فوری ریلیز کے لیے: 2025/3/20 گورنر کیتھی ہوکل

گورنر ہوکل کا بروکلین میں 1024 فلٹن سٹریٹ پر مخلوط استعمال کے سستے مکانات کی تیاری کے لیے درخواستوں کی طلبی کا اعلان

طویل عرصے سے خالی جگہ کو بزرگوں کے لیے سماجی سہولت کے ساتھ سستی رہائش میں تبدیل کیا جائے گا

انتظامی کارروائی کی وساطت سے ریاست نیو یارک کے رہائشی بحران کو حل کرنے کے لیے گورنر ہوکل کے جرات مندانہ نظریے کے جزوی حصے میں ریاست کی ملکیتی سائٹس کو دوبارہ رہائشی مقصد سے استعمال کرنے کا اقدام بھی شامل ہے

تجاویز طلب کرنے کی درخواست یہاں دستیاب ہے؛ درخواست جمع کروانے کی آخری تاریخ 20 جون شام 5:00 بجے ایسٹرن ٹائم ہے

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج بروکلین کے نواحی علاقے کلنٹن ہل میں 1024 فلٹن سٹریٹ پر واقع ایک سرکاری جگہ کی از سرِ نو تعمیر کے لیے درخواستوں کی طلبی (Request for Proposals, RFP) کا اعلان کیا ہے۔ تقریباً 12,800 مربع فٹ جگہ، جو فی الوقت دفتر برائے خدماتِ اطفال و کنبہ جات (Office of Children and Family Services, OCFS) کی ملکیت ہے، کو ایک پُر رونق، مخلوط استعمال کی، 100 فیصد سستی رہائشی عمارت میں تبدیل کر دیا جائے گا۔ یہ منصوبہ ریاست نیو یارک کے رہائش گاہوں کے بحران سے نمٹنے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کے نصب العین کا جزو ہے، جس میں انتہائی ضروری سستی رہائش فراہم کرنے کے لیے کم استعمال شدہ سرکاری جگہوں کو دوبارہ تیار کرنا شامل ہے۔ RFP مقامی منتخب عہدیداروں کے ساتھ شراکت داری میں ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development, ESD) کی قیادت میں اہلِ علاقہ کی شمولیت کے ایک وسیع عمل کی پیروی کرتا ہے تاکہ یہ یقینی بنایا جا سکے کہ یہ منصوبہ نواحی علاقے کی ضروریات کو پورا کرتا ہے۔ درخواست دہندگان درخواستوں کی طلبی کی دستاویز یہاں دیکھ سکتے ہیں اور ESD کو 20 جون شام 5 بجے ایسٹرن ٹائم تک تجویز جمع کروا سکتے ہیں۔

"کئی دہائیاں خالی رہنے کے بعد، ہم اس جائیداد میں نئی روح پھونک رہے ہیں اور نیو یارک والوں کو وہ چیز فراہم کر رہے ہیں جس کی سب سے زیادہ ضرورت ہے: سستی رہائش اور سماجی سہولیات"، **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "یہ منصوبہ رہائش کے بحران سے نمٹنے کے ہمارے عزم کی نمائندگی کرتا ہے جبکہ ترقی کو یقینی بناتا مقامی باشندوں کی ترجیحات کی عکاسی کرتا ہے۔ غیر استعمال شدہ سرکاری جائیداد کو پُر رونق، پائیدار گھروں میں تبدیل کرکے، ہم ریاست نیو یارک میں مزید سستے گھر بنانے کا اپنا وعدہ پورا کر رہے ہیں"۔

سنہ 2024 کے موسمِ خزاں سے لے کر موسمِ سرما تک، ESD نے — سینیٹر Jabari Brisport (جباری برسپورٹ)، رکنِ اسمبلی Phara Souffrant Forrest (فارا سوفرنٹ فورسٹ)، کونسل کی رکن Crystal Hudson (کرسٹل ہڈسن)، اٹارنی جنرل Letitia James (لیٹیا جیمز)، کانگریس مین Hakeem Jeffries (حکیم جیفریز) اور بروکلین بورو کے صدر Antonio Reynoso (انتونیو رینوسو) کے ساتھ مل کر — سائٹ کی مستقبل کی تیاری پر اہلِ علاقہ کی بصیرتی تربیت گاہوں کے ایک سلسلے کی میزبانی کی ہے۔ علاقے کے 150 سے زائد

