



الحاكمة كاثيري هوكول

للتنشر فوراً: 2025/4/8

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء بناء مشروع سكني ميسور التكلفة يضم 98 وحدة سكنية في ساراتوغا سبرينغز

بدء العمل في مجمع هيئة الإسكان في ساراتوغا سبرينغز الموجه للبالغين والعائلات

أعلنت الحاكمة Hochul (هوكول) اليوم عن بدء البناء في Springs West Apartments، وهو مشروع إسكان ميسور التكلفة مكون من 98 وحدة والذي سيصبح تطويراً لهيئة الإسكان في ساراتوغا سبرينغز عند اكتماله. يتضمن المشروع الذي تبلغ قيمته 43 مليون دولار ستة مبانٍ جديدة على طول طريق ألين في مدينة ساراتوغا سبرينغز في مقاطعة ساراتوغا. على مدى السنوات الخمس الماضية، قامت مؤسسة نيويورك ستيت هومز وتجديد المجتمع بتمويل ما يقرب من 6,000 منزل بأسعار معقولة في منطقة العاصمة. تستمر Springs West Apartments في هذا الجهد وتكمل خطة الإسكان التي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار والتي تبلغ مدتها خمس سنوات والتي تسير على الطريق الصحيح لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية.

"لطالما اشتهرت مدينة ساراتوغا سبرينغز بأنها مدينة مزدهرة للسكان والسياح على حد سواء، ولكن يتعين علينا التأكد من أن العثور على مكان يمكن تسميته بالمنزل ليس بالأمر الصعب بالنسبة للأسر العاملة،" قالت الحاكمة Hochul (هوكول). "إن المباني الجديدة والشقق الجديدة البالغ عددها 98 شقة في Springs West هي مثال مثالي على التزامي بتوسيع نطاق المعروف من المنازل الحديثة والأمنة وبأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك. شكرًا لشركائنا في ساراتوغا سبرينغز على إظهار ما يعنيه أن تكون مجتمعًا مؤيدًا للإسكان."

تم تصميم Springs West لتوفير السكن للقوى العاملة من خلال جذب الأسر البالغة والعائلات. تم هدم المباني القديمة في الموقع وسيتم استبدالها بستة مبانٍ جديدة تضم 98 شقة، سيتكون نصفها تقريباً من وحدات مكونة من غرفتي نوم وثلاث غرف نوم. سيتم حجز جميع الشقق للأسر التي يصل دخلها إلى 80 بالمائة من متوسط دخل المنطقة.

تم تطوير شقق Springs West بواسطة Beacon Communities وهيئة الإسكان في ساراتوغا سبرينغز (Saratoga Springs Housing Authority) وستحتوي على ميزات موفرة للطاقة بما في ذلك التدفئة والتبريد الكهربائي والعزل الحراري والنوافذ الموفرة للطاقة وإضاءة ديودات مشعة للضوء (light-emitting diode, LED) والسباكة الفعالة. سيتضمن التطوير الجديد ملعباً جديداً ويقع بالقرب من المدارس ومتجر بقالة ومرافق الرعاية الصحية ومؤسسات البيع بالتجزئة. يمكن الوصول إلى Spring West بسهولة من I-87 وخدمة الحافلات والقطارات القريبة.

وتدعم شركة Springs West Apartments برامج الائتمان الضريبي الفيدرالية والولاية للإسكان منخفض الدخل (Federal and State Low Income Housing Tax Credit) التابعة لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal, HCR) والتي من المتوقع أن تولد 21.8 مليون دولار من الأسهم، و20.8 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب، و10.9 مليون دولار من الدعم من برنامج رأس المال للبناء الجديد (Housing Finance Agency's New Construction Capital Program) وبرنامج الإسكان متوسط الدخل التابع لوكالة تمويل الإسكان (Middle Income Housing Program)، و7.5 مليون دولار من الرهن العقاري الأول من وكالة الرهن العقاري في ولاية نيويورك (State of New York Mortgage Agency). قدمت مدينة ساراتوغا سبرينغز اتفاقية الدفع بدلاً من الضرائب ومولت رسوم التصاريح والترفيه المرتبطة

بالمشروع. تم توزيع حقوق الملكية الائتمانية الضريبية من قبل شركة Key Community Development Corporation. قدم بنك Key Bank N.A. خطاب اعتماد رهن عقاري.

