



De publicación inmediata: 03/20/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UNA SOLICITUD DE PROPUESTAS
PARA UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE USO MIXTO EN
1024 FULTON STREET, EN BROOKLYN**

Se transformará un sitio que había estado desocupado por mucho tiempo en un complejo de viviendas asequibles con instalaciones comunitarias centradas en las personas mayores

La medida forma parte de la audaz visión de la gobernadora Hochul de abordar la crisis de vivienda del estado de Nueva York mediante una acción ejecutiva, incluida una iniciativa para reutilizar sitios de propiedad estatal como viviendas

La solicitud de propuestas está disponible [aquí](#); se podrán presentar propuestas hasta el 20 de junio a las 5:00 p. m., hora del este

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy una solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para el redesarrollo de un sitio de propiedad del estado ubicado en [1024 Fulton Street](#), en el vecindario Clinton Hill de Brooklyn. El terreno de aproximadamente 12,800 pies cuadrados, que actualmente es propiedad de la Oficina de Servicios para Niños y Familias (OCFS, por sus siglas en inglés), se transformará en un dinámico complejo de uso mixto con un 100 % de viviendas asequibles. Este proyecto es parte de la visión de la gobernadora Hochul para abordar la crisis habitacional del estado de Nueva York, la cual incluye la readaptación de sitios subutilizados del estado para proporcionar viviendas asequibles muy necesarias. La RFP se da tras un extenso proceso de participación comunitaria dirigido por Empire State Development (ESD) en colaboración con los funcionarios electos locales para garantizar que el proyecto satisfaga las necesidades del vecindario. Los solicitantes pueden ver el documento de solicitud de propuestas [aquí](#) y enviar su propuesta a ESD antes del 20 de junio a las 5 p. m., hora del este.

"Estamos revitalizando esta propiedad que pasó décadas desocupada y proporcionando aquello que más necesitan las personas de Nueva York: viviendas asequibles y comodidades en la comunidad", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este proyecto representa nuestro compromiso con el abordaje de la crisis habitacional mientras garantizamos que el desarrollo refleje las prioridades de los residentes locales. Mediante la transformación de propiedades subutilizadas del estado en

viviendas sostenibles y dinámicas, estamos cumpliendo nuestra promesa de crear más viviendas asequibles en todo el estado de Nueva York".

Desde el otoño hasta el invierno de 2024, ESD, en colaboración con el senador Jabari Brisport, la asambleísta Phara Souffrant Forrest, la concejala Crystal Hudson, la fiscal general Letitia James, el congresista Hakeem Jeffries y el presidente del condado de Brooklyn, Antonio Reynoso, organizó una serie de talleres de desarrollo de una visión comunitaria a fin de conocer las opiniones respecto del futuro desarrollo del sitio. Más de 150 miembros de la comunidad participaron en este proceso público, que culminó en un [Informe de desarrollo de la visión comunitaria](#) en el que se resumen las necesidades y prioridades clave de la comunidad.

La RFP describe los objetivos integrales del desarrollo que maximizarán el potencial del lugar, a la vez que crearán un impacto positivo duradero para la comunidad. Las propuestas deben demostrar cómo se implementarán los hallazgos del [Informe de desarrollo de la visión comunitaria](#), cómo se proporcionarán viviendas 100 % asequibles cuyos alquileres no superen el 100 % del Ingreso Promedio del Área y cómo se incluirá un centro comunitario para adultos mayores o intergeneracional en la planta baja que responda directamente a las necesidades del vecindario que se identificaron a través del proceso de participación del público.

La propiedad de 1024 Fulton St. ha estado desocupada desde 1997, cuando la OCFS se la compró a la ciudad de Nueva York con la intención de desarrollar un centro comunitario. Antes de que la OCFS la comprara, la propiedad fue una sala de exposiciones de la empresa Brooklyn Union Gas en 1912 y, en forma posterior, alojó diversos emprendimientos comerciales y de fabricación. Debido a algunos problemas estructurales, el edificio permaneció desocupado por casi tres décadas. El edificio se encuentra en un vecindario ideal para desarrollos orientados al transporte público, a una corta distancia de varios establecimientos educativos y de muchas líneas de metro y autobús.

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó: "Esta RFP representa el compromiso de ESD con las viviendas orientadas a la comunidad y el desarrollo económico. Al transformar esta propiedad que estuvo tanto tiempo desocupada en un complejo de viviendas asequibles con un centro comunitario, estamos creando tanto casas como oportunidades para el vecindario de Clinton Hill. ESD agradece a sus socios municipales, cuya colaboración ha sido valiosísima durante todo este proceso. La amplia participación de la comunidad garantizará que este desarrollo refleje realmente las prioridades locales y satisfaga las necesidades de la comunidad".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York (New York State Homes and Community Renewal), RuthAnne Visnauskas, indicó: "El nuevo desarrollo de la propiedad en [1024 Fulton Street](#) ilustra el compromiso de la gobernadora con el uso de propiedades estatales para crear viviendas asequibles de uso mixto en Brooklyn y en todo el estado. Hasta 100 familias

aprovecharán las viviendas asequibles y el centro comunitario, que convocará a personas de todas las edades y aumentará el dinamismo del vecindario Clinton Hill. La adaptación de propiedades desocupadas para transformarlas en lugares estables y asequibles en los que las personas pueden vivir con comodidad, criar a su familia y construir recuerdos es buena para los residentes y para toda la comunidad. Esperamos con ansias ver la revitalización de [la propiedad ubicada en 1024 Fulton Street](#)".

