



Для немедленной публикации: 03.04.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА 191-КВАРТИРНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В СИРАКЬЮСЕ

Проект капитального ремонта стоимостью 107 млн долларов является частью плана оживления района Ист-Адамс в связи со сносом виадука автомагистрали I-81

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале капитального ремонта 191-квартирного государственного жилого комплекса Almus Olver Towers стоимостью 107 млн долларов. Этот проект является частью Плана трансформации района Ист-Адамс (East Adams) в Сиракьюсе, который осуществляется в связи со сносом виадука автомагистрали I-81 и предусматривает оживление района из 27 кварталов и воссоединение районов, ранее разделенных путепроводом. За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в округе Онондага (Onondaga) построено или сохранено более 3000 единиц доступного жилья. Проект капитального ремонта комплекса Almus Olver Towers продолжает эту работу и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«Сейчас, когда осуществляется долгожданный проект сноса виадука I-81 в Сиракьюсе, капитальный ремонт комплекса Almus Olver Towers станет частью нашего более широкого плана воссоединения районов, которые много десятилетий были разделены бетонной эстакадой, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот трансформационный проект стоимостью 107 миллионов долларов поможет оживить ядро района Ист-Адамс, модернизировать государственный жилой фонд города и создать новое доступное жилье для нынешних и будущих жителей штата Нью-Йорк».

Капитальный ремонт 12-этажного здания, построенного в 1963 году, производит компания McCormack Baron Salazar, Inc. совместно с Жилищным управлением Сиракьюса (Syracuse Housing Authority). Все квартиры в комплексе Almus Olver Towers предназначены для домохозяйств с доходом не выше 60 % от медианного

дохода по региону и по-прежнему будут предоставляться в основном пожилым людям в возрасте старше 55 лет и людям с ограниченными возможностями.

Капитальный ремонт комплекса Almus Olver Towers предусматривает увеличение общего количества квартир с 184 до 191, модернизацию мест общего пользования, кухонь, санузлов и фасада, замену крыши здания и строительство открытого павильона с зоной отдыха для жильцов.

Проект энергоэффективного и полностью электрифицированного жилого комплекса соответствует стандартам Enterprise Green Communities, причем меры повышения энергоэффективности включают полностью электрические системы отопления, охлаждения и горячего водоснабжения с установкой геотермальной системы.

Штат предоставляет для проекта Almus Olver Towers штатные и федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут капитал в размере 53 млн долларов, и субсидию в размере 33 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR). Проект также получит более 3,2 млн долларов по программе Clean Energy Initiative, которая разработана совместно HCR и NYSERDA для согласования усилий по строительству и сохранению доступного жилья с доступным и справедливым осуществлением энергетического перехода в штате Нью-Йорк.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Проект капитального ремонта комплекса Almus Olver Towers стоимостью 107 миллионов долларов, который мы осуществляем совместно с Жилищным управлением Сиракьюса, не только сохранит 191 квартиру для социально уязвимых жителей нашего штата, но и поможет преодолеть последствия многолетней сегрегации и недофинансирования нашего государственного жилого фонда. Под руководством губернатора Хокул мы предоставляем доступное, современное и энергоэффективное жилье на основе принципов равноправия во всем штате Нью-Йорк».

Начальник Департамента транспорта штата Нью-Йорк (New York State Department of Transportation, NYSDOT) Мария-Тереза Домингес (Marie Therese Dominguez): «Сейчас, когда начата реализация проекта сноса эстакады, много лет разделявшей город Сиракьюс, мы не только возвращаем свет этому району в буквальном смысле слова, но и открываем более светлое будущее для тех, кто жил в тени этого виадука. Воссоединение районов, разделенных изношенной инфраструктурой, улучшает транспортную доступность и открывает новые возможности для роста. Поддержка губернатором Хокул проекта капитального ремонта комплекса Alma Olver Towers является частью этих усилий и открывает возможности процветания для всех».

Президент и генеральный директор Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Сегодня, начиная проект капитального ремонта комплекса Almus Olvers Towers, мы продолжаем работу по трансформации доступного жилого фонда штата Нью-Йорк в экологичное и современное жилье. Проект предусматривает модернизацию инженерных систем для повышения энергоэффективности, в частности установку электрических систем отопления и охлаждения. Таким образом, больше семей в районе Ист-Адамс в Сиракьюсе получают более здоровое и комфортное жилье».

Член Ассамблеи Пэм Хантер (Pam Hunter): «Капитальный ремонт комплекса Almus Olver Towers очень важен для будущего Сиракьюса, так как он дает жителям города безопасное, современное и энергоэффективное доступное жилье. Поскольку этот проект включает экологичные функции, такие как геотермальное отопление, и улучшение доступности, он не только улучшает существующий жилой фонд, но и помогает снизить углеродный след и создать более здоровый и экологичный район на долгие годы. Я с гордостью поддерживаю этот трансформационный проект, который является частью более широкого плана оживления района Ист-Адамс и расширения фонда качественного жилья для жителей Центрального Нью-Йорка».

Мэр Сиракьюса Бен Уолш (Ben Walsh): «Сегодня мы начинаем проект, который улучшит жилой фонд и повысит качество жизни в районе Ист-Адамс. Проект Almus Olver Towers позволит предоставить безопасное, доступное и недорогое жилье социально уязвимым жителям нашего города без переселения жильцов. Мы также получим жилье, которым можно гордиться, так как этот проект также предусматривает установку энергоэффективных и экологичных функций, которые улучшат жилую среду и обеспечат экономию средств жильцов. Я благодарю Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов за сохранение доступного жилья в Сиракьюсе, а также Жилищное управление Сиракьюса и компанию McCormack Baron Salazar за их работу над проектом, который даст импульс для более масштабной реконструкции в районе Ист-Адамс».

Исполнительный директор Жилищного управления Сиракьюса (Syracuse Housing Authority) Уильям Дж. Симмонс (William J. Simmons): «Этот проект капитального ремонта — больше, чем просто строительство. Главное здесь то, что мы проявляем заботу о наших жильцах, предоставляя им безопасное и современное жилье, которое будет им домом. Мы с гордостью сотрудничаем с нашими партнерами для сохранения доступного жилья и создания более устойчивой, интегрированной и динамичной среды в районе Ист-Адамс».

Соучредитель и председатель совета компании McCormack Baron Salazar Ричард Барон (Richard Baron): «Мы гордимся, что наше сотрудничество с Жилищным управлением Сиракьюса и муниципалитетом Сиракьюса начинается с проекта капитального ремонта комплекса Almus Olver Towers. Мы также

благодарим Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за их большую помощь в подготовке этого проекта и за участие в более широкой работе по трансформации района Ист-Адамс».

Жилищная повестка губернатора Хокул

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмену ряда установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование дополнительно 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства правовой защиты для арендаторов и арендодателей жилья.

В принятый бюджет на 2025 финансовый год также было включено дополнительное финансирование программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которую губернатор запустила в 2023 году. Наличие статуса «муниципалитета поддержки жилья» теперь обязательно для получения муниципалитетом предлагаемого штатом дискреционного финансирования на общую сумму до 650 млн долларов. На данный момент такие сертификаты получили более 300 муниципалитетов, в том числе и город Сиракьюс.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)