



立即發佈：2025 年 4 月 3 日

KATHY HOCHUL 州長

## HOCHUL 州長宣佈錫拉丘茲 191 套公共住宅修繕工程開工

**這項耗資 1.07 億美元的開發專案是對東亞當斯社區振興計劃的補充，該計劃將改造拆除 I-81 高架橋**

Kathy Hochul 州長今天宣佈開始翻新 Almus Olver Towers，這項工程將耗資 1.07 億美元，擁有 191 套公共住房，是錫拉丘茲市東亞當斯社區改造計劃 (Syracuse's East Adams Neighborhood Transformation Plan) 的一部分，該計劃是對 81 號州際公路高架橋拆除的補充，將振興 27 個街區區域並重新連通天橋兩側社區。在過去五年中，紐約州房屋與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 已在奧內達加縣 (Onondaga County) 建造或保留了超過 3,000 套經濟適用房。Almus Olver Towers 繼續推行這項工作，是對 Hochul 州長 250 億美元的五年期住房計劃的補充，該計劃有望在全州範圍內新建或保留 10 萬套經濟適用房。

Hochul 州長表示，「隨著錫拉丘茲期待已久的 I-81 高架橋拆除工作的展開，Almus Olver Towers 的翻新符合我們更廣泛的願景，即重新連通幾十年來被高速公路混凝土隔離的社區。」「這項耗資 1.07 億美元的變革性投資將是振興東亞當斯 (East Adams) 社區的一個基石，使紐約市的公共住房存量現代化，並為現在和未來的紐約民眾創造新經濟適用住房機會。」

這座 12 層樓高的建築建於 1963 年，目前正在由 McCormack Baron Salazar, Inc. 與錫拉丘茲住房管理局 (Syracuse Housing Authority) 合作進行修繕。Almus Olver Towers 的所有公寓將留給收入不超過該地區平均收入 60% 的家庭，並將繼續主要為 55 歲及以上長者和殘障人士提供住房。

Almus Olver Towers 的翻新工程將包括將總單元數從 184 套增加到 191 套、升級公共區域、廚房、浴室和外牆、更換大廈屋頂，以及為居民建造一個帶有休息區的室外涼亭。

該高能效、全電開發專案旨在滿足企業綠色社區標準，其能效措施包括安裝地熱系統的全電供暖、製冷和生活熱水系統。

紐約州為 **Almus Olver Towers** 翻新提供的資金包括州和聯邦低收入住房稅收抵免，這將產生 5,300 萬美元的資本，以及來自紐約州住房和社區重建署的 3,300 萬美元補貼。該開發專案亦受益於超過 320 萬美元的清潔能源計劃，該計劃由 HCR 和 NYSERDA 合作執行，旨在將經濟適用住房的開發和修復與紐約向清潔能源經濟的負擔得起和公平過渡結合起來。

紐約州住房和社區重建專員 **RuthAnne Visnauskas** 表示：「我們與錫拉丘茲住房管理局合作，斥資 1.07 億美元對 **Almus Olver Towers** 進行翻修，不僅為弱勢紐約民眾保留了 191 套公寓，而且亦有助於扭轉數十年來社區隔離和公共住房存量投資不足的狀況。感謝 Hochul 州長的領導，我們正在為紐約各個社區提供經濟實惠、現代化、節能且公平的住房選擇。」

紐約州交通部專員 **Marie Therese Dominguez** 表示：「隨著我們即將拆除長期分隔錫拉丘茲市的高架公路，我們不僅在字面上為這個社區恢復了光明，而且亦為生活在高架橋陰影下的民眾帶來了美好的未來。當我們努力重新連通因老化基礎設施而被隔離的社區時，我們即在改善開放條件並釋放新的發展機會。Hochul 州長對 **Alma Olver Towers** 的翻新投資建立在這些努力的基礎上，並確保每個人都有發展的機會。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長 **Doreen M. Harris** 表示，「今天，我們朝著將紐約經濟適用房改造成清潔、現代化生活環境又邁進了一步，**Almus Olvers Towers** 的翻新工程正式開工。該開發專案將採用電供暖和製冷等高效升級技術，並為錫拉丘茲東亞當斯社區的更多家庭創造機會，令其受益於更健康、更舒適的生活空間。」

議員 **Pam Hunter** 表示：「**Almus Olver Towers** 的翻新是對錫拉丘茲未來的一項重要投資，確保家庭能夠住上安全、現代、節能的經濟適用房。透過採用地熱供暖和可及性設施改善等永續功能，該專案不僅令現有房屋煥發活力，而且亦減少了我們的碳足跡，在未來幾年促進社區更健康、更永續發展。我很自豪能夠支援這項變革性工作，這是我們振興東亞當斯社區和為紐約中部居民擴大優質住房選擇更廣泛承諾的一部分。」

錫拉丘茲市市長 **Ben Walsh** 表示，「今天，我們慶祝東亞當斯社區在改善住房和生活品質方面的進展。**Almus Olver Towers** 專案將為我們城市一些最弱勢居民提供安全、方便且價格合理的住房，而無需將居民轉移到樓外。它亦將創造讓我們引以為傲的住房，透過融入節能和永續發展的特點，改善居住條件，讓居民節省生活費用。我感謝紐約州住房和社區重建局為錫拉丘茲保留了經濟適用房，亦感謝錫拉丘茲住房管理局和 **McCormack Baron Salazar** 為該專案所做的工作，這將為我們在東亞當斯 (**East Adams**) 的更大規模重建工作鋪平道路。」

錫拉丘茲住房管理局執行董事 **William J. Simmons** 表示：「這次翻修不只是涉及磚塊和灰泥。這是為了尊重我們的居民並確保他們擁有一個安全、現代、有尊嚴的家。我們很自豪能夠與我們的合作夥伴一道努力保護價格實惠的住房，並朝著更強大、更緊密、更有活力的東亞當斯社區邁進。」

**McCormack Baron Salazar 聯合創辦人兼董事長 Richard Baron** 表示：「我們很榮幸透過對 **Almus Olver Towers** 的翻新，啟動與錫拉丘茲住房管理局和錫拉丘茲市的合作。我們亦非常感謝紐約州住房和社區重建署對這個計劃，以及更廣泛的東亞當斯改造所做出的傑出貢獻。」

### **Hochul 州長的住房議程**

Hochul 州長致力於解決紐約州的住房危機，為所有紐約民眾建設更經濟和更宜居的紐約州。州長在「**2025 財年頒行預算案**」中達成一項里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為北部社區提供新的稅收激勵措施；為紐約市建造更多住房提供新的激勵措施，並減免某些州政府規定的限制；在州有地產上建造多達 **15,000** 套住房的 **5 億** 美元資本基金；支援全州各類住房開發的額外 **6 億** 美元資金；以及為租房者和屋主提供新的保護措施。

「**25 財年頒行預算案**」也加強了州長在 **2023** 年啟動的支援住房社區計劃 (**Pro-Housing Community Program**)。支援住房社區認證現在是地方申請高達 **6.5 億** 美元自由支配資金的要求。迄今為止，已有 **300** 多個社區獲得了認證，其中包括錫拉丘茲市。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)