ارکان نے اس عوامی عمل میں حصہ لیا جس کا اختتام کمیونٹی ویژننگ رپورٹ میں ہوا، جس میں علاقے کی اہم ضروریات اور ترجیحات کا خلاصہ کیا گیا۔

RFP جامع ترقیاتی مقاصد کا خاکہ پیش کرتی ہے جو علاقے کے لیے دیرپا مثبت اثر پیدا کرتے ہوئے سائٹ کی صلاحیت کو زیادہ سے زیادہ بنائیں گے۔ تجاویز کا یہ مظاہرہ کرنا لازمی ہے کہ وہ کمیونٹی ویژننگ رپورٹ کے نتائج کو کس طرح نافذ کریں گی، کرایوں کو علاقے کی اوسط آمدن کو 100 فیصد پر محدود کرتے ہوئے 100 فیصد سستی رہائش فراہم کریں گی، اور ایک زمینی منزل پر بزرگوں یا بین النسل سماجی مرکز شامل کریں گی جو عوامی مشغولیت کے عمل کے ذریعے شناخت شدہ پڑوس کی ضروریات کو براہِ راست پورا کرے گا۔

1024 فلٹن سٹریٹ 1997 سے خالی ہے، جب OCFS نے اسے ایک سماجی مرکز تیار کرنے کے ارادے سے نیو یارک سٹی سے حاصل کیا تھا۔ OCFS کی جانب سے اس کے حصول سے پہلے، یہ جائیداد سنہ 1912 میں بروکلین یونین گیس شوروم کے طور پر کام کرتی تھی اور بعد میں مختلف مینوفیکچرنگ اور تجارتی کمپنیوں کے زیرِ استعمال رہی۔ ساختی مسائل کی وجہ سے یہ عمارت تقریباً تین دہائیوں سے غیر استعمال شدہ ہے۔ عمارت متعدد تعلیمی اداروں اور متعدد سب وے اور بس لائنوں سے پیدل فاصلے کے اندر، سفر پر مبنی ترقی کے لیے مثالی علاقے میں واقع ہے۔

ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، CEO، اور کمشنر Hope Knight (ہوپ نائٹ) نے کہا، "یہ RFP کمیونٹی کی جانب سے چلائی جانے والی رہائش گاہوں اور اقتصادی ترقی کے لیے ESD کے عزم کی نمائندگی کرتی ہے۔ طویل عرصے سے خالی اس جائیداد کو سماجی سہولت کے ساتھ سستی رہائش میں تبدیل کر کے، ہم کلنٹن ہل کے نواحی علاقے کے لیے گھر اور مواقع دونوں پیدا کر رہے ہیں۔ ESD ہمارے سٹی کے شرکائے کار کی شکر گزار ہے جن کا تعاون اس سارے عمل میں انمول رہا ہے۔ اہلِ علاقہ کی وسیع شمولیت یقینی بناتی ہے کہ یہ عمارت حقیقی معنوں میں مقامی ترجیحات کی عکاسی کرے گی اور علاقے کی ضروریات کو پورا کرے گی"۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (روتھ این وشناسکاس) نے کہا، "1024 فلٹن سٹریٹ کی دوبارہ تیاری گورنر کے سرکاری ملکیتی املاک کو بروکلین اور ریاست بھر میں مخلوط استعمال کے قابل سستے مکانات بنانے کے لیے استعمال کرنے کے عزم کو واضح کرتی ہے۔ 100 تک گھرانے سستے گھروں اور ایک سماجی مرکز سے مستفید ہوں گے جو ہر عمر کے لوگوں کو اکٹھا کرے گا اور کلنٹن ہل کے نواحی علاقے کی رونق کو دوبالا کرے گا۔ خالی جائیدادوں کو مستحکم، سستی جگہوں میں دوبارہ پیش کرنا جہاں لوگ آرام سے رہ سکتے ہیں، اپنے خاندانوں کی پرورش کر سکتے ہیں، اور یادیں بنا سکتے ہیں رہائشیوں اور پوری کمیونٹی کے لیے اچھا ہے۔ ہم 1024 فلٹن سٹریٹ میں نئی جان پڑتے دیکھنے کے منتظر ہیں"۔

ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے خدماتِ اطفال و کنبہ جات کی کمشنر ڈاکٹر DaMia Harris-Madden (ڈامیا ہیرس-میڈن) نے کہا، "سستی رہائش صرف ایک ضرورت نہیں ہے - یہ ایک مستحکم زندگی کی بنیاد ہے، جہاں ہر خاندان ترقی کر سکتا ہے اور ایک پائیدار مستقبل بنا سکتا ہے۔ OCFS کو 1024 فلٹن سٹریٹ جیسی کم استعمال شدہ اور خالی جائیدادوں کی تعمیرِ نو کے لیے گورنر Hochul کی اختراعی پہل کاری کی حمایت کرنے پر فخر ہے، جو مالی استحکام کو فروغ دے گی اور نیو یارک کے باشندوں کے لیے ان کے علاقوں کے اندر روابط استوار کرنے کے راستے کو فروغ دے گی"۔

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے خدماتِ عامہ کی کمشنر Jeanette Moy (جینیٹ موئے) نے کہا، "یہ RFP ایک کثیر المقاصد جگہ بنانے کی جانب ایک اہم قدم ہے جسے بروکلین کے کلنٹن ہل کے نواحی علاقے کے رہائشی گھر کہہ سکتے ہیں اور اسے اجتماع کی جگہ کے طور پر استعمال کر سکتے ہیں۔ OGS سستی رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافہ کرتے ہوئے کمیونٹی کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے کم استعمال شدہ ریاستی املاک کو دوبارہ پیش کرنے کے گورنر Hochul (ہوکل) کے نصب العین کو آگے بڑھانے کے لیے پُرعزم ہے، اور ہمیں 1024 فلٹن سٹریٹ پر طویل عرصے سے منتظر اس منصوبے کی راہ ہموار کرنے پر ESD کے ساتھ کام کرنے پر فخر ہے"۔

نیو یارک کی اٹارنی جنرل Letitia James (لیٹیا جیمز) نے کہا، "سستی رہائش تک رسائی بنیادی انسانی حق ہے۔ یہ نئی سستی رہائشی عمارت بروکلین کے تمام مکینوں، خصوصاً ہمارے بزرگوں کو فائدہ پہنچاتی ہے، اور اس بات کو

یقینی بناتی ہے کہ جو لوگ محفوظ اور سستی رہائش تک رسائی چاہتے ہیں انہیں یہ موقع ملے گا۔ میں گورنر Hochul (ہوکل)، ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ، اور اپنے ساتھی منتخب عہدیداروں کا شکریہ ادا کرتی ہوں کہ وہ مقامی اہلِ علاقہ کے ساتھ مل کر کام کر رہے ہیں اور اس سائٹ کو ایک ایسی سہولت میں تبدیل کرنے کی کوششیں کر رہے ہیں جو پوری کمیونٹی کو فائدہ پہنچاتی ہیں"۔

ریاستی سینیٹر Jabari Brisport (جباری برسپورٹ) نے کہا، "تقریباً 30 برسوں سے یہ سرکاری ملکیتی عمارت خالی پڑی ہے؛ مجھے اس بات پر بہت فخر ہے کہ ہماری کمیونٹی اسے تبدیل کرنے کے لیے کیسے اکٹھی ہوئی ہے۔ رکنِ اسمبلی Phara Souffrant Forrest (فارا سوفرنٹ فاریسٹ) اور ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے ساتھ تعاون کے ذریعے، ہمارا ضلع اس عمارت کے مستقبل کو تشکیل دینے میں کامیاب رہا۔ مل جُل کر ہم نے اس بات کو یقینی بنایا ہے کہ یہ اس قسم کی سستی رہائش فراہم کرے گی جو اشرافیت کو محدود کرتی ہے اور ہمارے پُر رونق علاقے کے استحکام کو تحفظ فراہم کرتی ہے"۔

رکنِ اسمبلی Phara Souffrant Forrest (فارا سوفرنٹ فاریسٹ) نے کہا، "1024 فلٹن سٹریٹ دہائیوں سے خالی ہے جبکہ کلنٹن ہل کے رہائشی تیزی سے بڑھتے ہوئے کرائے کی وجہ سے بے گھر ہو گئے تھے۔ مجھے فخر ہے کہ حکومت میں میرے شراکت دار اور میں اس کلیدی سائٹ کو دوبارہ تیار کرنے کا عمل شروع کرنے اور 100 فیصد سستی رہائشی عمارت کو یقینی بنانے میں کامیاب ہوئے جو علاقے کی ضروریات کے مطابق ہو۔ میں اہلِ علاقہ اور انتظامیہ کے ساتھ مسلسل تعاون کی منتظر ہوں تاکہ یہ یقینی بنایا جا سکے کہ یہ منصوبہ آئندہ دہائیوں تک کلنٹن ہل کے مستقبل کے رہائشیوں کو رہائش فراہم کر سکتا ہے"۔

