



즉시 배포용: 2025년 4월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 시러큐스에 191세대 규모의 공공 주택 재건 공사 착수 발표

1억 700만 달러 규모의 개발로 81번 주간 고속도로 육교의 혁신적인 철거로 이스트 애덤스 지역 활성화 계획 보완

Kathy Hochul 주지사는 오늘 시러큐스시의 이스트 애덤스 지역 혁신 계획(East Adams Neighborhood Transformation Plan)의 일부인 191개의 공공 주택을 갖춘 1억 700만 달러 규모의 프로젝트인 **Almus Olver Towers** 재건 공사의 시작을 발표했습니다. 이 프로젝트는 27블록 구역을 활성화하고 육교 양쪽의 이웃들을 다시 연결하여 81번 주간 고속도로 철거를 보완합니다. 지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 오논다가 카운티에 3,000채 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존했습니다. **Almus Olver Towers**는 이러한 노력을 계속하고 있으며, 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존하기 위해 추진 중인 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 보완합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "오랫동안 기다려온 시러큐스의 81번 주간 고속도로 육교 철거를 진행하면서 **Almus Olver Towers**의 재건은 고속도로 콘크리트로 수십 년 동안 분리된 지역사회를 다시 연결하겠다는 우리의 더 넓은 비전에 부합합니다. 이 혁신적인 1억 700만 달러 투자는 이스트 애덤스 지역의 초석을 활성화하고, 도시의 공공 주택 재고를 현대화하며, 현재와 미래의 뉴욕 주민들을 위한 새로운 저렴한 주택 기회를 창출할 것입니다."

1963년에 지어진 이 12층 건물은 **McCormack Baron Salazar, Inc**가 시러큐스 주택청(Syracuse Housing Authority)과 협력하여 재건 중입니다. **Almus Olver Towers**의 모든 아파트는 지역 평균 소득의 최대 60%에 해당하는 소득을 올리는 가구를 위해 따로 마련될 것이며 앞으로도 주로 55세 이상의 노인과 장애인이 거주할 것입니다.

Almus Olver Towers의 개보수 작업에는 총 주택 수를 184채에서 191채로 늘리고, 공용 공간, 주방, 욕실 및 외관을 업그레이드하고, 건물 지붕을 교체하고, 거주자를 위한 좌석 공간을 갖춘 야외 파빌리온을 건설하는 것이 포함됩니다.

에너지 효율이 높은 순수 전기 개발은 지열 시스템 설치를 특징으로 하는 완전 전기 난방, 냉방 및 가정용 온수 시스템을 포함한 효율성 조치를 통해 **Enterprise Green Communities** 표준을 충족하도록 설계되었습니다.

Almus Olver Towers 재건을 위한 주 자금 지원에는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 5,300만 달러 자기 자본과 3,300만 달러의 보조금을 창출하는 주 및 연방 저소득 주택 세액 공제(Low Income Housing Tax Credits)가 포함됩니다. 이 개발 프로젝트는 또한 HCR과 NYSERDA 간의 파트너십인 320만 달러 이상의 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)의 혜택을 누리고 있습니다. 청정 에너지 이니셔티브는 저렴한 주택의 개발 및 보존을 뉴욕의 저렴하고 정당한 청정 에너지 경제로의 전환에 맞춰 조정합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 **Ruthanne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Almus Olver Towers의 1억 700만 달러 규모의 재건 사업을 위해 시러큐스 주택청(Syracuse Housing Authority)과 파트너십을 맺은 것은 취약한 뉴욕 주민들을 위해 191채의 아파트를 보존할 뿐만 아니라 수십 년간 이어져 온 우리의 공공 주택 분리와 투자 부족을 해소하는 데도 기여하고 있습니다. Hochul 주지사의 리더십 덕분에 우리는 뉴욕 전역의 지역사회에 저렴하고 현대적이며 에너지 효율적이며 공평한 주택 옵션을 제공하고 있습니다."

뉴욕주 교통부의 **Marie Therese Dominguez** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "시러큐스 시를 너무 오랫동안 갈라놓았던 고가도로를 없애는 데 가까워짐에 따라 우리는 문자 그대로 이 지역사회에 빛을 되찾을 뿐만 아니라 육교의 그늘에 사는 사람들의 미래를 밝게 하고 있습니다. 노후화된 인프라로 인해 단절된 커뮤니티를 다시 연결하기 위해 노력하면서 접근성을 개선하고 성장을 위한 새로운 기회를 열고 있습니다. Hochul 주지사가 Alma Olver Towers 재건에 투자한 것은 이러한 노력을 기반으로 하며 모든 사람이 번영할 수 있는 기회를 보장합니다."

뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority) 청장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "오늘 우리는 Almus Olvers Towers의 재건 공사를 시작으로 뉴욕의 저렴한 주택을 깨끗하고 현대적인 생활로 전환하기 위한 또 다른 발걸음을 내디뎠습니다. 이 개발 프로젝트는 전기 난방 및 냉방과 같은 매우 효율적인 업그레이드를 특징으로 하며, 시러큐스의 이스트 애덤스 지역에서 더 많은 가족들이 더 건강하고 편안한 생활 공간의 혜택을 누릴 수 있는 기회를 제공할 것입니다."

Pam Hunter 하원의원은 이렇게 말했습니다. "Almus Olver Towers의 개보수 공사는 가족들이 안전하고 현대적이며 에너지 효율적인 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 보장하는 시러큐스의 미래에 대한 중요한 투자입니다. 이 프로젝트는 지열 난방 및 접근성 개선과 같은 지속 가능한 기능을 통합함으로써 기존 주택에 활력을 불어넣을 뿐만 아니라 탄소 발자국을 줄여 앞으로 몇 년 동안 더 건강하고 지속 가능한 지역사회를 조성합니다. 이스트 애덤스 지역을 활성화하고 센트럴 뉴욕 주민들을 위한 양질의 주택

옵션을 확대하려는 광범위한 노력의 일환으로 이러한 혁신적인 노력을 지원하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

Ben Walsh 시러큐스 시장은 이렇게 말했습니다. "오늘 우리는 이스트 애덤스 지역의 주택 및 삶의 질 개선을 향한 진전을 축하하고 있습니다. **Almus Olver Towers** 프로젝트는 거주자를 건물 외부로 재배치하지 않고도 가장 취약한 도시 거주자에게 안전하고 접근하기 쉬우며 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 또한 에너지 효율적이고 지속 가능한 기능을 통합하여 생활 조건을 개선하고 거주자의 비용을 절감함으로써 우리 모두가 자랑스러워할 수 있는 주택을 만들 것입니다. 시러큐스의 저렴한 주택을 보존해 준 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(**New York State Homes and Community Renewal**)에 감사드리며, 이스트 애덤스의 대규모 재개발 노력의 토대를 마련할 프로젝트를 위해 노력해 주신 시러큐스 주택청(**Syracuse Housing Authority**)과 **McCormack Baron Salazar**에 감사드립니다."

시러큐스 주택청의 **William J. Simmons** 사무국장은 이렇게 말했습니다. "이번 개보수 공사는 단순한 물리작업 그 이상을 의미합니다. 주민들을 존중하고 그들이 집이라고 부를 수 있는 안전하고 현대적이며 품위 있는 장소를 보장하는 것입니다. 우리는 파트너들과 협력하여 매우 저렴한 주택을 보존하고 더 강력하고 연결되며 활성화된 이스트 애덤스 커뮤니티에 한 걸음 더 다가서게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

McCormack Baron Salazar의 공동 설립자이자 회장인 **Richard Baron**은 이렇게 말했습니다. "**Almus Olver Towers** 개보수 공사를 시러큐스 주택청 및 시러큐스 시와의 파트너십을 시작하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 또한 이 프로젝트와 광범위한 이스트 애덤스 혁신에 대한 인상적인 헌신을 보여준 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(**New York State Homes and Community Renewal**)에 감사드립니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사님은 2025년 회계연도 제정 예산의 일환으로 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 혜택, 뉴욕시에 더 많은 주택을 건설하기 위한 새로운 인센티브 및 주정부가 부과하는 특정 제한의 완화, 주 소유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택 건설을 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하기 위한 6억 달러의 추가 자금, 세입자와 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 협약을 체결했습니다.

2025년 회계연도 제정 예산은 또한 주지사가 2023년에 시작한 프로하우징 커뮤니티(**Pro-Housing Community Program**) 프로그램을 강화했습니다. **Pro Housing** 인증은 지역이 최대 6억 5,000만 달러의 주 재량 기금을 지원받기 위한 요건입니다. 현재까지 시러큐스 시를 포함하여 약 300개의 커뮤니티가 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를
보내세요

[구독 취소](#)