



立即發佈：2025 年 3 月 20 日

KATHY HOCHUL 州長

HOCHUL 州長宣佈關於「1024 FULTON STREET, BROOKLYN」地區綜合用途經濟適用房開發專案的提案徵詢書

長期閒置土地將改造成經濟適用房，並配備以老年人為中心的社區設施

Hochul 州長透過行政行動解決紐約州住房危機的大膽設想組成；包括將州有土地重新用於住房的倡議

提案徵詢書可見[此處](#)；提交截止日期：6 月 20 日下午 5:00（美國東部標準時間）

Kathy Hochul 州長今日宣佈關於「[1024 Fulton Street, Clinton Hill, Brooklyn](#)」地區州有土地重新開發專案的提案徵詢書 (Request for Proposals, RFP)。目前由兒童與家庭服務辦公室 (Office of Children and Family Services, OCFS) 擁有的約 12,800 平方英尺的土地，將被改造成一個充滿活力的、有綜合用途的、百分之百的經濟適用房開發專案。這項專案屬於 Hochul 州長解決紐約州住房危機的設想的一部分，旨在重新利用未充分利用的州有土地，提供急需的經濟適用房。帝國州開發公司 (Empire State Development, ESD) 與當地民選官員合作，透過深度社區參與過程，確保該專案滿足鄰里需求，並據此制定了 RFP。申請人可於[此處](#)查閱提案徵詢書，並在美國東部標準時間 6 月 20 日下午 5:00 前向 ESD 提交提案。

「在空置數十年後，我們正在為這處房產注入新生命，為紐約市民提供他們最需要的：經濟適用房和社區設施」，**Hochul 州長說**。「這項專案體現了我們對解決住房危機以及確保開發專案反映當地居民最急迫的需求的承諾。透過將未充分利用的州有資產轉變為充滿活力且可持續的住宅，我們兌現了我們的承諾——在紐約州各地建造更多經濟適用房。」

從 2024 年秋季到冬季，ESD 與參議員 Jabari Brisport、州眾議員 Phara Souffrant Forrest、市議員 Crystal Hudson、總檢察長 Letitia James、國會議員 Hakeem Jeffries 以及布魯克林區長 Antonio Reynoso 合作，舉辦了一系列的社區設想研討會，以收集人們對該地未來發展的意見反饋。150 多名社區成員參與了這一公開程式，最終形成了一份[《社區設想報告》](#)，總結了社區的主要需求和需要優先考慮的事項。

RFP 概括說明了全面開發目標，這些目標將最大限度地開發這片土地的潛力，同時為社區創造持久的積極影響。提案必須展示他們是如何實施[《社區設想報告》](#)的發現，提供百

分之百的經濟適用房（租金上限為地區收入中位數的百分之百），並提供一個直接滿足透過公開參與程式確定的社區需求的一樓老年人或代際社區中心的。

自 1997 年以來，1024 Fulton St. 一直閒置。當時，紐約市將其轉讓給了 OCFS，計劃將其開發為社區中心。在被 OCFS 收購之前，1912 年，該地區是 Brooklyn Union Gas 公司的展示廳，後來用於各種製造和商業用途。由於結構問題，該地區建築已經閒置了將近三十年。該建築所在的區域是一個非常適合進行交通導向開發的社區，從此處步行即可到達多所教育機構以及多條地鐵和公車路線。

帝國州開發公司總裁、執行長兼專員 Hope Knight 表示，「RFP 體現了 ESD 對實現社區住房和經濟開發的承諾。透過將這塊長期間置的土地轉變為具有社區設施的經濟適用房，我們將為 Clinton Hill 社區提供居住空間和機會。ESD 對我們的城市合作夥伴表示感謝，在整個過程中，他們的合作是無價的。深度社區參與確保此項開發專案將能夠真正反映當地最急迫解決的事項並滿足社區需求。」

紐約州住房和社區重建廳專員 RuthAnne Visnauskas 表示：「[1024 Fulton Street](#) 的重新開發專案體現了州長對利用州有資產在布魯克林和全州範圍內建造綜合用途經濟適用房的承諾。最多有 100 戶家庭受益於經濟適用房和社區中心，這將把各個年齡層的人們聚集在一起，增添 Clinton Hill 社區的活力。將閒置的房產改造成穩定且可負擔的住所，讓人們可以舒適地生活、養家和創造回憶，對居民和整個社區都有益。我們期待 [1024 Fulton Street](#) 專案的實施。」

