco

表示，「對於許多依靠固定收入生活的紐約民眾來說，經濟適用房是一個重要問題。我要感謝州長和紐約州住房與社區重建署為在薩拉托加泉和第 44 參議院區建造 98 間新經濟適用房所做的努力，令有需要的居民能夠找到一個可以負擔得起的住所。」

議員 Carrie Woerner

表示，「薩拉托加的旅館、餐廳、醫療機構和市區企業的工作人員迫切需要住房。**Spring**

s West

將協助填補這一空白。我祝賀薩拉托加住房管理局取得這一里程碑式的成就，並期待它順利落成。」

薩拉托加泉市長 John Safford

表示：「我很高興能夠為薩拉托加泉市帶來經濟適用房和勞動力住房。」

薩拉托加泉住房管理局執行董事 Paul Feldman

表示，「薩拉托加泉住房管理局非常高興能夠在過去六年中啓動我們的第四個開發專案。這項專案已籌劃多年。近十年前，Saratoga Affordable Housing Group 開始重新開發 Allen Drive 地產，而 SSHA 最終成功完成了這項任務。Springs West 將為許多辛勤工作的家庭提供機會，令其能在原本負擔不起的城市安居樂業。我們很高興與 Beacon Communities 合作進行開發，同時亦非常感謝紐約州 HCR 提供的稅惠和 Key Bank Development Corporation 為該專案提供建造所需之資金。我期待該專案明年竣工並對我們當地商業社區產生積極影響。」

Beacon Communities 執行長 Dara Kovel

表示：「我們很高興有機會與薩拉托加泉住房管理局合作，為薩拉托加泉帶來這些急需、永續的經濟適用房。我們非常感謝 Hochul 州長在解決紐約住房危機方面發揮了領導作用。HCR 對此專案的大力支援以及我們所有公共和私營部門合作夥伴的支援，將使居民能夠繼續居住在這個充滿活力的社區並為其做出貢獻。」

薩拉托加縣商會主席 Todd Shimkus

表示：「我們很高興看到這項開發破土動工。薩拉托加泉市和整個薩拉托加縣對勞動力經濟適用房的需求對於我們未來經濟發展成功至關重要。商會的首要任務是協助當地組織和開發商在當地社區建造更多的地方，以便更多人士可以在這裡生活和工作。」

Hochul 州長的住房議程

Hochul

州長致力於解決紐約州的住房危機，為所有紐約民眾建設更經濟和更宜居的紐約州。州長在「2025

財年頒行預算案」中達成一項里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為北部社區提供新的稅收激勵措施；為紐約市建造更多住房提供新的激勵措施，並減免某些州政府規定的限制；在州有地產上建造多達 15,000 套住房的 5

億美元資本基金；支援全州各類住房開發的額外 6

億美元資金；以及為租房者和屋主提供新的保護措施。此外，州長在「2023

財年頒行預算案」中頒佈了一項為期五年、投資 250

億美元的住房計劃，目的是在全州各地建造或保留 10 萬套經濟適用房，其中包括 1

萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。到目前為止已經建造和維護了 55,000 多套住房。

「25 財年頒行預算案」也加強了州長在 2023 年啟動的支援住房社區計劃 (Pro-Housing Community Program)。支援住房社區認證現在是地方申請高達 6.5 億美元自由支配資金的要求。目前，已有近 300 個社區獲得了認證，其中包括薩拉托加泉市。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)