گورنر KATHY HOCHUL

فوری ریلیز کے لیے: 3/4/2025

گورنر HOCHUL نے سیراکیوز میں 191 یونٹس پر مشتمل عوامی رہائش کی نو بحالی کے تعمیراتی کام کے آغاز کا اعلان کیا ہے

$107 ملین کا یہ ترقیاتی کام I-81 وایاڈکٹ کے انقلابی تبدیلی لانے کی خاطر انہدام کے ساتھ ایسٹ ایڈمز کے مضافاتی علاقے کی نوبحالی کے منصوبے کو تقویت دیتا ہے

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج سیراکیوز شہر کے ایسٹ ایڈمز کے مضافاتی علاقے کی انقلابی تبدیلی کے منصوبے کے حصے کے طور پر Almus Olver Towers کی نو بحالی کی تعمیر کے آغاز کا اعلان کیا ہے، جو 191 عوامی رہائشی یونٹس پر مشتمل $107 ملین کا ایک منصوبہ ہے، جو کہ 27 بلاکس پر مشتمل علاقے کو بحال کرتے ہوئے اور اوورپاس کے دونوں جانب کے مضافاتی علاقوں کو دوبارہ آپس میں جوڑتے ہوئے، انٹراسٹیٹ 81 وایاڈکٹ کے انہدام کے کام کی تکمیل کرتا ہے۔ گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) کی جانب سے اونونڈاگا کاؤنٹی میں 3,000 سے زائد حسب استطاعت گھر بنانے یا ان کی بحالی کا کام کیا گیا ہے۔ Almus Olver Towers نے گورنر Hochul (ہوکل) کے 25$ بلین والے پانچ سالہ ہاؤسنگ منصوبے (Housing Plan) کے تسلسل اور تکمیل کا کام جاری رکھا ہے جو پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت رہائش گاہیں بنانے یا ان کی بحالی کی راہ پر گامزن ہے۔

"جبکہ ہم سیراکیوز میں ایک طویل عرصے کے انتظار کے بعد I-81 وایاڈکٹ کے انہدام کی جانب آگے بڑھ رہے ہیں، تو Almus Olver Towers کی نو بحالی ہمارے اُس وسیع تر وژن سے مطابقت رکھتی ہے جس کا مقصد ان کمیونٹیز کو دوبارہ جوڑنا ہے جو کئی دہائیوں سے ہائی وے کے کنکریٹ کی وجہ سے ایک دوسرے سے جدا ہو گئی تھیں،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "انقلابی تبدیلی لانے والی $107 ملین کی یہ سرمایہ کاری، ایسٹ ایڈمز کے مضافاتی علاقے کے ایک مرکزی مقام کا احیائے نو کرے گی، شہر کے عوامی رہائشی یونٹس کو جدید بنائے گی، اور نیو یارک کے موجودہ و آئندہ شہریوں کے لیے نئی ارزاں رہائش گاہوں کے مواقع فراہم کرے گی۔"

1963 میں تعمیر شدہ، اس 12 منزلہ عمارت میں سیراکیوز ہاؤسنگ اتھارٹی کے ساتھ شراکت داری میں McCormack Baron Salazar, Inc. کی جانب سے نوبحالی کا کام کیا جا رہا ہے۔ Almus Olver Towers میں تمام اپارٹمنٹس ایسے گھرانوں کے لیے مخصوص ہوں گے جو 60 فیصد علاقائی اوسط آمدنی سے کم کماتے ہیں اور یہ بنیادی طور پر 55 سال سے زائد عمر کے بزرگوں اور ذہنی یا جسمانی معذور افراد کو بدستور رہائش فراہم کریں گے۔

Almus Olver Towers میں نوبحالی کے کاموں میں یونٹس کی کُل تعداد 184 سے بڑھا کر 191 کر دی جائے گی، جبکہ مشترکہ علاقوں، کچنز، باتھ رومز اور عمارت کے سامنے کا نقشہ بہتر بنایا جائے گا، عمارت کی چھت بدلی جائے گی، اور رہائشیوں کے لیے بیٹھنے کا ایک بیرونِ خانہ پویلین بنایا جائے گا۔

یہ توانائی کا انتہائی مؤثر استعمال کرنے والا، مکمل طور پر برقی ترقیاتی کام، انٹرپرائز گرین کمیونٹیز کے معیارات پر پورا اترنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے، جس میں تمام الیکٹرک ہیٹنگ، کولنگ، اور گھریلو گرم پانی کے نظام شامل ہیں، جن میں ایک جیو تھرمل نظام کی تنصیب بھی شامل ہے۔

