



الحاكمة كاثيري هوكول

للتنشر فوراً: 2025/3/4

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء أعمال البناء في مشروع إعادة تأهيل 191 وحدة سكنية عامة في سيراكيز

تطوير بقيمة 107 مليون دولار يكمل خطة تنشيط حي إيست آدامز من خلال هدم جسر I-81

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هوكول) اليوم عن بدء أعمال البناء في إعادة تأهيل Almus Olver Towers، وهو مشروع بقيمة 107 ملايين دولار يضم 191 وحدة سكنية عامة وهو جزء من خطة تحويل حي إيست آدامز في مدينة سيراكيز، والتي تكمل هدم جسر الطريق السريع 81 من خلال تنشيط منطقة مكونة من 27 مجمع سكني وإعادة ربط الأحياء على جانبي الجسر العلوي. على مدى السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal) بإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 3,000 منزل بأسعار معقولة في مقاطعة أونونداغا. يواصل Almus Olver Towers هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان التي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار والتي تبلغ مدتها خمس سنوات والتي تسير على الطريق الصحيح لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية.

"بينما نمضي قدماً في هدم جسر I-81 الذي طال انتظاره في سيراكيز، فإن إعادة تأهيل Almus Olver Towers تتناسب مع رؤيتنا الأوسع لإعادة ربط المجتمعات المنفصلة ليعود من الزمن بسبب الخرسانة على الطرق السريعة"، قالت الحاكمة Hochul (هوكول). "سيعمل هذا الاستثمار التحويلي بقيمة 107 ملايين دولار على تنشيط حجر الزاوية في حي إيست آدامز، وتحديث مخزون الإسكان العام في المدينة، وخلق فرص جديدة للإسكان بأسعار معقولة لسكان نيويورك الحاليين والمستقبليين."

تم بناء المبنى المكون من 12 طابقاً في عام 1963، ويجري حالياً إعادة تأهيله من قبل شركة McCormack Baron Salazar، Inc. بالشراكة مع هيئة الإسكان في سيراكيز (Syracuse Housing Authority). سيتم تخصيص جميع الشقق في Almus Olver Towers للأسر التي تكسب ما يصل إلى 60 بالمائة من متوسط دخل المنطقة وستستمر في إيواء كبار السن الذين تبلغ أعمارهم 55 عاماً أو أكثر والأفراد الذين يعيشون مع الإعاقة بشكل أساسي.

ستشمل أعمال التجديد في Almus Olver Towers زيادة العدد الإجمالي للوحدات من 184 إلى 191، وترقية المناطق المشتركة والمطابخ والحمامات والواجهة، واستبدال سقف المبنى، وإنشاء جناح خارجي مع منطقة جلوس للسكان.

تم تصميم هذا التطوير عالي الكفاءة في استخدام الطاقة والكهرباء بالكامل لتلبية معايير مجتمعات المشاريع الخضراء (Enterprise Green Communities)، مع تدابير الكفاءة بما في ذلك أنظمة التدفئة والتبريد وتسخين المياه المنزلية الكهربائية بالكامل والتي تتميز بتثبيت نظام الطاقة الحرارية الأرضية.

يتضمن تمويل الولاية لإعادة تأهيل Almus Olver Towers ائتمانات ضريبية على الإسكان منخفض الدخل على مستوى الولاية والحكومة الفيدرالية والتي ستولد 53 مليون دولار من الأسهم و33 مليون دولار من الدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. ويستفيد التطوير أيضاً من أكثر من 3.2 مليون دولار في مبادرة الطاقة النظيفة، وهي شراكة بين وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority،)

(NYSERDA) والتي تعمل على موازنة تطوير والحفاظ على المساكن بأسعار معقولة مع انتقال نيويورك الميسور والعاقل إلى اقتصاد الطاقة النظيفة.

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسنوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك: "إن شراكتنا مع هيئة الإسكان في سيراكيوز بشأن إعادة تأهيل Almus Olver Towers بقيمة 107 ملايين دولار لا تحافظ فقط على 191 شقة لسكان نيويورك الضعفاء، بل إنها تساهم أيضًا في عكس عقود من الفصل العنصري وقلّة الاستثمار في مخزون الإسكان العام لدينا. وبفضل قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، فإننا نقدم خيارات سكنية بأسعار معقولة وحديثة وكفاءة في استخدام الطاقة وعادلة للمجتمعات في جميع أنحاء نيويورك.

