



Do natychmiastowej publikacji: 20.03.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAPYTANIE OFERTOWE NA BUDOWĘ WIELOFUNKCYJNEGO BUDYNKU Z PRZYSTĘPNYMI CENOWO MIESZKANIAMI PRZY 1024 FULTON STREET NA BROOKLYNIE

Od dawna nieużywany teren zostanie przekształcony w przystępne cenowo mieszkania z obiektem przeznaczonym dla seniorów

Część śmiałej wizji gubernator Hochul, aby rozwiązać kryzys mieszkaniowy w stanie Nowy Jork poprzez konkretne działania – w tym inicjatywę zmiany przeznaczenia terenów należących do stanu na cele mieszkaniowe

Zapytanie ofertowe jest dostępne [tutaj](#); termin składania ofert upływa 20 czerwca o godzinie 17:00 EST

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zapytanie ofertowe (RFP) dotyczące przebudowy terenu należącego do stanu, który znajduje się pod adresem [1024 Fulton Street](#) w dzielnicy Clinton Hill na Brooklynie. Działka o powierzchni około 12 800 stóp kwadratowych, będąca obecnie własnością Urzędu ds. Usług dla Dzieci i Rodzin (Office of Children and Family Services, OCFS), zostanie przekształcona w tętniącą życiem, wielofunkcyjną, w 100 procentach przystępną cenowo inwestycję mieszkaniową. Projekt ten jest częścią wizji gubernator Hochul dotyczącej rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork, która obejmuje zmianę przeznaczenia niewykorzystanych terenów stanowych w celu zapewnienia bardzo potrzebnych niedrogich mieszkań. Zapytanie ofertowe jest efektem szeroko zakrojonego procesu angażowania społeczności prowadzonego przez Empire State Development (ESD) we współpracy z lokalnymi urzędnikami, aby zapewnić, że projekt spełnia potrzeby okolicznej społeczności. Wnioskodawcy mogą zapoznać się z treścią zapytania ofertowego [tutaj](#) i przesłać propozycję do ESD do 20 czerwca do godziny 17:00 EST.

„Po dziesięcioleciach w stanie beużyteczności tchniemy nowe życie w tę nieruchomość i zapewnimy to, czego mieszkańcy stanu Nowy Jork potrzebują najbardziej – przystępnych cenowo mieszkań i udogodnień dla lokalnej społeczności”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Projekt ten reprezentuje nasze zaangażowanie w walkę z kryzysem mieszkaniowym, przy jednoczesnym zapewnieniu, że rozwój odzwierciedla priorytety lokalnych mieszkańców. Przekształcając niewykorzystane nieruchomości stanowe w tętniące życiem, zrównoważone domy, spełniamy naszą

obietnicę stworzenia większej liczby przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork”.

Od jesieni do zimy 2024 r. ESD – we współpracy z senatorem Jabarim Brisportem, członkinią Zgromadzenia Pharaą Souffrant Forrest, członkinią rady Crystal Hudson, prokurator generalną Letitią James, kongresmanem Hakeemem Jeffriesem i burmistrzem dzielnicy Brooklyn Antonio Reynoso – zorganizowało serię warsztatów wizji społeczności, aby zebrać opinie na temat przyszłego zagospodarowania tego miejsca. Ponad 150 członków społeczności wzięło udział w tym publicznym procesie, który zakończył się stworzeniem [Raportu z wizji społeczności](#), który odzwierciedla kluczowe potrzeby i priorytety społeczności.

Zapytanie ofertowe określa kompleksowe cele rozwoju, które zmaksymalizują potencjał tego miejsca, jednocześnie tworząc trwały pozytywny wpływ na lokalną społeczność. Złożone oferty muszą wykazać, w jaki sposób zostaną wdrożone ustalenia z [Raportu z wizji społeczności](#), muszą zapewniać stworzenie w 100 procentach przystępnych cenowo mieszkań z czynszami ograniczonymi do 100 procent mediany dochodu na danym obszarze, a także muszą obejmować zlokalizowane na parterze centrum dla seniorów lub międzypokoleniowe centrum społeczności, które bezpośrednio odpowiada na potrzeby dzielnicy zidentyfikowane w procesie zaangażowania publicznego.