La Dra. DaMia Harris-Madden, comisionada de la Oficina de Servicios para Niños y Familias del Estado de Nueva York (New York State Office of Children and Family Services), explicó: "Las viviendas asequibles no son solo una necesidad; son las bases para una vida estable en la que cada familia pueda prosperar y construir un futuro sostenible. A la OCFS le enorgullece apoyar la innovadora iniciativa de la gobernadora Hochul para reconstruir propiedades subutilizadas y desocupadas, como la de [1024 Fulton Street](#), la cual estimulará la estabilidad económica y promoverá oportunidades para que los neoyorquinos creen conexiones con sus comunidades".

La comisionada de la Oficina de Servicios Generales del Estado de Nueva York (OGS, por sus siglas en inglés), Jeanette Moy, afirmó: "Esta RFP es un paso importante hacia la creación de un espacio multipropósito que les dé un hogar y un lugar de reunión a los residentes del vecindario de Clinton Hill de Brooklyn. La OGS sigue comprometida a impulsar la visión de la gobernadora Hochul de readaptar propiedades subutilizadas del estado para abordar las necesidades de la comunidad, a la vez que se incrementa la oferta de viviendas asequibles. Estamos orgullosos de trabajar con ESD a fin de allanar el camino para este proyecto tan esperado en [1024 Fulton Street](#)".

La fiscal general de Nueva York, Letitia James, manifestó: "El acceso a la vivienda asequible es un derecho humano básico. Este nuevo complejo de viviendas asequibles beneficia a todos los residentes de Brooklyn, especialmente a nuestros adultos mayores, y garantiza que se les dé una oportunidad a aquellas personas que quieran acceder a una vivienda asequible y segura. Agradezco a la gobernadora Hochul, a Empire State Development y a los demás funcionarios electos por sus esfuerzos para trabajar con los miembros de la comunidad local y transformar este sitio en un establecimiento que beneficie a toda la comunidad".

El senador Jabari Brisport comentó: "Este edificio público se mantuvo desocupado por casi 30 años; estoy muy orgulloso de nuestra comunidad por unir fuerzas para cambiar eso. A través de la colaboración con la asambleísta Phara Souffrant Forrest y con Empire State Development, nuestro distrito ha podido definir el futuro de este edificio. Juntos, nos hemos asegurado de que proporcione un tipo de vivienda asequible que limite la gentrificación y ayude a proteger la estabilidad de nuestra dinámica comunidad".

La asambleísta Phara Souffrant Forrest declaró: "La propiedad de [1024 Fulton Street](#) ha estado desocupada por décadas mientras los residentes de Clinton Hill eran desplazados por el rápido aumento de los costos de los alquileres. Me

enorgullece haber podido comenzar el proceso de redesarrollo de este lugar clave, junto con mis socios en el gobierno, y garantizar que este sea un complejo 100 % asequible que responda a las necesidades de la comunidad. Espero seguir colaborando con los miembros de la comunidad y la administración para asegurarnos de que este proyecto pueda alojar a los futuros residentes de Clinton Hill por muchas décadas más".

Crystal Hudson, concejala municipal de la ciudad de Nueva York, agregó: "Me alegra que finalmente estemos un paso más cerca de ver cómo esta propiedad desocupada y abandonada del estado se convierte en un muy necesario complejo de viviendas asequibles con un espacio comunitario para los adultos mayores. Al publicar esta RFP y dar prioridad al desarrollo de viviendas 100 % asequibles y de un espacio intergeneracional, queda claro que ESD se tomó los pedidos de la comunidad con seriedad y se enfocó en combatir nuestra crisis doble de asequibilidad de las viviendas y de falta de inversiones significativas en nuestros adultos mayores, incluso cuando sabemos que la población de adultos mayores de nuestra ciudad aumentará un cuatro por ciento para 2040. Espero seguir colaborando con ESD para hacer realidad este proyecto vital".

Avance en la agenda integral de vivienda de la gobernadora Hochul

El proyecto se basa en la visión audaz de la gobernadora de expandir la oferta de viviendas del estado a través de medidas innovadoras como el [Programa de Comunidades Provivienda](#) (Pro-Housing Communities Program) y el [Decreto 30](#) (Executive Order 30), que promueven soluciones innovadoras para impulsar el desarrollo tan necesario. Como parte del presupuesto promulgado para el año fiscal 2025, la gobernadora Hochul logró acuerdos históricos que incluyen nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, alivio específico para crear viviendas adicionales en la ciudad de Nueva York y un fondo de capital de \$500 millones para desarrollar hasta 15,000 nuevas viviendas en propiedades estatales. Una financiación estatal adicional de \$600 millones y nuevas protecciones para inquilinos y propietarios de viviendas destacan el compromiso de la gobernadora con la asequibilidad y la equidad.

Estos esfuerzos complementan el Plan de Vivienda (Housing Plan) a cinco años del año fiscal 2023 de la gobernadora por un valor de \$25,000 millones, cuyo objetivo es crear o preservar 100,000 viviendas asequibles (incluidas 10,000 con servicios comunitarios para poblaciones vulnerables) y electrificar 50,000 unidades adicionales. Hasta la fecha se crearon o preservaron más de 55,000 viviendas bajo esta iniciativa. El presupuesto promulgado para el año fiscal 2025 también fortaleció el Programa de Comunidades Provivienda, al hacer que la certificación Provivienda sea requisito previo para que los municipios accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales. Actualmente, se certificaron 290 comunidades, incluida la ciudad de Nueva York, lo que refleja un creciente compromiso a nivel estatal para abordar las necesidades críticas de vivienda de Nueva York.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)