



Diffusione immediata: 03/04/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE ANNUNCIA L'AVVIO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA 191 UNITÀ A SYRACUSE

Il progetto da 107 milioni di dollari va ad integrare il piano di rilancio del quartiere East Adams con l'intervento altamente trasformativo della demolizione del viadotto sulla I-81

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna l'avvio dei lavori di riqualificazione di Almus Olver Towers, un progetto da 107 milioni di dollari di edilizia residenziale pubblica con 191 unità nell'ambito del Piano di trasformazione del quartiere East Adams di Syracuse, che prevede tra l'altro la demolizione del viadotto sull'Interstate 81 riqualificando una zona con 27 isolati e ricollegando i quartieri sui due lati del cavalcavia. Negli ultimi cinque anni l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha realizzato o ristrutturato più di 3.000 unità abitative a canoni contenuti nella contea di Onondaga. Almus Olver Towers costituisce un passo in avanti in questo impegno e integra il Piano quinquennale per l'edilizia abitativa (Five-Year Housing Plan) da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che sta rispettando i tempi per la realizzazione o la ristrutturazione di 100.000 abitazioni a canoni contenuti in tutto lo Stato.

"Mentre procediamo con la tanto attesa demolizione del viadotto I-81 a Syracuse, la riqualificazione di Almus Olver Towers si colloca nella nostra visione più ampia di ricollegare comunità separate per decenni dal cemento dell'autostrada - **ha dichiarato la governatrice Hochul**. Questo trasformativo investimento del valore di 107 milioni di dollari andrà a riqualificare un punto fondamentale del quartiere East Adams, rendendo più moderno il patrimonio abitativo pubblico della città e realizzando nuove opportunità abitative a canoni contenuti per i newyorkesi attuali e futuri".

Della riqualificazione dell'edificio da 12 piani costruito nel 1963 si sta occupando la McCormack Baron Salazar, Inc. in collaborazione con l'Autorità per l'edilizia residenziale di Syracuse (Syracuse Housing Authority, SHA). Tutti gli appartamenti di Almus Olver Towers saranno riservati a nuclei familiari con reddito fino al 60% del reddito medio della zona (Area Median Income) e continueranno ad ospitare principalmente persone di età superiore ai 55 anni e persone con disabilità.

I lavori di ristrutturazione di Almus Olver Towers comprenderanno l'aumento del numero totale di unità abitative (da 184 a 191), la riqualificazione delle aree comuni, delle cucine, dei bagni e della facciata, la sostituzione del tetto dell'edificio e la costruzione di un padiglione esterno in cui i residenti potranno incontrarsi e socializzare.

Il complesso, ad alta efficienza energetica e completamente elettrificato, è stato progettato per rispettare gli standard delle Enterprise Green Communities, con misure di efficienza che comprendono sistemi di riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria completamente elettrici, grazie all'installazione di un impianto geotermico.

Un finanziamento statale per la riqualificazione di Almus Olver Towers prevede crediti fiscali statali e federali per alloggi destinati a famiglie a basso reddito, che genereranno 53 milioni di dollari di capitale, e 33 milioni di dollari di contributi da parte dell'HCR dello Stato di New York. Il complesso usufruisce anche di oltre 3,2 milioni di dollari dell'Iniziativa per l'energia pulita (Clean Energy Initiative), una collaborazione tra l'HCR e l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), che consente lo sviluppo e la salvaguardia di edifici a canoni contenuti, di pari passo con la giusta e conveniente transizione di New York verso un'economia basata sull'energia pulita.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per il rinnovamento dell'edilizia abitativa e comunitario dello Stato di New York, ha dichiarato: "La nostra collaborazione con l'Autorità per l'edilizia residenziale di Syracuse al progetto di riqualificazione del valore di 107 milioni di dollari di Almus Olver Towers non solo conserva 191 appartamenti per i newyorkesi più vulnerabili, ma contribuisce anche a invertire decenni di segregazione e di scarsi investimenti nel nostro patrimonio abitativo pubblico. Grazie all'impegno della governatrice Hochul, stiamo offrendo alle comunità di New York opzioni abitative accessibili, moderne, efficienti dal punto di vista energetico ed eque".

Marie Therese Dominguez, commissaria del Dipartimento dei trasporti (Department of Transportation, DOT) dello Stato di New York, ha dichiarato: "Mentre stiamo per eliminare l'autostrada sopraelevata che per troppo ha diviso la città di Syracuse, non solo stiamo ridando luce a questa comunità in senso letterale, ma illuminiamo il futuro di coloro che vivono all'ombra del viadotto. Lavorando per ricollegare comunità tagliate fuori da infrastrutture ormai obsolete, ne stiamo migliorando l'accessibilità e creando nuove opportunità di crescita. L'investimento della governatrice Hochul nella riqualificazione di Alma Olver Towers si basa su questo impegno e garantisce a tutti l'opportunità di migliorare".