نیو یارک سٹی کونسل کے رکن Crystal Hudson (کرسٹل ہڈسن) نے کہا، "میں پُرجوش ہوں کہ ہم آخر کار اس خالی اور نظر انداز کردہ سرکاری جائیداد کو بڑی عمر کے بالغوں کے لیے انتہائی ضروری سستی رہائش اور کمیونٹی کی جگہ میں تبدیل ہوتے دیکھنے کے ایک قدم کے قریب پہنچ گئے ہیں۔ اس RFP کو جاری کرنے اور 100 فیصد سستی رہائش اور بین الاقوام جگہ کو مرکوز کرنے سے، یہ واضح ہے کہ ESD نے کمیونٹی کے مطالبات کو سنجیدگی سے لیا ہے اور رہائش کی استطاعت کے ہمارے دوہرے بحرانوں اور اپنے بزرگوں میں گہری سرمایہ کاری کرنے میں ناکامی کا مقابلہ کرنے پر توجہ مرکوز کر رہی ہے حالانکہ ہمارے شہر کی بزرگ آبادی سنہ 2040 تک چوتھے فیصد بڑھ جائے گی۔ میں اس اہم منصوبے کو حقیقت میں بدلنے کے لیے ESD کے ساتھ شراکت داری جاری رکھنے کی منتظر ہوں"۔

گورنر Hochul (ہوکل) کے جامع ہاؤسنگ ایجنڈے کو آگے بڑھانا

یہ منصوبہ گورنر کے جرات مندانہ نصب العین پر استوار ہے تاکہ جدید اقدامات جیسے کہ پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز (Pro-Housing Communities) پروگرام اور ایگزیکٹو آرڈر 30 کے ذریعے ریاست کی ہاؤسنگ سپلائی کو وسعت دی جائے، جو انتہائی ضروری تعمیر کو فروغ دینے کے لیے رکاوٹوں کو توڑنے کے حل کو فروغ دیتے ہیں۔ مالی سال 25 کے نافذ کردہ بجٹ کے جزو کے طور پر، گورنر Hochul (ہوکل) نے تاریخی معاہدے کیے جس میں شمالی ریاست کے علاقوں کے لیے نئی ٹیکس مراعات، نیو یارک سٹی میں اضافی ہاؤسنگ بنانے کے لیے ٹارگٹ ریلیف، اور سرکاری ملکیت میں 15,000 نئے گھر بنانے کے لیے $500 ملین کا مالی فنڈ شامل ہیں۔ ریاست بھر میں $600 ملین کی اضافی فنڈنگ اور کرایہ داروں اور گھر مالکان کے لیے نئے تحفظات گورنر کے استطاعت اور مساوات کے عزم کو واضح کرتے ہیں۔

یہ کوششیں گورنر کے مالی سال 23 کے پانچ سالہ، $25 بلین کے ہاؤسنگ پلان پر استوار ہیں جس کا مقصد 100,000 سستے گھر بنانا یا محفوظ کرنا ہے - بشمول 10,000 کمزور آبادی کے لیے امدادی خدمات کے ساتھ - اور اضافی 50,000 یونٹس کو بجلی فراہم کرنا۔ آج تک، اس اقدام کے تحت 55,000 سے زیادہ گھر بنائے یا محفوظ کیے جا چکے ہیں۔ مالی سال 25 کے نافذ کردہ بجٹ نے پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام کو بھی تقویت بخشی، جس سے بلدیات کے لیے صوابدیدی فنڈنگ میں $650 ملین تک رسائی کے لیے پرو ہاؤسنگ سرٹیفیکیشن ایک شرط ہے۔ فی الحال، 290 کمیونٹیز، بشمول نیو یارک سٹی کی تصدیق کی گئی ہے – جس سے نیو یارک کی اہم رہائشی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے ریاست بھر میں بڑھتے ہوئے عزم کی عکاسی ہوتی ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں