অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 3/20/2025 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল ব্রুকলিনের 1024 ফুলটন স্ট্রিটে মিশ্র-ব্যবহারের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়ন প্রস্তাবের জন্য অনুরোধ জানানোর ঘোষণা করেছেন

দীর্ঘ-শূন্য সাইটটিকে সিনিয়র-ফোকাসড কমিউনিটি সুবিধা সহ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে রূপান্তরিত করা হবে

নির্বাহী পদক্ষেপের মাধ্যমে নিউ ইয়র্ক স্টেটের আবাসন সংকট মোকাবেলায় গভর্নর হোকলের সাহসী দৃষ্টিভঙ্গির অংশ; স্টেট মালিকানাধীন সাইটগুলিকে আবাসন হিসাবে পুনঃউদ্যোগ করার উদ্যোগ অন্তর্ভুক্ত

প্রস্তাবের জন্য অনুরোধ এখানে পাওয়া যাবে; জমাদানের শেষ তারিখ 20 জুনের বিকাল 5:00টা EST

গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) আজ ব্রুকলিনের ক্লিনটন হিলের আশেপাশে 1024 ফুলটন স্ট্রিটে অবস্থিত একটি স্টেট-মালিকানাধীন সাইটের পুনঃউন্নয়নের প্রস্তাবের জন্য একটি অনুরোধ (RFP) ঘোষণা করেছেন। বর্তমানে অফিস অব চিলড্রেন অ্যান্ড ফ্যামিলি সার্ভিসেস (Office of Children and Family Services, OCFS) এর মালিকানাধীন আনুমানিক 12,800-বর্গ-ফুটের জায়গাটি একটি প্রাণবন্ত, মিশ্র-ব্যবহার, 100 শতাংশ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়নে রূপান্তরিত করা হবে। এই প্রকল্পটি নিউ ইয়র্ক স্টেটের আবাসন সংকট মোকাবেলায় গভর্নর Hochul (হোকল)-এর দৃষ্টিভঙ্গির অংশ, যার মধ্যে রয়েছে অতি-প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রদানের জন্য অব্যবহৃত স্টেট মালিকানাধীন সাইটগুলোকে পুনরায় ব্যবহার করা। RFP স্থানীয় নির্বাচিত কর্মকর্তাদের সাথে অংশীদারিত্বে এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট (Empire State Development, ESD) এর নেতৃত্বে একটি বড় পরিসরের কমিউনিটি সম্পৃক্ততার প্রক্রিয়া অনুসরণ করে যাতে প্রকল্পটি আশেপাশের চাহিদা পূরণ করে। আবেদনকারীরা প্রস্তাবের নথিপত্রের অনুরোধ এখানে দেখতে পারবেন এবং ESD-কে প্রস্তাবটি 20 জুন তারিখ সময় বিকাল 5টা EST এর সময়ের মধ্যে জমা দিতে পারবেন।

"আমরা কয়েক দশক ধরে খালি থাকার পরে এই সম্পত্তিতে নতুন করে নিঃশ্বাস নিচ্ছি এবং নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য সবচেয়ে বেশি যেটা প্রয়োজন তা সরবরাহ করছি: সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং কমিউনিটির সুবিধা," **গভর্নর Hochul (হোকল) বলেন।** "এই প্রকল্পটি আবাসন সংকট মোকাবেলায় আমাদের প্রতিশ্রুতির প্রতিনিধিত্ব করে যখন উন্নয়ন নিশ্চিত করে তখন স্থানীয় বাসিন্দাদের অগ্রাধিকার প্রতিফলিত করে। অব্যবহৃত স্টেট মালিকানাধীন সম্পত্তিকে প্রাণবন্ত,

টেকসই বাড়িতে রূপান্তর করে, আমরা নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে আরো সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি করার আমাদের প্রতিশ্রুতি পূরণ করে চলছি।”