Doreen M. Harris, presidente e CEO di NYSERDA, ha dichiarato: "Quest'oggi, con l'inizio dei lavori di riqualificazione di Almus Olvers Towers, stiamo facendo un altro passo avanti nella trasformazione del patrimonio abitativo a canoni contenuti di New York in abitazioni pulite e moderne. Il complesso sarà caratterizzato da migliorie ad alta efficienza, come il riscaldamento e il raffrescamento elettrici, e darà a molte famiglie del

quartiere East Adams di Syracuse l'opportunità di beneficiare di spazi abitativi più sani e confortevoli".

La deputata Pam Hunter ha dichiarato: "La ristrutturazione di Almus Olver Towers rappresenta un investimento fondamentale nel futuro di Syracuse, garantendo alle famiglie di accedere ad abitazioni sicure, moderne ed efficienti dal punto di vista energetico. Integrando caratteristiche sostenibili come il riscaldamento geotermico e migliorie a livello di accessibilità, il progetto non solo riqualifica le abitazioni esistenti, ma riduce anche la nostra impronta carbonica, promuovendo una comunità più sana e sostenibile per gli anni a venire. Sono orgogliosa di sostenere questo progetto altamente trasformativo nell'ambito del più ampio impegno di riqualificazione del quartiere di East Adams e del miglioramento della qualità delle opzioni abitative per i residenti della regione Central New York".

Il sindaco di Syracuse Ben Walsh ha dichiarato: "Oggi stiamo celebrando i progressi compiuti per il miglioramento degli alloggi e della qualità della vita nel quartiere di East Adams. Il progetto Almus Olver Towers sarà in grado di fornire alloggi sicuri, accessibili ed economici ad alcuni dei residenti più vulnerabili della città, senza bisogno di spostare gli occupanti al di fuori dell'edificio. Inoltre, realizzerà alloggi di cui tutti possiamo essere orgogliosi, integrando caratteristiche di efficienza energetica e sostenibilità finalizzate a migliorare le condizioni di vita degli occupanti, oltre a farli risparmiare sulle spese. Ringrazio l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York per aver salvaguardato la presenza di alloggi a canoni contenuti a Syracuse, l'Autorità per l'edilizia residenziale di Syracuse e McCormack Baron Salazar per il loro lavoro su un progetto che aprirà la strada al nostro più ampio impegno di riqualificazione di East Adams".

William J. Simmons, direttore esecutivo dell'Autorità per l'edilizia abitativa di Syracuse, ha dichiarato: "Questo intervento di ristrutturazione è molto di più di mattoni e cemento. Significa onorare i nostri residenti e garantire loro un luogo sicuro, moderno e dignitoso da chiamare casa. Siamo orgogliosi di lavorare assieme ai nostri partner per salvaguardare alloggi a canoni contenuti e fare un passo avanti verso una comunità di East Adams più forte, connessa e rivitalizzata".

Richard Baron, co-fondatore e presidente del C.d.A. di McCormack Baron Salazar, ha dichiarato: "Siamo orgogliosi di iniziare la nostra collaborazione con l'Autorità per l'edilizia residenziale di Syracuse e la città di Syracuse con la riqualificazione di Almus Olver Towers. Siamo inoltre grati all'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York per il grande impegno profuso in questo progetto e nella più ampia trasformazione di East Adams".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorkesi. Nell'ambito della legge di bilancio per il 2025, la governatrice ha stipulato un accordo di portata storica per ampliare l'offerta abitativa dello Stato di New York grazie a nuovi incentivi

fiscali per le comunità dell'Upstate, a nuovi incentivi e sgravi da alcune restrizioni statali per poter realizzare un maggior numero di alloggi a New York City, a un finanziamento in conto capitale di 500 milioni di dollari per la realizzazione di un massimo di 15.000 nuovi alloggi su proprietà dello Stato, a un ulteriore finanziamento di 600 milioni di dollari per la realizzazione di tutta una serie di complessi residenziali in tutto lo Stato e a nuove tutele per affittuari e proprietari di casa.

Il Bilancio approvato per il 2025 (FY25 Enacted Budget) ha rafforzato il Programma per le comunità favorevoli all'edilizia abitativa (Pro-Housing Community Program) lanciato dalla governatrice nel 2023. La certificazione del Programma per le comunità "pro-housing" è un requisito per consentire ai centri abitati di accedere a un finanziamento discrezionale fino a 650 milioni di dollari. Ad oggi sono circa 300 le comunità certificate, comprese la città di Syracuse.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)