



즉시 배포용: 2025년 3월 20일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 브루클린 1024 FULTON STREET에서 다목적 적정가격 주택 개발  
프로젝트 제안 공모 발표**

*오랫동안 사용되지 않았던 부지를 고령자 중심의 지역사회 시설을 갖춘 적정가격  
주택으로 개발*

*행정 조치를 통해 뉴욕주의 주택 위기를 해결하겠다는 Hochul 주지사의 대담한 비전의  
일환으로 주정부 소유 부지를 주택으로 용도 변경하는 이니셔티브 포함*

*제안 요청 확인은 [여기](#)이며 제출 기한은 6월 20일 오후 5시(동부 시간)*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 브루클린 클린턴 힐 지역의 [1024 Fulton Street](#)에 위치한 주정부 소유 부지 재개발에 대한 제안 공모(Request for Proposals, RFP)를 발표했습니다. 아동가족복지청(Office of Children and Family Services, OCFS) 소유의 약 12,800평방피트 규모의 부지로 100퍼센트 적정가격 주택으로 다목적 개발을 진행할 것입니다. 이번 프로젝트는 뉴욕주 주택 위기 해결을 위한 Hochul 주지사 계획의 일환입니다. 여기에는 사용률이 낮은 주정부 소유 부지의 용도를 변경하여 적정가격 주택을 공급하는 것이 포함됩니다. RFP 이후 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)가 지역 선출직 공무원과 함께 심층적인 지역사회 참여 절차를 시행해 프로젝트가 지역의 수요를 정확히 반영하도록 보장합니다. 신청자들은 제안 공모 서류를 [여기](#)에서 확인할 수 있으며 동부시간 6월 20일 오후 5시까지 제안서를 ESD에 제출해야 합니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "수십년 동안 빈 부지였던 곳에 새로운 생명을 불어 넣어 뉴욕 주민이 가장 필요로 하는 적정가격 주택과 지역사회 편의시설을 공급합니다. 이번 프로젝트는 주택 위기에 대응하는 한편, 개발 사업이 지역 주민의 우선순위를 반영하도록 하겠다는 우리의 노력을 보여줍니다. 사용되지 않았던 주정부 소유 부지를 활기찬 지속가능 주택으로 개발함으로써 우리는 뉴욕주 전역에서 더욱 많은 적정가격 주택을 확보하겠다는 공약을 지켜나갈 것입니다."

2024년 가을부터 겨울까지 ESD는 Jabari Brisport 상원의원, Phara Souffrant Forrest 하원의원, Crystal Hudson 기초의원, Letitia James 법무장관, Hakeem Jeffries 의원, Antonio Reynoso 브루클린 행정자치구 대표 등과 함께 지역사회 워크숍을 개최해 미래

부지 개발 사업에 대한 의견을 청취했습니다. 공청회 과정에 참여한 지역사회 구성원 150명 이상의 의견을 수렴해 주요 지역사회 요구 및 우선순위를 정리한 [Community Visioning Report](#)를 작성했습니다.

RFP는 부지의 잠재력을 극대화하는 한편 지역사회에 장기적으로 긍정적 영향을 미치겠다는 종합 개발 목표의 개요를 반영합니다. 제안서는 반드시 [Community Visioning Report](#)의 내용을 어떻게 반영할 것인지 보여주어야 합니다. 지역중간소득(Area Median Income) 100퍼센트의 소득 제한을 적용한 100퍼센트 적정가격 주택을 공급하고 지상층에는 고령자 또는 세대통합 지역사회 센터를 마련하는 등 공청회 과정에서 수렴된 지역사회 요구 사항에 직접 대응해야 합니다.

