অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 4/3/2025 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর HOCHUL সিরাকিউজে 191 ইউনিট পাবলিক হাউজিং পুনর্বাসন নির্মাণের শুরুর ঘোষণা দিয়েছেন

107 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের উন্নয়ন I-81 ভায়াডাক্টের রূপান্তরমূলক ধ্বংসের মাধ্যমে পূর্ব অ্যাডামস পাড়াকে পুনরুজ্জীবিত করার পরিকল্পনাকে পরিপূরক করে

গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) আজ আলমাস অলভার টাওয়ারের সংস্কার কাজের সূচনা ঘোষণা করেছেন। 107 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের এই প্রকল্পে 191টি পাবলিক হাউজিং ইউনিট রয়েছে, যা সিরাকিউজ শহরের পূর্ব অ্যাডামস নেবারহুড ট্রান্সফরমেশন প্ল্যানের অংশ। এই পরিকল্পনাটি 27-ব্লক এলাকা পুনরুজ্জীবিত করে এবং ওভারপাসের উভয় পাশের প্রতিবেশী এলাকাগুলোকে পুনরায় সংযুক্ত করে ইন্টারস্টেট 81 ভায়াডাক্ট ভেঙে ফেলার পরিপূরক হিসেবে কাজ করবে। গত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল ওনোন্ডাগা কাউন্টিতে 3,000টিরও বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। আলমাস অলিভার টাওয়ার এই প্রচেষ্টা অব্যাহত রেখেছে এবং গভর্নর Hochul (হোকল)-এর 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পাঁচ বছরের হাউজিং পরিকল্পনার পরিপূরক, যা স্টেট ব্যাপী 100,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণের পথে রয়েছে।

"যেহেতু আমরা সিরাকিউসে দীর্ঘ প্রতীক্ষিত I-81 ভায়াডাক্ট ভেঙে ফেলার দিকে এগিয়ে যাচ্ছি, আলমাস অলভার টাওয়ারের পুনর্বাসন আমাদের সেই বৃহত্তর দৃষ্টিভঙ্গির সাথে খাপ খায়, যা কয়েক দশক ধরে মহাসড়কের কংক্রিট দ্বারা বিচ্ছিন্ন কমিউনিটিগুলোকে পুনরায় সংযুক্ত করার লক্ষ্য রাখে," **গভর্নর Hochul (হোকল) বলেন।** "এই রূপান্তরকারী 107 মিলিয়ন মার্কিন ডলার বিনিয়োগ পূর্ব অ্যাডামস পাড়ার একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশকে পুনরুজ্জীবিত করবে, শহরের সরকারি আবাসন স্টককে আধুনিকীকরণ করবে এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সুযোগ তৈরি করবে।"

1963 সালে নির্মিত, 12 তলা ভবনটি সিরাকিউজ হাউজিং অথরিটির অংশীদারিত্বে ম্যাককর্ম্যাক ব্যারন সালাজার, ইনকর্পোরেটেড দ্বারা পুনর্গঠন করা হচ্ছে। আলমাস অলিভার টাওয়ারের সমস্ত অ্যাপার্টমেন্ট অঞ্চলটির গড় আয়ের 60 শতাংশ পর্যন্ত উপার্জনকারী পরিবারগুলির জন্য বরাদ্দ করা হবে এবং মূলত 55 বছর বা তার বেশি বয়সী প্রবীণ নাগরিক এবং প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য আবাসন হিসাবে অব্যাহত থাকবে।

আলমাস অলভার টাওয়ারের সংস্কার কাজের মধ্যে 184টি ইউনিট থেকে মোট ইউনিটের সংখ্যা 191টিতে বৃদ্ধি করা, সাধারণ এলাকা, রান্নাঘর, বাথরুম এবং সম্মুখভাগ আধুনিকীকরণ, ভবনের ছাদ প্রতিস্থাপন এবং বাসিন্দাদের জন্য বসার স্থানসহ একটি বহিরঙ্গন প্যাভিলিয়ন নির্মাণ অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