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسنوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "يعد هذا المشروع الذي تبلغ تكلفته 43 مليون دولار استثمارًا ضروريًا للغاية في الإسكان للقوى العاملة في وسط مدينة ساراتوغا سبرينغز. مع ما يقرب من 100 شقة حديثة صديقة للعائلة وموفرة للطاقة، يعد Springs West مثالاً رئيسياً على التزام الحاكم Hochul (هوكول) بزيادة فرص الإسكان في جميع أنحاء نيويورك. باعتبارنا مجتمعاً سكنياً معتمداً، فإننا نشكر مدينة ساراتوغا سبرينغز وهيئة الإسكان في ساراتوغا سبرينغز على مشاركة رؤيتنا لتعزيز المعروض من المنازل بأسعار معقولة وحديثة ومستدامة."

قال السيناتور Chuck Schumer (تشاك شومر)، "تستحق كل عائلة في ساراتوغا مكاناً آمناً وبأسعار معقولة لتتخذ منه منزلاً. أنا فخور بأن الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل الذي عملت بجد لحمايته وتوسيعه قد قدم ملايين الدولارات لبدء بناء ما يقرب من 100 منزل جديد في Springs West Apartments. تعد تكاليف الإسكان المرتفعة محركاً رئيسياً للتضخم لذا يجب علينا بناء المزيد من المساكن للعاملين لخفض تلك الأسعار المرتفعة. وأشيد بعمل الحاكم Hochul (هوكول) في زيادة فرص الحصول على مساكن بأسعار معقولة في منطقة العاصمة وفي جميع أنحاء نيويورك، وسأواصل العمل على توفير الموارد الفيدرالية لضمان حصول كل مواطن من سكان نيويورك على منزل يؤبه.

قال النائب Paul Tonko (بول تونكو)، "يعد هذا المشروع خطوة مهمة نحو ضمان حصول كل أسرة في منطقة عاصمتنا على مكان آمن وبأسعار معقولة لتسميته منزلاً. هنا في منطقة عاصمتنا وفي جميع أنحاء ولاية نيويورك، لم تكن الحاجة إلى السكن منخفض التكلفة أكثر إلحاحاً من أي وقت مضى - وستلعب خطة الإسكان التي وضعتها الحاكم Hochul (هوكول) دوراً حاسماً في مواجهة هذا التحدي. ومن خلال الاستثمار في الشراكات بين القطاعين العام والخاص مثل هذه، فإننا نحقق تقدماً حقيقياً في توسيع نطاق الوصول إلى المساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة للأسر العاملة هنا في ساراتوغا سبرينغز وخارجها. أنا فخور بالاحتفال بهذا الجهد وسأواصل دائماً العمل على توفير المزيد من فرص الإسكان لمجتمعاتنا."

قال عضو مجلس الشيوخ Jim Tedisco (جيم تيديسكو)، "إن الإسكان الميسور هو قضية مهمة بالنسبة للعديد من سكان نيويورك الذين يعيشون على دخل ثابت. أود أن أشكر الحاكم ووكالة نيويورك لتجديد المنازل والمجتمعات على جهودهم في بناء 98 شقة جديدة بأسعار معقولة في ساراتوغا سبرينغز والمنطقة 44 بمجلس الشيوخ للسكان الذين قد يحتاجون إليها للعثور على مكان بأسعار معقولة ليتخذوا منه منزلاً."

قالت Carrie Woerner (كاري وورنر) عضو الجمعية التشريعية، "إن توفير السكن للأشخاص الذين يعملون في فنادق ساراتوغا ومطاعمها ومرافق الرعاية الصحية والأعمال التجارية في وسط المدينة أمر ضروري للغاية. سوف تساعد Springs West في سد هذه الفجوة. أهنيء هيئة الإسكان في ساراتوغا على هذا الإنجاز المهم وأتطلع إلى استكمالها."