Almus Olver Towers کی نو بحالی کے لیے ریاستی فنانسنگ میں وفاقی اور ریاستی کم آمدنی والی رہائشگاہ کے ٹیکس کریڈٹس (State and Federal Low Income Housing Tax Credits) شامل ہیں جن سے ایکویٹی کی مد میں 53$ ملین اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی سبسڈی کی مد میں 33$ ملین حاصل ہوں گے۔ اس ترقیاتی کام کو کلین انرجی اقدام کی مد میں 3.2$ ملین سے زائد رقم سے بھی فائدہ حاصل ہوا ہے، جو HCR اور NYSERDA کے درمیان شراکت داری ہے جس کے تحت اس ترقیاتی کام اور ارزاں رہائش گاہوں کے تحفظ کو ایک صاف توانائی والی معیشت کی طرف نیو یارک کی باکفایت اور منصفانہ منتقلی کے ساتھ ہم آہنگ کیا جاتا ہے۔

ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (روتھ این وِسناسکس) نے کہا، "سیراکیوز ہاؤسنگ اتھارٹی کے ساتھ 107$ ملین کی لاگت سے Almus Olver Towers کی نوبحالی پر ہماری شراکت داری سے نہ صرف 191 اپارٹمنٹس کو نیو یارک کے کمزور شہریوں کے لیے محفوظ کیا جائے گا بلکہ یہ عوامی رہائشی اسٹاک میں کئی دہائیوں سے موجود تفریق اور سرمایہ کاری کی کمی کو ختم کرنے میں بھی مدد دے گی۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کا شکریہ جس کی بدولت، ہم نیو یارک بھر میں کمیونٹیز کو ارزاں، جدید، توانائی کا مؤثر استعمال کرنے والے اور مساوی رہائشی اختیارات فراہم کر رہے ہیں۔"

ریاست نیو یارک کے محکمۂ آمدورفت کی کمشنر Marie Therese Dominguez (میری تھریس ڈومنگیز) نے کہا، "جبکہ ہم ایک طویل عرصے سے سیراکیوز شہر کو تقسیم کرنے والی اس بلند سڑک کو ہٹانے کے قریب پہنچ چکے ہیں، تو ہم نہ صرف اس کمیونٹی کے لیے حقیقی معنوں میں روشنی بحال کر رہے ہیں بلکہ ان لوگوں کے لیے مستقبل کو بھی روشن کر رہے ہیں جو اس وایاڈکٹ کے سائے میں رہتے ہیں۔ جبکہ ہم پرانے بنیادی ڈھانچے کے ذریعے الگ تھلگ کمیونٹیوں کو دوبارہ جوڑنے کی کوشش کر رہے ہیں، تو ہم رسائی میں بہتری لا رہے ہیں اور ترقی کے نئے مواقع کھول رہے ہیں۔ Alma Olver Towers کی نوبحالی میں گورنر Hochul (ہوکل) کی سرمایہ کاری ان کوششوں کو آگے بڑھاتی ہے اور یقینی بناتی ہے کہ ہر کوئی ترقی کا موقع حاصل کر سکے۔"

ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے توانائی کی تحقیق و ترقی (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کی صدر اور CEO Doreen M. Harris (ڈورین ایم ہیرس) نے کہا، "آج، ہم نیو یارک کی سستی رہائش کے اسٹاک کو صاف اور جدید رہائش میں تبدیل کرنے کی طرف ایک اور قدم اٹھا رہے ہیں، جس کا آغاز Almus Olvers Towers کی نو بحالی کے کام سے ہو رہا ہے۔ اس ترقیاتی کام میں بہت زیادہ مؤثر اپ گریڈز کی خصوصیت شامل کی گئی ہے، جیسے کہ الیکٹرک ہیٹنگ اور کولنگ، اور سیراکیوز کے ایسٹ ایڈمز کے مضافاتی علاقے میں مزید خاندانوں کو صحت مند اور زیادہ آرام دہ رہائشی جگہوں سے فائدہ اٹھانے کا موقع فراہم کیا گیا ہے۔"

رکن اسمبلی Pam Hunter (پام ہنٹر) نے کہا، "Almus Olver Towers کی نو بحالی سیراکیوز کے مستقبل میں ایک اہم سرمایہ کاری کی نمائندگی کرتی ہے، جو اس بات کو یقینی بناتی ہے کہ خاندانوں کو محفوظ، جدید، اور مؤثر توانائی والی سستی رہائش تک رسائی حاصل ہو۔ جیو تھرمل ہیٹنگ اور رسائی میں بہتریوں جیسی مستحکم خصوصیات کو شامل کرتے ہوئے، اس پروجیکٹ سے نہ صرف موجودہ گھروں کا احیائے نو کیا جائے گا بلکہ ہمارے کاربن فٹ پرنٹ کو بھی کم کیا جائے گا، جو ایک صحت مند اور زیادہ پائیدار کمیونٹی کو آئندہ برسوں تک فروغ دیتا رہے گا۔ مجھے اس انقلابی تبدیلی کی کوشش کی حمایت پر فخر ہے، جو ایسٹ ایڈمز کے مضافاتی علاقے کی بحالی اور مرکزی نیو یارک کے رہائشیوں کے لیے معیاری رہائشی اختیارات کو بڑھانے کے وسیع عزم کا حصہ ہے۔"