1024 Fulton St.는 1997년 이후 사용되지 않았습니다. 이때 OCFS는 커뮤니티 센터 조성 목적으로 뉴욕주로부터 해당 부지를 매입했습니다. OCFS 매입 전, 1912년 Brooklyn Union Gas이 쇼룸으로 해당 부지를 사용했고 이후에는 다양한 제조 및 상업 용도로 사용되었습니다. 구조적 문제로 건물은 약 30년 동안 사용되지 않았습니다. 건물 부지는 도보로 이동가능한 거리에 복수의 교육 시설이 위치하고, 다수의 지하철과 버스 노선을 이용할 수 있어 교통 중심 개발 사업에 적합합니다.

엠파이어 스테이트 개발공사의 Hope Knight 대표 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이번 RFP는 지역사회 주도 주택 및 경제 개발에 대한 ESD의 의지를 반영합니다. 장기간 활용되지 않았던 부지를 지역사회 시설을 갖춘 적정가격 주택으로 개발함으로써, 우리는 클린턴 힐 지역에서 주택과 기회를 모두 확보합니다. ESD는 전 과정에서 귀중한 도움을 주신 도시 파트너들께 감사드립니다. 광범위한 지역사회 참여로 이번 개발 사업은 지역의 우선순위 과제와 실제 수요를 반영해 이루어질 수 있을 것입니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "[1024 Fulton Street](#) 재개발은 브루클린과 주 전역에서 주정부 소유 부지를 활용해 다목적 적정가격 주택을 늘리겠다는 주지사의 의지를 보여줍니다. 최대 100가구가 이번 적정가격 주택 및 커뮤니티 센터 건립으로 혜택을 받게 됩니다. 센터에는 다양한 연령의 사람들이 모여들어 클린턴 힐 지역에 활력을 불어 넣을 것입니다. 비어 있는 부지의 용도를 변경하여 안정적인 적정가격 주택으로 개발해 사람들이 안전하게 생활하며 가족을 부양하고 추억을 쌓을 수 있도록 지원하는 것은 주민과 지역사회 전체에 좋은 일입니다. 우리는 [1024 Fulton Street](#) 프로젝트 성과를 고대하고 있습니다."

뉴욕주 아동가족복지청 커미셔너인 DaMia Harris-Madden 박사는 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택은 단순한 필수재가 아닙니다. 안정적인 생활의 기반으로 모든 가족이 이곳에서 성공적인 삶을 살아가며 지속가능한 미래를 일궈나갈 수 있습니다. OCFS는 [1024 Fulton Street](#)와 같이 비어 있는 부동산을 재개발해 재정 안정성을 높이고 뉴욕 주민이 지역사회와 연결될 수 있는 길을 열어주는 Hochul 주지사의 혁신적 이니셔티브를 지원할 수 있어 기쁩니다."

뉴욕주 일반서비스청(New York State Office of General Services, OGS)의 Jeanette Moy 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이번 RFP는 브루클린의 클린턴 힐 지역의 주민들이 거주하고 만남의 장소로 활용할 수 있는 다목적 공간을 창출하기 위한 중요한 진전입니다. OGS는 사용되지 않는 주정부 소유 부지를 활용해 지역사회 수요에 대응하는 한편 주택 공급을 확보한다는 Hochul 주지사의 비전을 달성하기 위해 노력하고 있습니다. 또한 우리는 ESD와 협력하여 오랫동안 고대해온 [1024 Fulton Street](#) 프로젝트를 추진을 도울 것입니다."

Letitia James 뉴욕 법무장관은 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택 접근성은 기본적인 권의 문제입니다. 새로운 적정가격 주택 개발 사업으로 브루클린 주민, 특히 고령자가 혜택을 입을 것입니다. 또한 안전한 적정가격 주택에 거주하고자 하는 사람들도 기회를 얻을 수 있습니다. 지방 지역사회 구성원과 협력하여 부지를 지역사회를 위한 시설로 개발하기 위해 노력해주신 Hochul 주지사와 엠파이어 스테이트 개발공사, 동료 선출직 공무원들께 감사드립니다."

Jabari Brisport 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "약 30년 동안 공공 소유 건물은 비어 있었습니다. 그리고 저는 이제 지역사회가 함께 협력해 변화를 추진하는 것을 환영합니다. Phara Souffrant Forrest 하원의원, 엠파이어 스테이트 개발공사 등과의 협력을 통해 우리 지역은 건물의 미래를 새롭게 그려나갈 수 있었습니다. 함께 우리는 이러한 종류의 적정가격 주택이 젠트리피케이션을 막고 활기찬 지역의 안정성을 유지하도록 노력할 것입니다."

Phara Souffrant Forrest 하원의원은 이렇게 말했습니다. "[1024 Fulton Street](#)는 수십년 동안 비어 있었습니다. 그리고 클린턴 힐 주민들은 치솟는 임대료로 지역사회를 떠나야 했습니다. 저는 정부 파트너들과 제가 주요 부지의 재개발 과정을 추진해 지역사회의 수요를 반영한 100퍼센트 적정가격 주택 개발이라는 성과를 낸 것이 매우 기쁩니다. 저는 지역사회 구성원과의 지속적인 협력을 기대하며 클린턴 힐의 미래 주민을 위해 이번 프로젝트를 성공으로 이끌 것입니다."

Crystal Hudson 뉴욕시 시의원은 이렇게 말했습니다. "주목 받지 못했던 주정부 소유 부지를 반드시 필요한 적정가격 주택, 고령자를 위한 지역사회 공간으로 재개발하는 사업의 마지막 단계에 들어선 것을 매우 기쁘게 생각합니다. 이번 RFP 시작과 100퍼센트 적정가격 주택 및 세대통합 공간의 창출이라는 사업 목표 등은 ESD가 지역사회의 수요를 심각하게 고려했다는 것을 보여줍니다. 또한 이들은 주택 임대료와 고령자에 대한 투자 부족이라는 두 개의 문제에 대응하는 것에 집중하고 있습니다. 우리 도시의 고령자 인구는 2040년경 4퍼센트로 올라갑니다. 저는 이토록 중요한 프로젝트를 추진하는 과정에서 계속 ESD와 협력할 수 있기를 바랍니다."

**Hochul 주지사의 종합 주택 어젠다 추진**

프로젝트 시행에 앞서 주지사는 [Pro-Housing Communities 프로그램](#)과 [행정명령\(Executive Order\) 제30호](#) 등 필요한 개발을 가로막는 솔루션을 제공하는

혁신적인 조치를 통해 뉴욕주 주택 공급을 확대하겠다는 담대한 비전을 이행해 왔습니다. 2025 회계연도 제정 예산의 일환으로 Hochul 주지사는 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 공제, 뉴욕시 추가 주택 확보를 위한 집중 구제, 주정부 소유 부지에 신규 주택 최대 15,000채를 개발하기 위한 자본 기금 5억 달러 등을 포함하는 랜드마크 합의를 확보했습니다. 주정부 자금 추가 6억 달러, 임대인 및 주택 소유자에 대한 새로운 보호 조치 등은 적정가격 보호와 평등에 대한 주지사의 의지를 보여줍니다.

이러한 노력에 앞서 주지사는 250억 달러 규모의 2023 회계연도 5개년 주택 계획(Housing Plan)을 추진했습니다. 해당 계획의 목표는 취약 계층을 위한 지원 주택 10,000세대 등 적정가격 주택 100,000세대를 확보 또는 보존하고 추가 50,000세대를 전기화하는 것입니다. 현재까지 주택 55,000세대 이상이 해당 이니셔티브에 따라 확보되거나 보존되었습니다. 2025 회계연도 제정 예산은 또한 Pro-Housing Community 프로그램을 강화하여 Pro Housing 인증을 최대 6억 5,000만 달러의 재량 기금을 지역사회가 지원받기 위한 요건으로 지정했습니다. 현재 뉴욕시를 포함해 지역사회 290곳이 인증을 받았고, 뉴욕의 주택 수요에 대응하기 위한 뉴욕주 전역의 노력을 보여줍니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)