উচ্চ-শক্তি সাশ্রয়ী, সম্পূর্ণ বৈদ্যুতিক উন্নয়নটি এন্টারপ্রাইজ গ্রিন কমিউনিটিস মান পূরণের জন্য নকশা করা হয়েছে, যার মধ্যে শক্তি সাশ্রয়ের ব্যবস্থা হিসেবে সম্পূর্ণ বৈদ্যুতিক হিটিং, কুলিং এবং গৃহস্থালীর গরম জলের সিস্টেম অন্তর্ভুক্ত, যা একটি ভূ-তাপীয় সিস্টেম স্থাপনের বৈশিষ্ট্যযুক্ত।

আলমাস অলভার টাওয়ার পুনর্বাসনের জন্য রাষ্ট্রীয় অর্থায়নে স্টেট ও ফেডারেল নিম্ন আয়ের আবাসন কর ক্রেডিট অন্তর্ভুক্ত রয়েছে যা 53 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ইকুইটি এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল থেকে 33 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ভর্তুকি তৈরি করবে। এই উন্নয়নটি 3.2 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বেশি ক্লিন এনার্জি ইনিশিয়েটিভ থেকে উপকৃত, যা HCR এবং NYSERDA-এর একটি অংশীদারিত্ব, যা সাশ্রয়ী আবাসন উন্নয়ন এবং সংরক্ষণকে নিউ ইয়র্কের সাশ্রয়ী এবং ন্যায্য পরিচ্ছন্ন জ্বালানী অর্থনীতির রূপান্তরের সাথে সামঞ্জস্য করে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার RuthAnne Visnauskas (রুথ অ্যান ভিসনাউকাস) বলেন, "আলমাস অলভার টাওয়ারের 107 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের পুনর্বাসন প্রকল্পে সিরাকিউজ হাউজিং অথরিটির সাথে আমাদের অংশীদারিত্ব শুধু দুর্বল নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য 191টি অ্যাপার্টমেন্ট সংরক্ষণ করে না, বরং এটি আমাদের পাবলিক হাউজিং স্টকে কয়েক দশকের বিচ্ছিন্নতা এবং কম বিনিয়োগের বিপরীত দিকেও অবদান রাখে। গভর্নর Hochul (হোকল)-এর নেতৃত্বের জন্য ধন্যবাদ, আমরা নিউ ইয়র্ক জুড়ে কমিউনিটিগুলোতে সাশ্রয়ী, আধুনিক, শক্তি-সাশ্রয়ী এবং ন্যায্য আবাসন বিকল্প সরবরাহ করছি।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অব ট্রান্সপোর্টেশন কমিশনার Marie Therese Dominguez (ম্যারি থেরেস ডমিঙ্গেজ) বলেন, "যেহেতু আমরা অনেক দিন ধরে সিরাকিউজ শহরকে বিভক্ত করে রাখা উড়াল সড়কটি সরানোর কাছাকাছি যাচ্ছি, আমরা কেবল আক্ষরিক অর্থে এই কমিউনিটিতে আলো ফিরিয়ে আনছি না, বরং ভায়াডাক্টের ছায়ায় বসবাসকারীদের ভবিষ্যতও উজ্জ্বল করছি। পুরনো পরিকাঠামোর কারণে বিচ্ছিন্ন হয়ে যাওয়া কমিউনিটিগুলোকে পুনরায় সংযুক্ত করার জন্য আমরা যখন কাজ করছি, তখন আমরা যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নতি করছি এবং উন্নয়নের নতুন সুযোগ উন্মোচন করছি। গভর্নর Hochul (হোকল)-এর আলমা অলভার টাওয়ারের পুনর্বাসনে বিনিয়োগ এই প্রচেষ্টাগুলোর উপর ভিত্তি করে তৈরি এবং নিশ্চিত করে যে প্রত্যেকের উন্নতির সুযোগ রয়েছে।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটির প্রেসিডেন্ট এবং CEO Doreen M. Harris (ডোরিন এম. হ্যারিস) বলেন, "আজ, আমরা আলমাস ওলভার্স টাওয়ারের পুনর্বাসন কাজ শুরুর মাধ্যমে নিউইয়র্কের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন ব্যবস্থাকে পরিচ্ছন্ন, আধুনিক জীবনযাপনে রূপান্তর করার দিকে আরও এক ধাপ এগিয়ে গেলাম। এই উন্নয়নে

বৈদ্যুতিক হিটিং এবং কুলিংয়ের মতো অত্যন্ত দক্ষ আপগ্রেডগুলি বৈশিষ্ট্যযুক্ত থাকবে এবং সিরাকিউজের পূর্ব অ্যাডামস পাড়ার আরও পরিবারের জন্য স্বাস্থ্যকর, আরও আরামদায়ক জীবনযাপনের সুযোগ তৈরি করবে।"

অ্যাসেম্বলিসদস্য Pam Hunter (পামেলা হান্টার) বলেন, "আলমাস অলভার টাওয়ারের সংস্কার সাইরাকিউজের ভবিষ্যতের জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ বিনিয়োগের প্রতিনিধিত্ব করে, যা নিশ্চিত করে যে পরিবারগুলির নিরাপদ, আধুনিক এবং শক্তি-সাশ্রয়ী সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে প্রবেশাধিকার রয়েছে। ভূ-তাপীয় উত্তাপন এবং সহজগম্যতা উন্নতির মতো টেকসই বৈশিষ্ট্য অন্তর্ভুক্ত করার মাধ্যমে, এই প্রকল্পটি কেবল বিদ্যমান বাড়িগুলোকে পুনরুজ্জীবিত করে না, বরং আমাদের কার্বন পদচিহ্নও হ্রাস করে, যা আগামী বছরগুলোর জন্য একটি স্বাস্থ্যকর এবং আরও টেকসই কমিউনিটিকে উৎসাহিত করে। সেন্ট্রাল নিউ ইয়র্কের বাসিন্দাদের জন্য মানসম্পন্ন আবাসন সুবিধা সম্প্রসারণ এবং ইস্ট অ্যাডামস এলাকার পুনরুজ্জীবনের বৃহত্তর অঙ্গীকারের অংশ হিসেবে এই রূপান্তরমূলক প্রচেষ্টাকে সমর্থন করতে আমি গর্বিত।"

সিরাকিউজের মেয়র Ben Walsh (বেন ওয়ালশ) বলেন, "আজ, আমরা পূর্ব অ্যাডামস পাড়ায় আবাসন এবং জীবনযাত্রার মান উন্নয়নের দিকে অগ্রগতির উদযাপন করছি। আলমাস অলভার টাওয়ার্স প্রকল্প আমাদের শহরের কিছু সবচেয়ে দুর্বল বাসিন্দাদের জন্য নিরাপদ, সহজলভ্য এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের ব্যবস্থা করবে, ভবনটির বাইরে বাসিন্দাদের স্থানান্তর না করেই। এটি এমন আবাসনও তৈরি করবে যা আমরা সবাই গর্ব করতে পারি, যেখানে শক্তি-সাশ্রয়ী এবং টেকসই বৈশিষ্ট্য অন্তর্ভুক্ত থাকবে যা জীবনযাত্রার অবস্থার উন্নতি করবে এবং বাসিন্দাদের অর্থ সাশ্রয় করবে। সিরাকিউজে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সংরক্ষণের জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ালের প্রতি আমি কৃতজ্ঞ, এবং সিরাকিউজ হাউজিং অথরিটি ও ম্যাককরম্যাক ব্যারন সালাজারের প্রতিও কৃতজ্ঞ, যারা এমন একটি প্রকল্পে কাজ করেছে যা পূর্ব অ্যাডামসে আমাদের বৃহত্তর পুনর্নির্মাণ প্রচেষ্টার পথ প্রশস্ত করবে।"

