



Для немедленной публикации: 20.03.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ПО АДРЕСУ 1024 FULTON STREET В БРУКЛИНЕ**

*Долго пустующий участок будет превращен в доступное жилье и социальный центр для пожилых людей*

*Проект реализуется в рамках концепции губернатора Хокул по решению жилищного кризиса в штате Нью-Йорк с помощью исполнительных мер, включая инициативу по перепрофилированию принадлежащих штату объектов под жилье*

**Запрос предложений доступен [здесь](#) Срок подачи заявок - 20 июня, 17:00 по восточному времени**

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о проведении запроса предложений на реконструкцию принадлежащего штату участка, расположенного по адресу [1024 Fulton Street](#) в районе Бруклина (Brooklyn) Клинтон-Хилл (Clinton Hill). Участок площадью около 12 800 квадратных футов, в настоящее время принадлежащий Управлению по делам семьи и детства (Office of Children and Family Services, OCFS), будет переоборудован в динамичный многофункциональный комплекс, полностью состоящий из доступного жилья. Этот проект - часть стратегии губернатора Хокул по решению жилищного кризиса в штате Нью-Йорк, которая включает в себя перепрофилирование малоиспользуемых участков, принадлежащих штату, для строительства столь необходимого доступного жилья. Запрос предложений был проведен после широкого процесса вовлечения общественности, возглавляемого Empire State Development (ESD) в партнерстве с местными выборными должностными лицами, целью которого было обеспечить соответствие проекта потребностям района. Претенденты могут ознакомиться с документом «Запрос предложений» [здесь](#) и подать предложение в ESD до 20 июня в 14:00 по восточному времени (ET).

«Спустя десятилетия запустения этот объект получит новую жизнь и обеспечит жителей Нью-Йорка тем, в чем они больше всего нуждаются: доступным жильем и общественными удобствами, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот проект отражает нашу приверженность решению жилищного кризиса и в то же время

учитывает приоритеты местных жителей. Превращая неиспользуемую собственность штата в динамичное устойчивое жилье, мы тем самым выполняем свое обещание создать больше доступного жилья по всему штату Нью-Йорк».

С осени по зиму 2024 года ESD в сотрудничестве с сенатором Джабари Бриспортом (Jabari Brisport), членом Ассамблеи Фарой Суфрант Форрест (Phara Souffrant Forrest), членом Совета Кристал Хадсон (Crystal Hudson), генеральным прокурором Летицией Джеймс (Letitia James), конгрессменом Хакимом Джеффрисом (Hakeem Jeffries) и президентом Бруклина Антонио Рейносо (Antonio Reynoso) провела серию семинаров по формированию общественного мнения, чтобы собрать отзывы о перспективах освоения этого участка. Более 150 членов сообщества приняли участие в этом общественном процессе, результатом которого стал [Отчет о видении сообщества \(Community Visioning Report\)](#), обобщающий основные потребности и приоритеты жителей.

В запросе предложений указаны комплексные цели развития, которые позволят максимально использовать потенциал участка и создать долгосрочное положительное влияние на сообщество. Предлагаемые проекты должны продемонстрировать, как они будут реализовывать выводы [отчета о видении сообщества](#), состоять полностью из доступного жилья с арендной платой на уровне 100 процентов от медианного дохода по району, а также предусматривать на первом этаже центр для пожилых людей или представителей разных поколений, который будет непосредственно отвечать потребностям района, выявленным в процессе вовлечения общественности.

Здание на 1024 Fulton St. пустует с 1997 года, когда Управление OCFS приобрело его у города Нью-Йорка для строительства общественного центра. До приобретения Управлением OCFS в 1912 году в нем располагался демонстрационный зал компании Brooklyn Union Gas, а затем размещались различные производственные и коммерческие объекты. Из-за структурных проблем здание не использовалось в течение почти трех десятилетий. Здание расположено в районе, идеально подходящем для транзитно-ориентированного развития, в нескольких минутах ходьбы от нескольких учебных заведений и многочисленных линий метро и автобусов.

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):** «Этот запрос предложений отражает стремление ESD к развитию жилищного строительства и экономики на уровне местных сообществ. Превратив это давно пустующее здание в доступное жилье с общественным центром, мы одновременно обеспечим жителей района Клинтон-Хилл (Clinton Hill) домом и новыми возможностями. ESD выражает благодарность нашим партнерам в городе, чье сотрудничество в течение всего этого процесса было неоценимым. Широкое вовлечение общественности гарантирует, что этот проект будет действительно отражать местные приоритеты и отвечать потребностям общества».

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Реконструкция здания на [1024 Fulton Street](#) наглядно демонстрирует стремление губернатора использовать принадлежащую штату недвижимость для создания многофункционального доступного жилья в Бруклине и по всему штату. До 100 семей обретут доступное жилье и общественный центр, который объединит людей всех возрастов и добавит энергии району Клинтон-Хилл. Превращение пустующих объектов в стабильные, доступные дома, где люди могут комфортно жить, растить семьи и создавать воспоминания, полезно для жителей и всего общества. Мы с нетерпением ждем, когда проект на [1024 Fulton Street](#) воплотится в жизнь.»