قالت Marie Therese Dominguez (ماري تيريز دومينغيز) مفوضة إدارة النقل في ولاية نيويورك، "بينما نقرب من إزالة الطريق السريع المرتفع الذي قسم مدينة سيراكيوز لفترة طويلة جدًا، فإننا لا نستعيد الضوء لهذا المجتمع بالمعنى الحرفي فحسب، بل ونضئ المستقبل أيضًا لأولئك الذين يعيشون في ظل الجسر. وبينما نعمل على إعادة ربط المجتمعات التي انقطعت عنها البنية الأساسية القديمة، فإننا نعمل على تحسين الوصول وإطلاق العنان لفرص جديدة للنمو. إن استثمار الحاكمة Hochul (هوكول) في إعادة تأهيل Alma Olver Towers يعتمد على هذه الجهود ويضمن حصول الجميع على فرصة للنجاح."

قالت Doreen M. Harris (دورين إم. هاريس) رئيسة هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك والمديرة التنفيذية لها، "اليوم، نتخذ خطوة أخرى نحو تحويل مخزون الإسكان بأسعار معقولة في نيويورك إلى معيشة نظيفة وحديثة مع بدء أعمال البناء في إعادة تأهيل Almus Olvers Towers. سيتضمن هذا التطوير ترفقات عالية الكفاءة، مثل التدفئة والتبريد الكهربائي، ويخلق الفرصة لمزيد من العائلات في حي إيست آدامز في سيراكيوز للاستفادة من مساحات معيشية أكثر صحة وراحة."

قالت Pam Hunter (بام هانتر) عضو الجمعية التشريعية، "إن تجديد Almus Olver Towers يمثل استثمارًا بالغ الأهمية في مستقبل سيراكيوز، مما يضمن حصول الأسر على مساكن آمنة وحديثة وكفؤة في استخدام الطاقة وبأسعار معقولة. من خلال دمج الميزات المستدامة مثل التدفئة الحرارية الأرضية وتحسينات إمكانية الوصول، لا يعمل هذا المشروع على تنشيط المنازل القائمة فحسب، بل يقلل أيضًا من بصمتنا الكربونية، مما يعزز مجتمعًا أكثر صحة واستدامة لسنوات قادمة. أنا فخورة بدعم هذا الجهد التحويلي كجزء من الالتزام الأوسع نطاقًا لتنشيط حي إيست آدامز وتوسيع خيارات الإسكان عالية الجودة لسكان وسط نيويورك."

قال Ben Walsh (بن والش) عمدة سيراكيوز، "اليوم، نحتفل بالتقدم المحرز نحو تحسين الإسكان وجودة الحياة في حي إيست آدامز. سيوفر مشروع Almus Olver Towers مساكن آمنة وسهلة الوصول وبأسعار معقولة لبعض سكان مدينتنا الأكثر ضعفًا دون الحاجة إلى نقل السكان خارج المبنى. وسوف يؤدي ذلك أيضًا إلى إنشاء مساكن يمكننا جميعًا أن نفخر بها من خلال دمج الميزات الموفرة للطاقة والمستدامة التي من شأنها تحسين ظروف المعيشة وتوفير المال للسكان. أنا ممتن لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك للحفاظ على المساكن بأسعار معقولة في سيراكيوز، ولهيئة الإسكان في سيراكيوز و McCormack Baron Salazar على عملهم في مشروع سيمهد الطريق لجهود إعادة التطوير الأكبر لدينا في إيست آدامز."

قال William J. Simmons (ويليام جيه سيمونز) المدير التنفيذي لهيئة الإسكان في سيراكيوز، "إن هذا التجديد يتعلق بأكثر من مجرد الطوب والأسمنت. يتعلق الأمر بتكريم سكاننا والتأكد من أن لديهم مكانًا آمنًا وحديثًا وكرميًا ليطلقوا عليه اسم الوطن. نحن فخورون بالعمل جنبًا إلى جنب مع شركائنا للحفاظ على المساكن بأسعار معقولة للغاية والانتقال خطوة واحدة إلى مجتمع إيست آدامز الأقوى والأكثر ترابطًا وتجديدًا."

قال Richard Baron (ريتشارد بارون)، المؤسس المشارك ورئيس مجلس إدارة شركة McCormack Baron Salazar، "نحن فخورون ببدء شراكتنا مع هيئة الإسكان في سيراكيوز ومدينة سيراكيوز من خلال تجديد Almus Olver Towers. ونحن ممتنون أيضًا لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك على التزامها الرائع بهذا المشروع وبالتحول الأوسع في إيست آدامز."

أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان

تتعهد الحاكمة Hochul (هوكول) بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 2025، ضمنت الحاكمة اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين.

كما عززت ميزانية السنة المالية 25 التي تم سنها أيضًا برنامج المجتمع المؤيد للإسكان الذي أطلقته الحاكمة في عام 2023. أصبحت شهادة الإسكان الاحترافية الآن شرطًا ضروريًا للمناطق للوصول إلى ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري. حتى الآن، تم اعتماد ما يقرب من 300 مجتمع، بما في ذلك مدينة سيراكيوز.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)