قال John Safford (جون سافورد) رئيس بلدية ساراتوغا سبرينغز، "أنا سعيد للغاية لأننا قادرين على جلب الإسكان بأسعار معقولة والإسكان للقوى العاملة إلى ساراتوغا سبرينغز."

قال Paul Feldman (بول فيلدمان)، المدير التنفيذي لهيئة إسكان ساراتوغا سبرينغز، "إن هيئة إسكان ساراتوغا سبرينغز سعيدة للغاية لبدء العمل في مشروع التطوير الرابع لدينا في السنوات الست الماضية. لقد استغرق إعداد هذا المشروع سنوات عديدة. بدأت مجموعة Saratoga Affordable Housing Group مبادرة إعادة تطوير عقار Allen Drive منذ ما يقرب من عقد من الزمان، وتمكنت هيئة إسكان ساراتوغا سبرينغز (Saratoga Springs Housing Authority, SSHA) أخيراً من تحقيق هدفها. سيوفر Springs West الفرصة للعديد من العائلات المجتهدة للعيش في مدينة لا يستطيعون تحمل تكاليفها لولا ذلك. يسعدنا أن نتعاون مع Beacon Communities في تطويره، كما أننا ممتنون للغاية أيضاً إلى وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) في ولاية نيويورك لتوفير الاعتمادات الضريبية و Key Bank Development Corporation لتوفير التمويل اللازم لبناء المشروع. ونحن نتطلع إلى الانتهاء من هذا المشروع العام المقبل والتأثير الإيجابي الذي سيكون له على مجتمع الأعمال التجارية المحلي لدينا."

قالت **Dara Kovel (دارا كوفيل)**، الرئيسة التنفيذية لشركة **Beacon Communities**، "نحن نقدر الفرصة للمشاركة مع هيئة الإسكان في ساراتوغا سبرينغز لإحضار هذه المساكن المستدامة وبأسعار معقولة والتي تشتد الحاجة إليها إلى ساراتوغا سبرينغز. نحن ممتنون لقيادة الحاكمة **Hochul (هوكول)** في معالجة أزمة السكن في جميع أنحاء نيويورك. إن دعم وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (**HCR**) لهذا المشروع، إلى جانب دعم جميع شركائنا في القطاعين العام والخاص، سيسمح للسكان بمواصلة العيش في هذا المجتمع النابض بالحياة والمساهمة فيه."

قال **Todd Shimkus (تود شيمكوس)** رئيس غرفة تجارة مقاطعة ساراتوغا، "نحن متحمسون لرؤية هذا التطور يبدأ العمل. إن الحاجة إلى توفير مساكن بأسعار معقولة للقوى العاملة في ساراتوغا سبرينغز وفي جميع أنحاء مقاطعة ساراتوجا أمر بالغ الأهمية لنجاحنا الاقتصادي في المستقبل. "إن مساعدة المنظمات والمطورين المحليين على بناء المزيد من الأماكن في مجتمعاتنا المحلية هي من أولويات الغرفة التجارية حتى يتمكن المزيد من الأشخاص من العيش والعمل هنا."

أجندة الحاكمة **Hochul (هوكول)** للإسكان

تتعهد الحاكمة **Hochul (هوكول)** بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 25، ضمنت الحاكمة اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين. إضافة إلى ذلك، وكجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 23، أعلنت الحاكمة عن خطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء 100,000 منزل ميسور التكلفة أو الحفاظ عليها على مستوى الولاية بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للسكان المعرضين للخطر إضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 55,000 منزل حتى الآن.

كما عززت ميزانية السنة المالية 25 التي تم سنها أيضًا برنامج المجتمع المؤيد للإسكان (**Pro-Housing Community Program**) الذي أطلقته الحاكمة في عام 2023. أصبحت شهادة الإسكان الاحترافية الآن شرطًا ضروريًا للمناطق للوصول إلى ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري. في الوقت الحالي، تم اعتماد ما يقرب من 300 مجتمع، بما في ذلك مدينة ساراتوغا سبرينغز.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)