



Pour diffusion immédiate : 3/4/2025

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

## LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE 191 LOGEMENTS SOCIAUX À SYRACUSE

*Ce projet d'un montant de 107 millions de dollars s'inscrit dans le plan de revitalisation du quartier d'East Adams, et prévoit la démolition du viaduc de l'autoroute I-81*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début du chantier de réhabilitation des Almus Olver Towers, un projet de 107 millions de dollars portant sur 191 logements sociaux ; il s'inscrit dans le plan de transformation du quartier d'East Adams de la ville de Syracuse, en complément de la démolition du viaduc de l'Interstate 81, qui vise à revitaliser un quartier de 27 pâtés de maisons et à relier les quartiers de chaque côté du pont. Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a créé ou préservé plus de 3 000 logements abordables dans le comté d'Onondaga. Almus Olver Towers poursuit cet effort et complète le plan de logement quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui devrait permettre de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État.

« Alors que nous procédons à la démolition tant attendue du viaduc de l'I-81 à Syracuse, la réhabilitation des tours Almus Olver s'inscrit dans notre vision plus large de rétablir le lien entre des communautés séparées depuis des décennies par une autoroute en béton », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Cet investissement transformateur de 107 millions de dollars permettra de revitaliser un secteur clé du quartier d'East Adams, de moderniser le parc de logements sociaux de la ville et de créer de nouvelles possibilités de logements abordables pour les New-Yorkais actuels et futurs. »

Construit en 1963, le bâtiment de 12 étages fait l'objet de travaux de réhabilitation réalisés par McCormack Baron Salazar, Inc. en partenariat avec les autorités du logement de Syracuse (Syracuse Housing Authority). Tous les appartements des Almus Olver Towers seront réservés aux ménages dont les revenus ne dépassent pas 60 % du revenu médian de la région et continueront d'accueillir principalement des personnes âgées de 55 ans et plus, et des personnes handicapées.

Les rénovations des tours Almus Olver consisteront à augmenter le nombre total de logements, qui passera de 184 à 191, à moderniser les espaces collectifs, les cuisines, les salles de bains et la façade, à remplacer le toit du bâtiment et à construire un pavillon extérieur équipé de sièges à l'intention des résidents.

Ce projet de développement entièrement électrique et à haute efficacité énergétique vise à répondre aux normes des communautés vertes d'entreprise, en intégrant des mesures favorisant l'efficacité énergétique, notamment des systèmes de chauffage, de refroidissement et d'eau chaude sanitaire entièrement électriques, ainsi que l'installation d'un dispositif géothermique.

Le financement de l'État pour la réhabilitation des tours Almus Olver comprend des crédits d'impôt fédéraux et de l'État pour les logements sociaux qui généreront 53 millions de dollars de fonds propres et 33 million de dollars de subventions de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal). Le projet profite également de l'initiative Clean Energy Initiative, un partenariat entre HCR et NYSERDA qui allie le développement et la préservation de logements abordables à la transition juste et abordable de New York vers une économie d'énergie propre, et ce à hauteur de plus de 3,2 millions de dollars.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a déclaré :** « Notre partenariat avec les autorités du logement de Syracuse pour la réhabilitation des tours Almus Olver, dont le coût s'élève à 107 millions de dollars, permet non seulement de préserver 191 appartements pour les New-Yorkais vulnérables, mais aussi de mettre fin à des décennies de ségrégation et de manque d'investissement dans notre parc de logements sociaux. Grâce au leadership de la gouverneure Hochul, nous sommes en mesure d'offrir des solutions de logement abordables, modernes, écoénergétiques et équitables aux communautés de l'État de New York. »

**Marie Therese Dominguez, commissaire au Département des transports de l'État de New York, a déclaré :** « Alors que nous nous apprêtons à démolir l'autoroute surélevée qui traverse la ville de Syracuse depuis bien trop longtemps, non seulement nous redonnons de la lumière à cette communauté au sens propre du terme, mais nous éclairons également l'avenir de ceux qui ont vécu dans l'ombre du viaduc. En nous efforçant de reconnecter les communautés isolées par des infrastructures vétustes, nous améliorons la desserte et favorisons de nouvelles opportunités de croissance. L'investissement de la gouverneure Hochul dans la réhabilitation des Alma Olver Towers s'inscrit dans le prolongement de ces efforts et garantit que chacun puisse s'épanouir. »

