



Diffusione immediata: 20/3/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UNA RICHIESTA DI PROPOSTE PER UN COMPLESSO RESIDENZIALE A PREZZI ACCESSIBILI A USO MISTO IN 1024 FULTON STREET A BROOKLYN

Il sito, vuoto da molto tempo, sarà trasformato in alloggi a prezzi accessibili con strutture comunitarie per anziani

Fa parte della visione audace della governatrice Hochul per affrontare la crisi abitativa dello Stato di New York attraverso un'azione esecutiva, che comprende l'iniziativa per riconvertire i siti di proprietà dello Stato in alloggi

La richiesta di proposte è disponibile [qui](#); la scadenza per la presentazione è il 20 giugno entro le 17:00 EST

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi una Richiesta di proposte (Request for Proposals, RFP) per la riqualificazione di [1024 Fulton Street](#) nel quartiere Clinton Hill di Brooklyn. Il lotto da circa 1.189 metri quadrati (2.800 piedi quadrati), attualmente di proprietà dell'Ufficio per i servizi ai minori e alla famiglia (Children and Family Services, OCFS), sarà convertito in un vivace complesso a uso misto con alloggi accessibili al 100%. Il progetto fa parte del piano della governatrice Hochul per affrontare la crisi abitativa di New York, che comprende la riconversione dei siti di proprietà statale sottoutilizzati per fornire gli alloggi a prezzi accessibili tanto necessari. La RFP fa seguito a un esteso processo di coinvolgimento delle comunità guidato dall'Empire State Development (ESD) in collaborazione con i funzionari locali eletti per garantire che il progetto soddisfi le esigenze del quartiere. I candidati possono consultare il documento relativo alla Richiesta di proposte [qui](#) e inviare una proposta all'ESD entro il 20 giugno alle 17:00 EST.

"Dopo essere stata vacante per anni, vogliamo far rivivere questa proprietà e dare ai newyorkesi quello di cui hanno più bisogno: alloggi a prezzi accessibili e servizi comunitari", **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "Questo progetto rappresenta il nostro impegno per affrontare la crisi degli alloggi garantendo al contempo che lo sviluppo rifletta le priorità dei residenti locali. Con la trasformazione di proprietà dello Stato sottoutilizzate in abitazioni vivaci e sostenibili, teniamo fede alla nostra promessa di creare alloggi accessibili in tutto lo Stato di New York".

Dall'autunno e per tutto l'inverno 2024, l'ESD — in collaborazione con il senatore Jabari Brisport, il membro dell'Assemblea Phara Souffrant Forrest, il membro del Consiglio Crystal Hudson, la procuratrice generale Letitia James, il membro del Congresso Hakeem Jeffries e il presidente del Brooklyn Borough Antonio Reynoso — ha tenuto una serie di workshop di visione per raccogliere feedback sul futuro sviluppo del sito. Più di 150 membri della comunità hanno partecipato a questo processo pubblico che è terminato con un [Rapporto della comunità sulla visione \(Community Visioning Report\)](#), che riassume le esigenze principali e le priorità della comunità.

L'RFP sottolinea gli obiettivi del complesso che aumenteranno al massimo il potenziale del sito creando al contempo un impatto duraturo e positivo per la comunità. Le proposte devono dimostrare come implementeranno le conclusioni del [Rapporto della comunità sulla visione](#), garantire il 100% di alloggi accessibili con affitti limitati al 100 per cento del Reddito medio dell'area (Area Median Income) e comprendere un centro comunitario per anziani o intergenerazionale al piano terreno che risponde direttamente alle esigenze identificate tramite il processo di coinvolgimento pubblico.

Il sito di 1024 Fulton St. è vuoto dal 1997, quando l'OCFS l'ha acquistato dalla Città di New York con l'intento di creare un centro comunitario. Prima di questa acquisizione da parte dell'OCFS, nel 1912 la proprietà era uno showroom di Brooklyn Union Gas e in seguito è stata utilizzata per scopi produttivi e commerciali. Per i suoi problemi strutturali, l'edificio è rimasto inutilizzato per circa trent'anni. L'edificio si trova in un quartiere ideale per lo sviluppo orientato al transito con diversi istituti d'istruzione e linee di metropolitane e autobus raggiungibili a piedi.

La presidente, amministratrice delegata e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "Questa RFP rappresenta l'impegno dell'ESD verso un complesso commerciale e di alloggi orientato alla comunità. Convertendo questa proprietà da tempo vuota in alloggi accessibili con una struttura per la comunità, stiamo creando abitazioni e opportunità per il quartiere di Clinton Hill. L'ESD è grato ai partner della città per la loro collaborazione che è stata preziosa nel corso di tutto questo processo. L'esteso coinvolgimento della comunità garantisce che questo complesso rifletta davvero le priorità locali e soddisfi le esigenze della comunità".

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "La riqualificazione di [1024 Fulton Street](#) dimostra l'impegno della governatrice Hochul di utilizzare immobili di proprietà dello Stato per creare alloggi accessibili a uso misto in aumento a Brooklyn e in tutto lo Stato. Fino a 100 nuclei familiari potranno usufruire di alloggi accessibili e di un centro comunitario che riunisce persone di tutte le età e si aggiunge alla vivacità del quartiere di Clinton Hill. La riqualificazione delle proprietà dismesse in luoghi stabili e a prezzi accessibili dove le persone possono vivere comodamente, mandare avanti le loro famiglie e creare ricordi è positivo per i residenti e tutta la comunità. Attendiamo di vedere la realizzazione di [1024 Fulton Street](#)".

La commissaria dell'Ufficio per i servizi ai minori e alla famiglia dello Stato di New York, dott.ssa DaMia Harris-Madden, ha dichiarato: "Gli alloggi accessibili non sono solo una necessità, sono la base per una vita stabile, dove ogni famiglia può prosperare e creare un futuro sostenibile. L'OCFS è orgoglioso di supportare l'iniziativa innovativa della governatrice Hochul di ricostruire nelle proprietà sottoutilizzate e vuote come [1024 Fulton Street](#), che promuoveranno la stabilità finanziaria e percorsi per consentire ai newyorchesi di creare contatti con le loro comunità".

La commissaria dell'Ufficio per i servizi generali (Office of General Services) dello Stato di New York, Jeanette Moy, ha dichiarato: "Questa RFP è un significativo passo avanti nella creazione di uno spazio polivalente che i residenti del quartiere Clinton Hill di Brooklyn possono chiamare casa e utilizzare come luogo d'incontro. L'OGS rimane impegnato a portare avanti la visione della governatrice Hochul di riconvertire le proprietà sottoutilizzate dello Stato per affrontare le esigenze della comunità aumentando l'offerta di alloggi a prezzi accessibili e siamo orgogliosi di lavorare con l'ESD per aprire la strada a questo progetto tanto atteso a [1024 Fulton Street](#)".

La procuratrice generale di New York, Letitia James, ha dichiarato: "L'accesso ad alloggi accessibili è un diritto umano fondamentale. Questo nuovo complesso di alloggi accessibili andrà a vantaggio di tutti gli abitanti di Brooklyn, in particolare degli anziani e garantisce questa opportunità a coloro che vogliono accedere a un alloggio accessibile sicuro. Ringrazio la governatrice Hochul, l'Empire State Development e i miei colleghi funzionari eletti per il loro impegno a lavorare con i membri della comunità locale nella trasformazione di questo sito in una struttura a vantaggio di tutta la comunità".

Il senatore statale Jabari Brisport, ha dichiarato: "Per quasi 30 anni questo edificio pubblico è rimasto vuoto, sono molto orgoglioso di come la nostra comunità si sia riunita per modificarlo. Attraverso la nostra collaborazione con il membro dell'Assemblea Phara Souffrant Forrest e l'Empire State Development, il nostro distretto è riuscito a plasmare il futuro di questo edificio. Insieme, abbiamo garantito che fornirà un tipo di alloggio accessibile che limita la gentrificazione e contribuisce a mantenere stabile la nostra vivace comunità".

Il membro dell'Assemblea Phara Souffrant Forrest, ha dichiarato: "[1024 Fulton Street](#) è stato vuoto per anni mentre i residenti di Clinton Hill sono stati spostati a causa degli aumenti degli affitti. Sono orgogliosa che insieme ai miei partner governativi siamo riusciti ad avviare il processo di riqualificazione di questo importante sito e garantire un complesso accessibile al 100 per cento che risponde alle esigenze della comunità. Attendo di collaborare con i membri della comunità e l'amministrazione per garantire che questo progetto possa ospitare i futuri residenti di Clinton Hill nei prossimi anni".

Il membro del Consiglio comunale della Città di New York, Crystal Hudson ha dichiarato: "Sono entusiasta dato che finalmente abbiamo fatto un passo avanti nel vedere questo immobile di proprietà dello Stato vuoto e dimenticato convertito in alloggi

accessibili tanto necessari e spazi per la comunità destinati agli anziani. Pubblicando questa RFP e puntando al 100 per cento di alloggi accessibili e di spazio intergenerazionale, è chiaro che l'ESD abbia valutato seriamente le esigenze della comunità ed è concentrato a combattere le due crisi dell'accessibilità degli alloggi e della mancanza di grandi investimenti nei nostri anziani nonostante questa popolazione della nostra città aumenterà di una percentuale pari a un quarto entro il 2040. Attendo di continuare la collaborazione con l'ESD alla realizzazione di questo progetto vitale".

Promozione del programma per gli alloggi della governatrice Hochul

Il progetto si basa sull'audace visione della governatrice di ampliare la disponibilità di abitazioni dello Stato tramite misure innovative come il [Programma delle comunità favorevoli all'edilizia abitativa \(Pro-Housing Communities Program\)](#) e l'[Ordine Esecutivo 30](#), favorendo soluzioni che abbattano le barriere per promuovere lo sviluppo tanto necessario. Come parte del bilancio approvato per l'esercizio fiscale 2025, la governatrice Hochul ha ottenuto accordi storici che comprendono nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, sgravi mirati per realizzare un maggior numero di alloggi nella Città di New York e un fondo di 500 milioni di dollari per costruire fino a 15.000 nuove abitazioni su proprietà dello Stato. Altri 600 milioni di dollari in sovvenzioni statali e nuove tutele per gli affittuari e i proprietari di case sottolineano l'impegno della governatrice per l'accessibilità e l'equità.

Queste iniziative si basano sul Piano abitativo quinquennale (Housing Plan) dell'esercizio fiscale 2023 da 25 miliardi di dollari della governatrice con l'obiettivo di creare o conservare 100.000 abitazioni accessibili, tra cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili e l'elettrificazione di altre 50.000 unità. Fino a oggi, con questa iniziativa, sono state create o conservate più di 55.000 abitazioni. Il bilancio approvato per l'esercizio fiscale 2025 ha inoltre rafforzato il Programma per le Comunità favorevoli all'edilizia abitativa, rendendo la Certificazione a favore dell'edilizia un prerequisito per consentire ai centri abitati di accedere a un finanziamento discrezionale fino a 650 milioni di dollari. Attualmente, sono state certificate 290 comunità, tra cui la Città di New York, a conferma del crescente impegno in tutto lo Stato per risolvere le esigenze abitative critiche di New York.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)