سیراکیوز کے میئر Ben Walsh (بین والش) نے کہا، "آج، ہم ایسٹ ایڈمز کے مضافاتی علاقے میں رہائش اور معیار زندگی کو بہتر بنانے کی پیشرفت کا جشن منا رہے ہیں۔ Almus Olver Towers کا پروجیکٹ ہمارے شہر کے سب سے کمزور رہائشیوں کے لیے محفوظ، قابل رسائی، اور سستی رہائش گاہیں فراہم کرے گا اور اس کے لیے رہائشیوں کو عمارت سے باہر منتقل کرنے کی ضرورت نہیں ہو گی۔ اس پروجیکٹ میں توانائی کا مؤثر استعمال کرنے والی اور مستحکم خصوصیات کو شامل کر کے ایسی رہائش گاہیں تیار کی جائیں گی جس پر ہم سب فخر کر سکتے ہیں، جو رہائشیوں کے رہائشی حالات میں بہتری لائیں گی اور ان کی رقم بچائیں گی۔ میں ریاست نیو یارک گھروں اور

کمیونٹی کی تجدید کا شکر گزار ہوں کہ انہوں نے سیراکیوز میں سستی رہائش گاہیں یقینی بنائی ہیں، اور سیراکیوز ہاؤسنگ اتھارٹی اور McCormack Baron Salazar کا شکریہ ادا کرتا ہوں کہ انہوں نے ایسٹ ایڈمز میں ہماری ان بڑی نو تعمیراتی کوششوں کے لیے راستہ ہموار کیا ہے۔"

سیراکیوز ہاؤسنگ اتھارٹی کے ایگزیکٹیو ڈائریکٹر William J. Simmons (ولیم جے سیمنز) نے کہا، "نو بحالی کا یہ کام صرف اینٹوں اور گارے کا کام نہیں ہے۔ یہ ہمارے رہائشیوں کو عزت بخشنے اور انہیں ایک محفوظ، جدید، اور باوقار جگہ فراہم کرنے کے متعلق ہے جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں۔ ہم اپنے شراکت داروں کے ساتھ مل کر کام کرنے پر فخر کرتے ہیں تاکہ انتہائی سستی رہائش گاہیں یقینی بنائی جائیں اور ایسٹ ایڈمز کمیونٹی کو ایک مضبوط تر، زیادہ مربوط، اور احیائے نو کرنے کے مزید ایک قدم قریب تر ہو جائیں۔"

McCormack Baron Salazar کے شریک بانی اور چیئرمین Richard Baron (رچرڈ بارن) نے کہا، "ہم Almus Olver Towers کی نو بحالی کے ساتھ، سیراکیوز ہاؤسنگ اتھارٹی اور سیراکیوز شہر کے ساتھ اپنی شراکت داری کا آغاز کرنے پر فخر محسوس کرتے ہیں۔ ہم اس پروجیکٹ اور ایسٹ ایڈمز کی وسیع تر تبدیلی کے لیے ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے متاثر کن عزم کے لیے ان کے بھی شکر گزار ہیں۔"

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul (کیتھی ہوکل) نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے زیادہ سستا اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2025 کے لیے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر گورنر Hochul (ہوکول) نے ایک تاریخی معاہدہ طے کیا تھا تاکہ نئی ٹیکس مراعات کے ذریعے اپ اسٹیٹ کے لیے رہائش گاہوں کی دستیابی اضافہ کیا جائے، نیو یارک سٹی میں مزید رہائش گاہوں کی تعمیر کے لیے نئی مراعات اور ریلیف دیا جائے، ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 تک نئے مکانات کی تعمیر کے لیے $500 ملین کا کیپٹل فنڈ دیا جائے، ریاست گیر سطح پر مختلف قسم کے رہائش گاہوں کے منصوبوں کی معاونت کے لیے اضافی $600 ملین کی فنڈنگ فراہم کی جائے، اور کرایہ داروں اور مالک مکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات دستیاب کیے جائیں۔

مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ میں پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) کو بھی مزید مہمیز دی گئی ہے جس کا گورنر نے 2023 میں آغاز کیا تھا۔ آبادیوں کے لیے صوابدیدی فنڈنگ کی مد میں $650 ملین تک رسائی حاصل کرنے کے لیے پرو ہاؤسنگ کی سند حاصل کرنا لازمی ہے۔ آج تک، سیراکیوز شہر سمیت 300 سے زائد کمیونٹیز تصدیق شدہ ہو چکی ہیں۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں