



De publicación inmediata: 04/03/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE 191 VIVIENDAS PÚBLICAS EN SYRACUSE

***El desarrollo de \$107 millones complementa el plan para revitalizar el vecindario de East Adams con la demolición del viaducto de la I-81***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de las obras de construcción y rehabilitación de Almus Olver Towers, un proyecto de \$107 millones para crear 191 viviendas públicas, que forma parte del Plan de Transformación del Vecindario de East Adams (East Adams Neighborhood Transformation Plan) de la ciudad de Syracuse. Este proyecto complementa la demolición del viaducto de la Interestatal 81 con la revitalización de un área de 27 manzanas y la reconexión de vecindarios a ambos lados del paso elevado. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha creado o preservado 3,000 viviendas asequibles en el condado de Onondaga. El desarrollo Almus Olver Towers continúa este esfuerzo y complementa el Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"A medida que avanzamos con la tan esperada demolición del viaducto de la I-81 en Syracuse, la rehabilitación de Almus Olver Towers se ajusta a nuestra visión más amplia de reconectar a las comunidades segregadas durante décadas por el hormigón de las carreteras", **dijo la gobernadora Hochul.** "Esta inversión transformadora de \$107 millones revitalizará un pilar del vecindario de East Adams, modernizará el parque de viviendas públicas de la ciudad y creará nuevas oportunidades de vivienda asequible para los neoyorquinos de hoy y del mañana".

Construido en 1963, el edificio de 12 pisos está siendo rehabilitado por McCormack Baron Salazar, Inc. en colaboración con la Autoridad de Vivienda de Syracuse. Todos los apartamentos de Almus Olver Towers estarán reservados para familias con ingresos de hasta el 60 % del ingreso promedio del área y seguirán albergando principalmente a personas mayores de 55 años y a personas con discapacidad.

Las renovaciones en Almus Olver Towers incluirán el aumento del número total de unidades de 184 a 191, la modernización de las áreas comunes, cocinas, baños y la fachada, la sustitución del techo del edificio y la construcción de un pabellón exterior con una zona de estar para los residentes.

El desarrollo, de alta eficiencia energética y totalmente eléctrico, está diseñado para cumplir con los estándares de Enterprise Green Communities, con medidas de eficiencia que incluyen sistemas de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria totalmente eléctricos, con instalación de un sistema geotérmico.

Los fondos estatales para la rehabilitación de Almus Olver Towers incluyen créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos del gobierno estatal y federal que generarán \$53 millones en capital y \$33 millones en subsidios de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. El desarrollo también se beneficia de más de \$3.2 millones de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative), un esfuerzo de colaboración entre la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) que alinea el desarrollo y la preservación de viviendas asequibles con la transición asequible y justa de Nueva York hacia una economía de energía limpia.

**RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, dijo:** "Nuestra colaboración con la Autoridad de Vivienda de Syracuse en la rehabilitación de Almus Olver Towers, valorada en \$107 millones, no solo preserva 191 apartamentos para neoyorquinos vulnerables, sino que también contribuye a revertir décadas de segregación y falta de inversión en nuestro parque de viviendas públicas. Gracias al liderazgo de la gobernadora Hochul, estamos ofreciendo opciones de vivienda asequibles, modernas, energéticamente eficientes y equitativas para las comunidades de Nueva York".

**La comisionada del Departamento de Transporte del estado de Nueva York, Marie Therese Dominguez, dijo:** "A medida que nos acercamos a la eliminación de la autopista elevada que ha dividido la ciudad de Syracuse durante tanto tiempo, no solo estamos devolviendo la luz a esta comunidad en sentido literal, sino también iluminando el futuro de quienes viven a la sombra del viaducto. Al trabajar para reconectar a las comunidades aisladas por la infraestructura obsoleta, estamos mejorando el acceso y abriendo nuevas oportunidades de crecimiento. La inversión de la gobernadora Hochul en la rehabilitación de Alma Olver Towers se suma a estos esfuerzos y garantiza que todos tengan la oportunidad de prosperar".

**La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, dijo:** "Hoy damos un paso más hacia la transformación del parque de viviendas asequibles de Nueva York en viviendas limpias y modernas con el inicio de la construcción y rehabilitación de Almus Olver Towers. Este desarrollo contará con mejoras de alta eficiencia, como sistemas eléctricos de calefacción y refrigeración, y brindará la oportunidad a más familias del

vecindario de East Adams de Syracuse de disfrutar de espacios habitables más saludables y cómodos".

**La asambleísta Pam Hunter declaró:** "La renovación de Almus Olver Towers representa una inversión crucial para el futuro de Syracuse, ya que garantiza que las familias tengan acceso a viviendas asequibles, seguras, modernas y energéticamente eficientes. Al incorporar sistemas sostenibles como la calefacción geotérmica y mejoras de accesibilidad, este proyecto no solo revitaliza las viviendas existentes, sino que también reduce nuestra huella de carbono, promoviendo una comunidad más saludable y sostenible para los años venideros. Me enorgullece apoyar este esfuerzo transformador como parte de un compromiso más amplio con la revitalización del vecindario de East Adams y la ampliación de las opciones de vivienda de calidad para los habitantes de la Región Central de Nueva York".

**El alcalde de Syracuse, Ben Walsh, dijo:** "Hoy celebramos el progreso en la mejora de la vivienda y la calidad de vida en el vecindario de East Adams. El proyecto Almus Olver Towers proporcionará viviendas seguras, accesibles y asequibles a los residentes más vulnerables de la ciudad sin tener que reubicar a los ocupantes fuera del edificio. Además, creará viviendas de las que todos podemos estar orgullosos al incorporar características energéticamente eficientes y sostenibles que mejorarán las condiciones de vida y ahorrarán dinero a los ocupantes. Agradezco a la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por preservar la vivienda asequible en Syracuse, y a la Autoridad de Vivienda de Syracuse y a McCormack Baron Salazar por su trabajo en un proyecto que sentará las bases para nuestros esfuerzos de reurbanización más amplios en East Adams".

**El director ejecutivo de la Autoridad de Vivienda de Syracuse, William J. Simmons, dijo:** "Esta renovación es mucho más que ladrillos y cemento. Se trata de honrar a nuestros residentes y garantizar que tengan un hogar seguro, moderno y digno. Nos enorgullece trabajar junto a nuestros socios para preservar viviendas altamente asequibles y avanzar hacia una comunidad de East Adams más fuerte, conectada y revitalizada".

**Richard Baron, cofundador y presidente de McCormack Baron Salazar, dijo:** "Nos enorgullece iniciar nuestra colaboración con la Autoridad de Vivienda de Syracuse y la Ciudad de Syracuse en la renovación de Almus Olver Towers. También agradecemos a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por su gran compromiso con este proyecto y con la transformación integral de East Adams".

### **Plan habitacional de la gobernadora Hochul**

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más

viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios.

El presupuesto aprobado para el año fiscal 2025 también fortaleció el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program) que la gobernadora lanzó en 2023. La certificación Provivienda es ahora un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales. Hasta la fecha, cerca de 300 comunidades recibieron la certificación, incluida la ciudad de Syracuse.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)