紐約州兒童與家庭服務辦公室專員 DaMia Harris-Madden 博士表示：「經濟適用房不僅是必需品，更是穩定生活的基礎，有了經濟適用房，每個家庭都能茁壯成長，並建立可持續的未來。OCFS 很自豪能支援 Hochul 州長重建未利用的閒置房產的創新計劃，例如 [1024 Fulton Street](#)，這將有助於培養財務穩定性並促進紐約市民建立社區聯絡的途徑。」

紐約州總務署專員 Jeanette Moy 表示：「這份 RFP 是朝著創建一個多功能空間邁出的重要一步，讓布魯克林 Clinton Hill 社區的居民可以稱之為家並用作聚會場所。OGS 仍然致力於推進 Hochul 州長的設想，即重新利用未充分利用的州有資產來滿足社區需求，同時增加經濟適用房的供應，我們很自豪能與 ESD 合作，為這個期待已久的 [1024 Fulton Street](#) 專案鋪平道路。」

紐約州總檢察長 Letitia James 表示：「獲得經濟適用房是一項基本人權。這項經濟適用房新開發專案惠及所有布魯克林居民，特別是老年人，並確保那些希望獲得安全和負擔得起的經濟適用住房的人能夠擁有這個機會。感謝 Hochul 州長、帝國州開發公司以及我的同僚們，感謝他們與當地社區成員合作，將此地改造為造福整個社區的區域。」

州參議員 Jabari Brisport 表示：「近 30 年來，這棟公有建築一直閒置著；我為我們社區能夠團結起來改變這一現狀感到無比自豪。透過與州議員 Phara Souffrant Forrest 及

帝國州開發公司的合作，我們區能夠決定這棟建築的未來。我們共同確保這項專案將提供一種經濟適用房，限制貴族化並有助於保護我們充滿活力的社區的穩定性。」

州議員 **Phara Souffrant Forrest** 表示：「[1024 Fulton Street](#) 已經空置了數十年，而 Clinton Hill 的居民卻因租金迅速上漲而被迫遷離。我很自豪能與政府的合作夥伴一起啟動重新開發這塊寶地的過程，並確保這是一個百分之百符合社區需求的經濟適用房開發專案。我期待與社區成員和行政部門持續合作，確保這項專案能在未來幾十年內為 Clinton Hill 的居民提供住所。」

紐約市議會議員 **Crystal Hudson** 表示：「我很高興我們終於向前邁進了一步，將這片空置且被忽視的州有土地轉變為老年人急需的經濟適用房和社區空間。透過發布這份 RFP，並圍繞 100% 的經濟適用房和代際空間，顯然 ESD 認真考慮了社區的需求，並專注於解決我們在住房負擔能力和對老年人投資不足這兩方面的危機，儘管我市老年人口到 2040 年才將增長百分之四。我期待繼續與 ESD 合作實施這項重要專案。」

推進 Hochul 州長的綜合住房議程

專案以州長的大膽願景為基礎，即透過[支援住房社區計劃 \(Pro-Housing Communities Program\)](#) 和 [第 30 號行政命令 \(Executive Order 30\)](#) 等創新措施擴大紐約州的住房供應，促進打破障礙的解決方案，以刺激急需的開發。作為「FY25 頒行預算案」的內容，Hochul 州長達成了具有里程碑意義的協議，其中包括為上州地區社區提供新的稅收激勵措施，有針對性地減免在紐約市建造更多住房的費用，以及 5 億美元的資本基金，用於在州有地產上開發多達 15,000 套新住房。在全州範圍內追加 6 億美元資金，並為租房者和房主提供新的保護措施，強調州長對於可負擔性和公平的承諾。

這些工作以州長的 250 億美元的 FY23 五年住房計劃為基礎。計劃旨在建立或保留 100,000 套經濟適用房——包括為弱勢群體提供支援服務的 10,000 套——並為另外 50,000 套單位實現電氣化。迄今為止已根據這項計劃建造或保留了 55,000 多套住房。「FY25 頒行預算案」也加強了支援住房社區計劃，讓支援住房認證成為市政當局申請高達 6.5 億美元自由支配資金的要求。目前已有 290 個社區獲得認證（包括紐約市），反映了全州各地對於解決紐約關鍵住房需求的持續增長承諾。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)