Teren przy 1024 Fulton St. stoi pusty od 1997 roku, kiedy to OCFS nabyło go od miasta Nowy Jork z zamiarem stworzenia centrum społecznościowego. Przed przejęciem przez OCFS, nieruchomość służyła jako salon wystawowy Brooklyn Union Gas w 1912 roku, a później była miejscem prowadzenia działalności produkcyjnej i handlowej. Ze względów konstrukcyjnych budynek pozostawał nieużywany przez prawie trzy dekady. Budynek znajduje się w okolicy idealnej do realizacji inwestycji budowlanych z łatwym dostępem do transportu publicznego, w spacerowej odległości od kilku instytucji edukacyjnych oraz wielu linii metra i autobusowych.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „To zapytanie ofertowe reprezentuje zaangażowanie ESD w rozwój mieszkaniowy i gospodarczy kierowany przez społeczność. Przekształcając tę od dawna nieużywaną nieruchomość w przystępne cenowo mieszkania z obiektem służącym celom lokalnej społeczności, tworzymy zarówno domy, jak i możliwości dla dzielnicy Clinton Hill. ESD jest wdzięczne naszym partnerom miejskim, których współpraca była nieoceniona podczas całego procesu. Szerokie zaangażowanie społeczności gwarantuje, że rozwój ten będzie naprawdę odzwierciedlał lokalne priorytety i spełniał potrzeby społeczności”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Przebudowa budynku przy [1024 Fulton Street](#) ilustruje zaangażowanie gubernatora w wykorzystywanie nieruchomości należących do stanu do tworzenia wielofunkcyjnych obiektów z przystępnymi cenowo mieszkaniami na Brooklynie i w całym stanie. Do 100 gospodarstw domowych skorzysta z przystępnych cenowo mieszkań i centrum społeczności, które będzie miejscem spotkań ludzi w

każdym wieku i doda nowej energii dzielnicy Clinton Hill. Zmiana przeznaczenia pustostanów na stabilne, przystępne cenowo miejsca, w których ludzie mogą wygodnie mieszkać, zakładać rodziny i tworzyć wspomnienia, jest korzystna dla mieszkańców i całej społeczności. Z niecierpliwością czekamy na realizację projektu przy [1024 Fulton Street](#).”

Komisarz Urzędu ds. Usług dla Dzieci i Rodzin w stanie Nowy Jork, dr DaMia Harris-Madden, powiedziała: „Przystępne cenowo mieszkania to nie tylko konieczność – to podstawa stabilnego życia, w którym każda rodzina może się rozwijać i budować zrównoważoną przyszłość. OCFS z dumą wspiera innowacyjną inicjatywę gubernator Hochul mającą na celu zagospodarowanie niewykorzystanych i pustych nieruchomości, takich jak [1024 Fulton Street](#), która będzie wspierać stabilność finansową i promować dla mieszkańców stanu Nowy Jork możliwości budowania więzi w ich społecznościach”.

Komisarz Biura ds. Usług Ogólnych Stanu Nowy Jork, Jeanette Moy, powiedziała: „To zapytanie ofertowe jest znaczącym krokiem w kierunku stworzenia wielofunkcyjnej przestrzeni, którą mieszkańcy dzielnicy Clinton Hill na Brooklynie będą mogli nazywać domem i wykorzystywać jako miejsce spotkań. Biuro ds. Usług Ogólnych (Office of General Services, OGS) pozostaje zaangażowane w realizację wizji gubernator Hochul, która dotyczy zmiany przeznaczenia niewykorzystanej nieruchomości stanowej w celu zaspokojenia potrzeb społeczności przy jednoczesnym zwiększeniu podaży przystępnych cenowo mieszkań i jesteśmy dumni, że możemy współpracować z ESD nad położeniem fundamentów dla tego długo oczekiwanego projektu przy [1024 Fulton Street](#)”.

Prokurator generalna stanu Nowy Jork, Letitia James, powiedziała: „Dostęp do przystępnych cenowo mieszkań jest podstawowym prawem człowieka. Ta nowa inwestycja związana z budową przystępnych cenowo mieszkań przyniesie korzyści wszystkim mieszkańcom Brooklynu, zwłaszcza seniorom, i zapewni, że ci, którzy chcą mieć dostęp do bezpiecznych i niedrogich mieszkań, będą mieli taką możliwość. Dziękuję gubernator Hochul, Empire State Development i moim kolegom i koleżankom wybranym w wyborach za ich wysiłki na rzecz współpracy z członkami lokalnej społeczności i przekształcenia tego miejsca w obiekt, który przyniesie korzyści całej społeczności”.