সিরাকিউজ হাউজিং অথরিটির নির্বাহী পরিচালক William J. Simmons (উইলিয়াম জে. সিমন্স) বলেন, "এই সংস্কার শুধু ইট-কাঠের চেয়েও অনেক বেশি কিছু। এটি আমাদের বাসিন্দাদের সম্মান করা এবং নিশ্চিত করা যাতে তাদের বসবাসের জন্য একটি নিরাপদ, আধুনিক এবং মর্যাদাপূর্ণ স্থান থাকে। গভীরভাবে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সংরক্ষণে এবং একটি শক্তিশালী, আরও সংযুক্ত এবং পুনরুজ্জীবিত পূর্ব অ্যাডামস কমিউনিটির দিকে এক ধাপ এগিয়ে যেতে আমাদের অংশীদারদের সাথে কাজ করতে পেরে আমরা গর্বিত।"

ম্যাককরম্যাক ব্যারন সালাজারের সহ-প্রতিষ্ঠাতা এবং চেয়ারম্যান Richard Baron (রিচার্ড ব্যারন) বলেন, "আলমাস অলভার টাওয়ারের সংস্কারের মাধ্যমে সিরাকিউজ হাউজিং অথরিটি এবং সিরাকিউজ শহরের সাথে আমাদের অংশীদারিত্ব শুরু করতে পেরে আমরা গর্বিত। আমরা নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ালের এই প্রকল্পের প্রতি এবং বৃহত্তর ইস্ট অ্যাডামস রূপান্তরের প্রতি তাদের অসাধারণ প্রতিশ্রুতির জন্য কৃতজ্ঞ।"

গভর্নর হোকলের আবাসন এজেন্ডা
নিউ ইয়র্কের আবাসন সঙ্কটের সমাধান করতে এবং সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য স্টেটকে আরো সাশ্রয়ী ও বাসযোগ্য করতে গভর্নর হোকল প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। 25 অর্থ বছরের প্রণীত

বাজেটের অংশ হিসাবে গভর্নর আপস্টেট কমিউনিটির জন্য নতুন ট্যাক্স ইনসেনটিভ, নতুন প্রণোদনা এবং নিউ ইয়র্ক সিটিতে আরো আবাসন তৈরির জন্য নির্দিষ্ট কিছু স্টেটের বিধিনিষেধ থেকে মুক্তির মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের আবাসন সরবরাহ বাড়ানোর জন্য একটি যুগান্তকারী চুক্তি সুরক্ষিত করেছেন, যা 500 মিলিয়ন ডলারের স্টেটের মালিকানাধীন সম্পত্তিতে 15,000টি পর্যন্ত নতুন বাড়ি নির্মাণের জন্য মূলধন তহবিল, অতিরিক্ত 600 মিলিয়ন ডলার স্টেট ব্যাপী বিভিন্ন আবাসন উন্নয়ন এবং ভাড়াটে এবং বাড়ির মালিকদের জন্য নতুন সুরক্ষার জন্য অর্থায়ন।

এছাড়াও অর্থবছর 2025 এর প্রণীত বাজেট প্রো-হাউজিং সম্প্রদায়ের কর্মসূচিকে বলীয়ান করে যেটি গভর্নর 2023 সালে শুরু করেছিলেন। প্রো হাউজিং সার্টিফিকেশন এখন স্থানীয়দের জন্য 650 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পর্যন্ত বিবেচনামূলক তহবিল অ্যাক্সেস করার জন্য একটি শর্ত। আজ পর্যন্ত, সিরাকিউজ শহর সহ প্রায় 300টি কমিউনিটি প্রত্যয়িত হয়েছে।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন