



Do natychmiastowej publikacji: 03.04.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE PROJEKTU MODERNIZACJI 191 MIESZKAŃ KOMUNALNYCH W SYRACUSE

Inwestycja o wartości 107 mln USD wpisuje się w plan rewitalizacji dzielnicy East Adams wraz z transformacyjnym wyburzeniem wiaduktu I-81

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie modernizacji Almus Olver Towers. Ten projekt o wartości 107 mln USD obejmuje 191 mieszkań komunalnych i jest częścią planu transformacji dzielnicy East Adams w Syracuse. Projekt ten obejmuje również wyburzenie rozbiórkę wiaduktu w ciągu drogi międzystanowej nr 81 w celu rewitalizacji 27 kwartałów miasta i ponownego połączenia dzielnic po obu stronach wiaduktu. W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) wybudował lub wyremontował ponad 3000 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Onondaga. Almus Olver Towers stanowi kontynuację tych działań i wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie.

„Trwają prace związane z długo oczekiwaną rozbiórką wiaduktu I-81 w Syracuse, a remont Almus Olver Towers wpisuje się w naszą szerszą wizję ponownego połączenia społeczności przez dziesięciolecia rozdzielonych przez betonową autostradę”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Ta transformacyjna inwestycja o wartości 107 mln USD zrewitalizuje ważny punkt na mapie dzielnicy East Adams, pozwoli na modernizację publicznych zasobów mieszkaniowych miasta i stworzy nowe możliwości mieszkaniowe w przystępnych cenach dla obecnych i przyszłych mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Zbudowany w 1963 r. 12-piętrowy budynek jest remontowany przez McCormack Baron Salazar, Inc. we współpracy z Wydziałem Mieszkalnictwa w Syracuse (Syracuse Housing Authority). Wszystkie mieszkania w Almus Olver Towers będą przeznaczone dla gospodarstw domowych zarabiających do 60 procent mediany dochodu w regionie (AMI) i nadal będą przeznaczone głównie dla seniorów w wieku 55 lat i starszych oraz dla osób z niepełnosprawnością.

Renowacja Almus Olver Towers obejmie zwiększenie całkowitej liczby lokali ze 184 do 191, modernizację części wspólnych, kuchni, łazienek i elewacji, wymianę dachu

budynku oraz budowę zewnętrznego pawilonu z częścią wypoczynkową dla mieszkańców.

Ten wysoce energooszczędny, w pełni zelektryfikowany budynek został zaprojektowany zgodnie ze standardami Enterprise Green Communities, a jego efektywność obejmuje w pełni elektryczne systemy ogrzewania, chłodzenia i ciepłej wody użytkowej, w tym instalację systemu geotermalnego.

Finansowanie modernizacji Almus Olver Towers z budżetu stanowego obejmuje federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują kapitał o wartości 53 mln USD oraz 33 mln USD w formie dopłat z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Inwestycja korzysta również z ponad 3,2 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz czystej energii (Clean Energy Initiative), będącej efektem partnerstwa między HCR i NYSERDA, która dostosowuje rozwój i utrzymanie przystępnych cenowo mieszkań do przystępnego cenowo i sprawiedliwego przejścia stanu Nowy Jork na gospodarkę czystej energii.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork RuthAnne Visnaukas powiedziała: „Nasza współpraca z Wydziałem Mieszkalnictwa w Syracuse przy wartej 107 mln USD modernizacji Almus Olver Towers nie tylko pozwoli wyremontować 191 mieszkania dla potrzebujących mieszkańców stanu Nowy Jork, ale także przyczynia się do odwrócenia dziesięcioleci segregacji, a także niedoinwestowania naszych publicznych zasobów mieszkaniowych. Dzięki przywództwu gubernator Hochul zapewniamy przystępne cenowo, nowoczesne, energooszczędne i sprawiedliwe mieszkania społecznościom w całym stanie Nowy Jork”.

Komisarz Departamentu Transportu Stanu Nowy Jork (New York State Department of Transportation) Marie Therese Dominguez powiedziała: „Zbliżając się do wyburzenia wiaduktu autostradowego, który zbyt długo dzielił miasto Syracuse, nie tylko przywracamy światło tej społeczności w dosłownym tego słowa znaczeniu, ale także przyczyniamy się do jaśniejszej przyszłości tych, którzy mieszkają w cieniu wiaduktu. Pracując nad ponownym połączeniem społeczności odciętych przez starzejącą się infrastrukturę, poprawiamy dostęp i uruchamiamy nowe możliwości rozwoju. Inwestycja gubernator Hochul w modernizację Alma Olver Towers opiera się na tych działaniach i zapewnia każdemu możliwość rozwoju”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority) Doreen M. Harris powiedziała: „Dziś, gdy rozpoczynamy remont Almus Olver Towers, robimy kolejny krok w kierunku przekształcenia istniejących w stanie Nowy Jork zasobów mieszkaniowych w czyste, nowoczesne mieszkania. Obiekt ten będzie posiadać wysoce wydajne rozwiązania, np. ogrzewanie i chłodzenie elektryczne, i stwarza szansę dla większej liczby rodzin w dzielnicy East Adams w Syracuse na skorzystanie ze zdrowszych i bardziej komfortowych przestrzeni życiowych”.

Członkini Zgromadzenia Pam Hunter powiedziała: „Modernizacja Almus Olver Towers stanowi kluczową inwestycję w przyszłość Syracuse, zapewniając rodzinom dostęp do bezpiecznych, nowoczesnych i energooszczędnych mieszkań w przystępnych cenach. Dzięki zastosowaniu zrównoważonych rozwiązań, takich jak ogrzewanie geotermalne i poprawa dostępności, projekt ten nie tylko rewitalizuje istniejące mieszkania, ale także zmniejsza nasz ślad węglowy, promując zdrowszą i bardziej zrównoważoną społeczność w przyszłości. Jestem dumna, że mogę wspierać ten transformacyjny projekt w ramach szerszego zaangażowania w rewitalizację dzielnicy East Adams i rozszerzenie wysokiej jakości możliwości mieszkaniowych dla mieszkańców regionu Central New York”.

Burmistrz Syracuse Ben Walsh powiedział: „Dzisiaj świętujemy postęp w kierunku poprawy warunków mieszkaniowych i jakości życia w dzielnicy East Adams. Projekt Almus Olver Towers zapewni bezpieczne, dostępne i przystępne cenowo mieszkania dla niektórych z naszych najbardziej narażonych mieszkańców miasta bez konieczności przenoszenia lokatorów poza budynek. W ramach tego przedsięwzięcia powstaną również mieszkania, z których wszyscy możemy być dumni, dzięki zastosowaniu energooszczędnych i zrównoważonych rozwiązań, które poprawią warunki życia i pozwolą mieszkańcom zaoszczędzić pieniądze. Jestem wdzięczny Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za remont przystępnych cenowo mieszkań w Syracuse, a także Wydziałowi Mieszkalnictwa w Syracuse i McCormack Baron Salazar za ich pracę nad projektem, który położy podwaliny pod nasze większe działania na rzecz przebudowy East Adams”.

Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa w Syracuse William J. Simmons powiedział: „Ta modernizacja to coś więcej niż cegły i zaprawa murarska. Chodzi o uhonorowanie naszych mieszkańców i zapewnienie im bezpiecznego, nowoczesnego i godnego miejsca, które mogą nazwać swoim domem. Jesteśmy dumni, że możemy współpracować z naszymi partnerami, aby wyremontować niedrogie mieszkania i zbliżyć się o krok do silniejszej, bardziej połączonej i zrewitalizowanej społeczności East Adams”.

Współzałożyciel i prezes McCormack Baron Salazar Richard Baron powiedział: „Jesteśmy dumni, że możemy rozpocząć naszą współpracę z Wydziałem Mieszkalnictwa w Syracuse i z miastem Syracuse od renowacji Almus Olver Towers. Dziękujemy również Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za ich imponujące zaangażowanie w ten projekt i szerszą transformację East Adams”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu. W ramach uchwalonego budżetu stanu Nowy Jork na rok 2025, gubernator zapewniła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez stan w celu stworzenia większej liczby mieszkań w

mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę do 15 000 nowych mieszkań na nieruchomościach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych inwestycji mieszkaniowych w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli domów.

W uchwalonym budżecie na rok finansowy 2025 wzmocniono również Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który gubernator uruchomiła w 2023 r. Certyfikacja Pro Housing jest teraz wymogiem dla władz lokalnych, aby uzyskać dostęp do 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania. Do tej pory certyfikat otrzymało prawie 300 społeczności, w tym miasto Syracuse.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)