Senator Jabari Brisport powiedział: „Przez prawie 30 lat ten publiczny budynek stał pusty i jestem bardzo dumny z tego, jak nasza społeczność zjednoczyła się, aby to zmienić. Dzięki współpracy z członkinią Zgromadzenia, Pharą Souffrant Forrest, i Empire State Development, nasz okręg był w stanie wpłynąć na przyszłość tego budynku. Wspólnie sprawiliśmy, że zapewni on przystępne cenowo mieszkania, które ograniczą zjawisko gentryfikacji i pomogą chronić stabilność naszej tętniącej życiem społeczności”.

Członkini Zgromadzenia, Phara Souffrant Forrest, powiedziała: „[1024 Fulton Street](#) była pusta przez dziesięciolecia, podczas gdy mieszkańcy Clinton Hill zostali zmuszeni do wyprowadzenia się z powodu szybko rosnących czynszów. Jestem dumny, że moi

partnerzy w rządzie i ja byliśmy w stanie rozpocząć proces przebudowy tego kluczowego miejsca i zapewnić w 100 procentach przystępne cenowo mieszkania, które odpowiadają potrzebom społeczności. Z niecierpliwością czekam na dalszą współpracę z członkami społeczności i administracją, aby zapewnić, że projekt ten stanie się na kolejne dekady miejscem zamieszkania przyszłych mieszkańców Clinton Hill”.

Członkini Rady Miasta Nowy Jork, Crystal Hudson, powiedziała: „Jestem podekscytowana, że w końcu jesteśmy o krok bliżej do przekształcenia tej pustej i zaniedbanej nieruchomości stanowej w bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania i przestrzeń społeczną dla osób starszych. Wydając to zapytanie ofertowe i koncentrując się na w 100 procentach przystępnych cenowo mieszkaniach i przestrzeni międzypokoleniowej, jasne jest, że ESD poważnie potraktowało żądania społeczności i koncentruje się na walce z naszym podwójnym kryzysem związanym z przystępnością cenową mieszkań i brakiem głębokich inwestycji w grupę naszych seniorów, mimo że populacja osób starszych w naszym mieście wzrośnie do 2040 roku o cztery procent. Z niecierpliwością czekam na dalszą współpracę z ESD w celu urzeczywistnienia tego ważnego projektu”.

Realizacja kompleksowego programu mieszkaniowego gubernator Hochul

Projekt wpisuje się w odważną wizję pani gubernator zakładającą rozbudowę stanowej bazy mieszkaniowej poprzez innowacyjne środki, takie jak [Program społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego \(Pro-Housing Communities Program\)](#) czy [Rozporządzenie wykonawcze nr 30](#), które promują rozwiązania sprzyjające potrzebnym inwestycjom mieszkaniowym. W ramach uchwalonego budżetu na rok fiskalny 2025 gubernator Hochul uwzględniła przełomowe porozumienia obejmujące nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, ułatwienia dotyczące budowy mieszkań w mieście Nowy Jork, a także fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu. Kolejnym wyrazem zaangażowania pani gubernator w kwestie obniżenia kosztów utrzymania i równego traktowania jest przeznaczenie 600 mln USD z budżetu stanowego na pomoc i nowe środki ochrony najemców oraz właścicieli nieruchomości.

Działania te stanowią rozwinięcie ogłoszonego w ramach budżetu na rok fiskalny 2023 pięcioletniego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 tanich mieszkań, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory w ramach tej inicjatywy wybudowano lub wyremontowano ponad 55 000 mieszkań. W uchwalonym budżecie na rok fiskalny 2025 zwiększono też skuteczność Programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), wprowadzając obowiązek uzyskania stosownego certyfikatu, który uprawnia do ubiegania się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 650 mln USD. Do tej pory certyfikaty uzyskało 290 społeczności, w tym miasto Nowy Jork, co jest dowodem na rosnące zaangażowanie całego stanu w kwestię rozbudowy bazy mieszkaniowej.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o
treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)