



Pour diffusion immédiate : 20/3/2025

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UN APPEL D'OFFRES POUR UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ABORDABLES À USAGE MIXTE AU 1024 FULTON STREET À BROOKLYN**

***Un site inoccupé de longue date sera transformé en logements abordables et en installations communautaires destinées aux personnes âgées***

***Cette initiative s'inscrit dans le cadre de la vision audacieuse de la gouverneure Hochul visant à résoudre la crise du logement dans l'État de New York par le biais d'une action exécutive ; elle comprend une initiative visant à réaffecter des sites appartenant à l'État à des fins d'habitation***

***Les appels d'offres sont disponibles [ici](#) ; date limite de soumission : le 20 juin à 17 h, heure de l'Est***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui un appel d'offres pour le réaménagement d'un site appartenant à l'État et situé à [1024 Fulton Street](#) dans le quartier de Clinton Hill à Brooklyn. Le terrain d'environ 1 190 mètres carrés (12 800 pieds carrés), qui appartient actuellement au Bureau chargé des services à l'enfance et à la famille (Office of Children and Family Services, OCFS), sera transformé en un ensemble résidentiel dynamique, à usage mixte et 100 % abordable. Ce projet s'inscrit dans le cadre de la vision de la gouverneure Hochul visant à résoudre la crise du logement dans l'État de New York, qui comprend la réaffectation de sites sous-utilisés appartenant à l'État en vue de fournir des logements abordables indispensables. L'appel d'offres fait suite à un vaste processus d'engagement communautaire mené par l'Empire State Development (ESD) en partenariat avec les élus locaux afin de s'assurer que le projet répond aux besoins du quartier. Les candidats peuvent consulter le document d'appels d'offres [ici](#) et soumettre une proposition à l'ESD avant le 20 juin à 17 heures, heure de l'Est.

« Après des décennies d'inoccupation, nous redonnons vie à cette propriété et offrons aux New-Yorkais ce dont ils ont le plus besoin : des logements abordables et des équipements collectifs », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce projet représente notre engagement à résoudre la crise du logement tout en veillant à ce que le complexe d'habitation reflète les priorités des résidents locaux. En transformant des propriétés sous-utilisées appartenant à l'État en logements dynamiques et durables, nous tenons

notre promesse de créer davantage de logements abordables dans tout l'État de New York. »

De l'automne à l'hiver 2024, l'ESD, en collaboration avec le sénateur Jabari Brisport, la membre de l'Assemblée Phara Souffrant Forrest, la conseillère municipale Crystal Hudson, la procureure générale Letitia James, le membre du Congrès Hakeem Jeffries et le président de l'arrondissement de Brooklyn Antonio Reynoso, a organisé une série d'ateliers de réflexion prospective communautaire afin de recueillir des commentaires sur l'aménagement futur du site. Plus de 150 membres de la communauté ont participé à ce processus public qui a abouti à la rédaction d'un [rapport de réflexion prospective communautaire](#), résumant les principaux besoins et priorités de la communauté.

L'appel d'offres définit des objectifs de développement globaux qui maximiseront le potentiel du site tout en créant un impact positif durable pour la communauté. Les propositions doivent démontrer comment elles mettront en œuvre les conclusions du [rapport de réflexion prospective communautaire](#), fourniront 100 % de logements abordables avec des loyers plafonnés à 100 % du revenu médian de la zone, et incluront, au rez-de-chaussée, un centre communautaire intergénérationnel ou pour les personnes âgées qui répondra directement aux besoins du quartier identifiés lors du processus d'engagement public.

Le 1024 Fulton St. est inoccupé depuis 1997, date à laquelle l'OCFS l'a racheté à la ville de New York dans l'intention d'y développer un centre communautaire. Avant d'être acquise par l'OCFS, la propriété a servi de salle d'exposition à la Brooklyn Union Gas en 1912 et a ensuite abrité diverses activités manufacturières et commerciales. En raison de problèmes structurels, le bâtiment est resté inutilisé pendant près de trois décennies. L'immeuble est situé dans un quartier idéal pour un aménagement axé sur les transports en commun, à quelques pas de plusieurs établissements d'enseignement, ainsi que de plusieurs lignes de métro et de bus.

**Hope Knight, commissaire et PDG d'Empire State Development, a déclaré :** « Cet appel d'offres témoigne de l'engagement de l'ESD en faveur d'un développement économique et du logement axé sur la collectivité. En transformant cette propriété inoccupée depuis longtemps en logements abordables et en une installation communautaire, nous créons à la fois des logements et des opportunités pour le quartier de Clinton Hill. L'ESD est reconnaissante à ses partenaires municipaux, dont la collaboration a été inestimable tout au long de ce processus. Le vaste engagement communautaire garantit que ce complexe d'habitation communautaire reflétera véritablement les priorités locales et répondra aux besoins de la communauté. »

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York, a déclaré :** « Le réaménagement de [1024 Fulton Street](#) illustre la volonté de la gouverneure d'utiliser des propriétés appartenant à l'État pour créer des logements abordables à usage mixte de plus en plus nombreux à Brooklyn et dans tout l'État. Jusqu'à 100 ménages bénéficieront de logements abordables et d'un centre

communautaire qui rassemblera des personnes de tous âges et contribuera au dynamisme du quartier de Clinton Hill. La reconversion de propriétés vacantes en lieux stables et abordables où les gens peuvent vivre confortablement, élever leur famille et se créer des souvenirs est bénéfique pour les résidents et l'ensemble de la communauté. Nous sommes impatients de voir le [1024 Fulton Street](#) prendre vie. »

**DaMia Harris-Madden, commissaire au Bureau chargé des services à l'enfance et à la famille de l'État de New York, a déclaré :** « Un logement abordable n'est pas seulement une nécessité, c'est le fondement d'une vie stable, où chaque famille peut s'épanouir et construire un avenir durable. L'OCFS est fier de soutenir l'initiative innovante de la gouverneure Hochul visant à reconstruire des propriétés sous-utilisées et vacantes, comme le [1024 Fulton Street](#), qui cultivera la stabilité financière et encouragera les New-Yorkais à créer des liens au sein de leurs communautés. »

**Jeanette Moy, commissaire au Bureau des services généraux (Office of General Services, OGS) de l'État de New York, a déclaré :** « Cet appel d'offres constitue une étape importante vers la création d'un espace polyvalent que les habitants du quartier de Clinton Hill, à Brooklyn, pourront considérer comme leur foyer et utiliser comme lieu de rencontre. L'OGS reste déterminé à faire progresser la vision de la gouverneure Hochul, qui consiste à réaffecter les biens sous-utilisés de l'État pour répondre aux besoins de la collectivité tout en augmentant l'offre de logements abordables, et nous sommes fiers de travailler avec l'ESD pour ouvrir la voie à ce projet très attendu à [1024 Fulton Street](#). »

**Letitia James, procureure générale de l'État de New York, a déclaré :** « L'accès à un logement abordable est un droit de la personne fondamentale. Ce nouvel ensemble résidentiel abordable profite à tous les habitants de Brooklyn, en particulier à nos aînés, et garantit que ceux qui souhaitent accéder à un logement sûr et abordable auront cette possibilité. Je remercie la gouverneure Hochul, l'Empire State Development et mes collègues élus pour leurs efforts visant à collaborer avec les membres de la communauté locale et à transformer ce site en une installation qui profite à l'ensemble de la communauté. »

**Le sénateur d'État Jabari Brisport a déclaré :** « Pendant près de 30 ans, ce bâtiment public est resté vide ; je suis très fier de la façon dont notre communauté s'est unie pour changer cette situation. Grâce à notre collaboration avec la membre de l'Assemblée Phara Souffrant Forrest et l'Empire State Development, notre district a pu façonner l'avenir de ce bâtiment. Ensemble, nous avons veillé à ce qu'il fournisse le type de logement abordable qui limite la gentrification et contribue à protéger la stabilité de notre communauté dynamique. »

**La membre de l'Assemblée Phara Souffrant Forrest a déclaré :** « Le [1024 Fulton Street](#) est resté inoccupé pendant des décennies alors que les habitants de Clinton Hill étaient déplacés en raison de la hausse rapide des loyers. Je suis fière que mes partenaires au sein du gouvernement et moi-même ayons pu entamer le processus de réaménagement de ce site clé et garantir un développement 100 % abordable qui

réponde aux besoins de la communauté. Je me réjouis de poursuivre la collaboration avec les membres de la communauté et l'administration pour faire en sorte que ce projet puisse accueillir les futurs habitants de Clinton Hill pour les décennies à venir. »

**Crystal Hudson, membre du conseil municipal de la ville de New York, a déclaré :**

« Je suis ravie que nous ayons enfin franchi une étape dans la conversion de cette propriété inoccupée et négligée de l'État en logements abordables et en espaces communautaires pour les personnes âgées, qui en ont grandement besoin. En lançant cet appel d'offres et en mettant l'accent sur le logement abordable à 100 % et sur l'espace intergénérationnel, il est clair que l'ESD a pris au sérieux les demandes de la communauté et qu'elle se concentre sur la lutte contre la double crise du logement abordable et de l'absence d'investissement profond dans les personnes âgées, alors que la population âgée de notre ville augmentera de 4 % d'ici à 2040. Je me réjouis de continuer à collaborer avec l'ESD pour concrétiser ce projet essentiel. »

**Faire progresser le programme global de la gouverneure Hochul en matière de logement**

Le projet s'appuie sur la vision audacieuse de la gouverneure qui vise à accroître l'offre de logements dans l'État grâce à des mesures innovantes, telles que le [programme Pro-Housing Communities](#) et le [décret 30](#), qui promeuvent des solutions permettant d'éliminer les obstacles afin de stimuler un aménagement communautaire plus que nécessaire. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure Hochul a obtenu des accords majeurs qui comprennent de nouvelles taxes foncières pour les communautés du nord de l'État, des allègements ciblés pour créer des logements supplémentaires dans la ville de New York et un fonds d'immobilisation de 500 millions de dollars pour aménager jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État de New York. Un financement supplémentaire de 600 millions de dollars à l'échelle de l'État, ainsi que de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires soulignent l'engagement de la gouverneure en faveur de l'accessibilité et de l'équité.

Ces efforts s'appuient sur le plan pour le logement de 25 milliards de dollars sur cinq ans de la gouverneure pour l'exercice 2023, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, et à électrifier 50 000 logements supplémentaires. À ce jour, plus de 55 000 logements ont été créés ou préservés dans le cadre de cette initiative. Le budget promulgué pour l'exercice 2025 a également renforcé le programme Pro-Housing Community, en faisant de la certification Pro-Housing une condition préalable pour que les municipalités puissent accéder à un financement discrétionnaire pouvant atteindre 650 millions de dollars. À l'heure actuelle, 290 communautés ont été certifiées, dont la ville de New York, ce qui témoigne de l'engagement croissant de l'État à répondre aux besoins cruciaux de l'État de New York en matière de logement.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)