**Doreen M. Harris, présidente et directrice générale de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York a déclaré :** « Aujourd'hui, nous franchissons une nouvelle étape pour transformer le parc de logements abordables de New York en logements propres et modernes, en commençant par la réhabilitation des Almus Olvers Towers. Ce projet de

développement prévoit des améliorations à haut rendement énergétique, telles que le chauffage et la climatisation électriques, et permettra à davantage de familles du quartier d'East Adams à Syracuse de bénéficier d'espaces de vie plus sains et plus confortables. »

**La membre de l'Assemblée Pam Hunter a déclaré :** « La rénovation des Almus Olver Towers représente un investissement essentiel pour l'avenir de Syracuse, garantissant que les familles aient accès à des logements sûrs, modernes, écoénergétiques et abordables. En intégrant des caractéristiques durables telles que le chauffage géothermique et une meilleure accessibilité, ce projet permet non seulement de revitaliser les logements existants, mais aussi de réduire notre empreinte carbone, favorisant ainsi une communauté plus saine et plus durable pour les années à venir. Je suis fière de soutenir cet effort de rénovation dans le cadre de notre engagement plus large à revitaliser le quartier d'East Adams et à proposer davantage de logements de qualité aux habitants du centre de New York. »

**Le maire de Syracuse, Ben Walsh, a déclaré :** « Aujourd'hui, nous célébrons les progrès réalisés pour améliorer le logement et la qualité de vie des habitants du quartier d'East Adams. Le projet Almus Olver Towers permettra de proposer des logements sûrs, accessibles et abordables à certains des résidents les plus vulnérables de notre ville, sans qu'ils aient à déménager ailleurs. Il permettra également de disposer de logements dont nous pouvons tous être fiers, car ils intégreront des équipements écoénergétiques et durables qui amélioreront les conditions de vie et permettront à leurs occupants de réaliser des économies. Je remercie l'organisme de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour avoir préservé les logements abordables à Syracuse, ainsi que les autorités du logement de Syracuse et McCormack Baron Salazar pour leur contribution à un projet qui ouvrira la voie à nos efforts de réaménagement à plus grande échelle à East Adams. »

**William J. Simmons, directeur exécutif des autorités du logement de Syracuse a déclaré :** « Ces travaux de rénovation vont bien au-delà de la construction. Il s'agit de rendre hommage à nos résidents et de leur assurer un logement sûr, moderne et digne. Nous sommes fiers de travailler aux côtés de nos partenaires pour préserver des logements très abordables et contribuer à renforcer, connecter et revitaliser la communauté d'East Adams. »

**Le cofondateur et président de McCormack Baron Salazar, Richard Baron, a déclaré :** « Nous sommes fiers de débiter notre partenariat avec les autorités du logement de Syracuse et la ville de Syracuse avec la rénovation des Almus Olver Towers. Nous sommes également reconnaissants envers l'organisme de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour son engagement remarquable en faveur de ce projet et de la transformation globale d'East Adams. »

### **Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement**

La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le

cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements dans l'État de New York grâce à de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État, de nouvelles incitations et un allègement de certaines restrictions imposées par l'État pour créer davantage de logements dans la ville de New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État, un financement supplémentaire de 600 millions de dollars pour soutenir divers projets de logements dans l'État, et de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires de logements.

Le budget pour l'exercice 2025 a également renforcé le programme Pro-Housing Community que la gouverneure a lancé en 2023. La certification Pro Housing est désormais une condition pour que les localités aient accès à un financement discrétionnaire pouvant atteindre 650 millions de dollars. À ce jour, plus de 300 collectivités ont été certifiées, dont la ville de Syracuse.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)