**Начальник Управления по делам детей и семьи Дамия Харрис-Мэдден (Dr. DaMia Harris-Madden):** «Доступное жилье - это не просто необходимость, это основа стабильной жизни, в которой каждая семья сможет процветать и строить устойчивое будущее. Управление OCFS с гордостью поддерживает инновационную инициативу губернатора Хокул по реконструкции малоиспользуемых и пустующих объектов недвижимости, таких как здание на [1024 Fulton Street](#), что будет способствовать финансовой стабильности и поможет жителям Нью-Йорка наладить связи в своих сообществах».

**Начальник Управления общих служб штата Нью-Йорк (New York State Office of General Services, OGS) Джанет Мой (Jeanette Moy):** «Этот запрос предложений - значительный шаг к созданию многофункционального пространства, которое жители бруклинского района Клинтон-Хилл смогут назвать своим домом и использовать в качестве места для встреч. Управление OGS по-прежнему поддерживает идею губернатора Хокул о репрофилировании неиспользуемой собственности штата для удовлетворения общественных потребностей и увеличения предложения доступного жилья, и мы гордимся сотрудничеством с ESD в подготовке этого долгожданного проекта на [1024 Fulton Street](#)».

**Генеральный прокурор штата Нью-Йорк Летиция Джеймс (Letitia James):** «Доступ к недорогому жилью - одно из основных прав человека. Это новое доступное жилье выгодно всем жителям Бруклина, особенно пожилым людям, и гарантирует, что у тех, кто хочет получить доступ к безопасному и недорогому жилью, будет такая возможность. Я благодарю губернатора Хокул, Empire State Development и моих коллег из выборных должностных лиц за их усилия по сотрудничеству с местными жителями и превращению этого участка в объект, который принесет пользу всему сообществу».

**Сенатор штата Джабари Бриспорт (Jabari Brisport):** «Почти 30 лет это здание, принадлежащее государству, пустовало, и я очень горжусь тем, что наше сообщество объединилось, чтобы изменить ситуацию. Благодаря нашему сотрудничеству с членом Ассамблеи Фарой Суфрант Форрест и компанией Empire State Development наш округ смог определить будущее этого здания. Вместе мы

добились того, что это будет именно то доступное жилье, которое ограничивает джентрификацию и помогает сохранить стабильность нашего динамичного сообщества».

**Член Ассамблеи Фара Суфрант Форрест (Phara Souffrant Forrest):** «Здание на [1024 Fulton Street](#) пустовало десятилетиями, пока жители Клинтон-Хилла были вынуждены покинуть район из-за стремительно растущей арендной платы. Я горжусь тем, что мы с моими партнерами по правительству смогли начать процесс перепланировки этого важного участка и обеспечить стопроцентную доступность жилья, отвечающего потребностям сообщества. Я надеюсь на дальнейшее сотрудничество с членами сообщества и администрацией, чтобы обеспечить реализацию этого проекта для будущих жителей Клинтон-Хилла на десятилетия вперед»

**Член городского совета Нью-Йорка Кристал Хадсон (Crystal Hudson):** «Я рада, что мы наконец-то стали на шаг ближе к тому, чтобы превратить эту пустующую и заброшенную государственную собственность в столь необходимое доступное жилье и общественное пространство для пожилых людей. Выпустив этот запрос предложений и поставив во главу угла строительство доступного жилья и пространства для представителей разных поколений, ESD, очевидно, серьезно отнеслась к требованиям сообщества и сосредоточилась на борьбе с двумя кризисами - доступностью жилья и неспособностью глубоко инвестировать в пожилых людей, несмотря на то, что к 2040 году численность пожилых людей в городе вырастет на четверть процента. Я с нетерпением жду продолжения сотрудничества с ESD, чтобы воплотить этот жизненно важный проект в жизнь».

### **Продвижение комплексной жилищной программы губернатора Хокул**

Проект основывается на смелой концепции губернатора по расширению предложения жилья в штате, в том числе с помощью таких инновационных мер, как [«Муниципалитеты поддержки жилья» \(Pro-Housing Communities Program\)](#) и [Исполнительного распоряжения 30](#), которые стимулируют преодоление барьеров для ускорения критически необходимого развития. В рамках утвержденного бюджета на 25 финансовый год губернатор Хокул добилась заключения знаковых соглашений, включающих новые налоговые льготы для муниципалитетов на севере штата, целевую помощь для создания дополнительного жилья в г. Нью-Йорке и фонд в размере 500 млн долларов для строительства до 15 000 новых единиц жилья на территории, находящейся в собственности штата. Дополнительные 600 млн долларов в виде финансирования на уровне штата и новые меры защиты для арендаторов и домовладельцев подчеркивают приверженность губернатора принципам доступности и справедливости.

Эти усилия основываются на пятилетнем жилищном плане губернатора на сумму 25 млрд долларов, принятом в 23 финансовом году и направленном на создание или сохранение 100 000 единиц доступного жилья, включая 10 000 квартир с поддерживающими услугами для уязвимых групп населения, а также на электрификацию еще 50 000 квартир. На данный момент построено или

сохранено уже более 55 000 единиц жилья. В принятом бюджете на 25 финансовый год также предусмотрено изменение программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program). Теперь для получения муниципалитетами дискреционного финансирования в размере до 650 млн. долларов США обязательным условием является наличие статуса «муниципалитета поддержки жилья». В настоящее время сертификацию прошли 290 населенных пунктов, включая город Нью-Йорк, что свидетельствует о растущей приверженности штата решению важнейших жилищных проблем Нью-Йорка.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение  
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)