2024 সালের শীতকাল থেকে ESD — সেনেটর Jabari Brisport (জাবারি ব্রিসপোর্ট), অ্যাসেম্বলি মেম্বার Phara Souffrant Forrest (ফারা সফরান্ট ফরেস্ট), কাউন্সিল মেম্বার Crystal Hudson (ক্রিস্টাল হাডসন), অ্যাটর্নি জেনারেল Letitia James (লেটিশিয়া জেমস), কংগ্রেসম্যান Hakeem Jeffries (হাকিম জেফ্রিজ) এবং ব্রুকলিন বরো প্রেসিডেন্ট Antonio Reynoso (আন্তোনিও রেইনোস)-এর সহযোগিতায় — সাইটের ভবিষ্যত উন্নয়নের বিষয়ে প্রতিক্রিয়া সংগ্রহের জন্য কমিউনিটি ভিশনিং ওয়ার্কশপের একটি সিরিজ হোস্ট করেছে। কমিউনিটির 150টিরও বেশি সদস্য এই পাবলিক প্রক্রিয়ায় অংশ নিয়েছিল যা একটি কমিউনিটি ভিশনিং রিপোর্টে পরিণত হয়েছিল, যা কমিউনিটির মূল চাহিদা এবং অগ্রাধিকারের সামারি।

RFP ব্যাপক উন্নয়ন উদ্দেশ্যের রূপরেখা দেয় যা কমিউনিটির জন্য দীর্ঘস্থায়ী ইতিবাচক প্রভাব তৈরি করার সাথে সাথে সাইটের সম্ভাব্যতাকে সর্বাধিক করে তুলবে। প্রস্তাবগুলোকে অবশ্যই দেখাতে হবে যে তারা কীভাবে কমিউনিটি ভিশনিং রিপোর্টের ফলাফলগুলোকে বাস্তবায়িত করবে, 100 শতাংশ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করবে যার ভাড়া 100 শতাংশ এরিয়া মিডিয়ান আয়ের সাথে সীমাবদ্ধ থাকবে এবং একটি গ্রাউন্ড ফ্লোর সিনিয়র বা ইন্টারজেনারেশনাল কমিউনিটি সেন্টার অন্তর্ভুক্ত করবে যা জনসম্পৃক্ততার প্রক্রিয়ার মাধ্যমে চিহ্নিত আশেপাশের চাহিদাগুলোর ক্ষেত্রে সরাসরি প্রতিক্রিয়া জানিয়ে থাকে।

1024 ফুলটন সেন্ট 1997 সাল থেকে শূন্য রয়েছে, যখন OCFS এটি একটি কমিউনিটি সেন্টার তৈরি করার অভিপ্রায়ে নিউ ইয়র্ক সিটি থেকে অধিগ্রহণ করে। OCFS দ্বারা অধিগ্রহণের পূর্বে সম্পত্তিটি 1912 সালে একটি ব্রুকলিন ইউনিয়ন গ্যাস শোরুম হিসাবে ব্যবহৃত হয়ে আসছিল এবং পরে বিভিন্ন উত্পাদন এবং বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহার করা হয়েছিল। কাঠামোগত সমস্যার কারণে ভবনটি প্রায় তিন দশক ধরে অব্যবহৃত রয়ে গেছে। ভবনটি ট্রানজিট-ভিত্তিক উন্নয়নের জন্য আদর্শ একটি নেইবারহুডে অবস্থিত এবং বেশ কয়েকটি শিক্ষা প্রতিষ্ঠান এবং একাধিক পাতাল রেল ও বাস লাইনের হাঁটার দূরত্বের মধ্যে এটি অবস্থিত।

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের প্রেসিডেন্ট, CEO এবং কমিশনার Hope Knight (হোপ নাইট) বলেন, "এই RFP কমিউনিটি-চালিত আবাসন এবং অর্থনৈতিক উন্নয়নের প্রতি ESD-এর প্রতিশ্রুতির প্রতিনিধিত্ব করে। এই দীর্ঘ দিন ধরে শূন্য সম্পত্তিকে একটি কমিউনিটি সুবিধা সহ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে রূপান্তর করে, আমরা ক্লিনটন হিল পাড়ার জন্য বাড়ি এবং সুযোগ উভয়ই তৈরি করছি। ESD আমাদের শহরের অংশীদারদের কাছে কৃতজ্ঞ যাদের সহযোগিতা এই প্রক্রিয়া জুড়ে অসামান্য ভাবে আছে। বড় পরিসরের কমিউনিটি সম্পৃক্ততা নিশ্চিত করে যে এই উন্নয়ন সত্যিই স্থানীয় অগ্রাধিকারগুলোকে প্রতিফলিত করবে এবং কমিউনিটির চাহিদা পূরণ করবে।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার RuthAnne Visnauskas (রুথ অ্যান ভিসনাউকাস) বলেন, “1024 ফুলটন স্ট্রিটের পুনঃউন্নয়ন ব্রুকলিন এবং স্টেট জুড়ে মিশ্র ব্যবহার সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি করতে স্টেট মালিকানাধীন সম্পত্তি ব্যবহার করার জন্য গভর্নরের প্রতিশ্রুতিকে তুলে ধরে। 100টি পর্যন্ত পরিবার সাশ্রয়ী মূল্যের

বাড়ি এবং একটি কমিউনিটি সেন্টার থেকে উপকৃত হবে যা সব বয়সের মানুষকে একত্রিত করবে এবং ক্লিনটন হিল পাড়ার প্রাণবন্ততা যোগ করবে। খালি সম্পত্তিগুলোকে স্থিতিশীল, সাশ্রয়ী মূল্যের জায়গায় পুনরুদ্ধার করা যেখানে লোকেরা স্বাচ্ছন্দ্যে বসবাস করতে পারে, তাদের পরিবারকে বড় করতে পারে এবং স্মৃতি তৈরি করতে পারে এবং সেগুলো প্রত্যেকটি বাসিন্দাদের জন্য এবং সমগ্র কমিউনিটির জন্য ভাল। আমরা 1024 ফুলটন স্ট্রিটকে প্রাণবন্ত হয়ে উঠার অপেক্ষায় আছি।”

নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব চিলড্রেন অ্যান্ড ফ্যামিলি সার্ভিসেস কমিশনার Dr. DaMia Harris-Madden (ড. ডামিয়া হ্যারিস-ম্যাডেন) বলেন, “সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন কেবল একটি প্রয়োজনীয়তা নয় - এটি একটি স্থিতিশীল জীবনের ভিত্তি, যেখানে প্রতিটি পরিবার উন্নতি করতে পারে এবং একটি টেকসই ভবিষ্যত গড়ে তুলতে পারে। OCFS 1024 ফুলটন স্ট্রিট-এর মতো অব্যবহৃত এবং খালি সম্পত্তি পুনর্গঠনের জন্য গভর্নর হোকলের উদ্ভাবনী উদ্যোগকে সমর্থন করতে পেরে গর্বিত, যা আর্থিক স্থিতিশীলতা গড়ে তুলবে এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের তাদের কমিউনিটির মধ্যে সংযোগ স্থাপনের পথকে উন্নীত করবে।”

নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব জেনারেল সার্ভিসেস কমিশনার Jeanette Moy (জ্যানেট ময়) বলেন, “এই RFP একটি বহুমুখী স্থান তৈরির দিকে একটি উল্লেখযোগ্য পদক্ষেপ যা ব্রুকলিনের ক্লিনটন হিল নেইবারহুডের বাসিন্দারা বাড়িতে কল করতে পারে এবং একটি সভার স্থান হিসাবে ব্যবহার করতে পারে। OGS সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধির সাথে সাথে কমিউনিটির চাহিদা পূরণের জন্য অব্যবহৃত স্টেটের সম্পত্তির পুনর্ব্যবহার করার জন্য গভর্নর হোকলের দৃষ্টিভঙ্গিকে এগিয়ে নিতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ এবং আমরা 1024 ফুলটন স্ট্রিটে এই দীর্ঘ-প্রতীক্ষিত প্রকল্পের পথ প্রশস্ত করার জন্য ESD-এর সাথে কাজ করতে পেরে গর্বিত।”

নিউ ইয়র্কের অ্যাটর্নি জেনারেল Letitia James (লেটিটিশিয়া জেমস) বলেন, “সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে প্রবেশাধিকার হলো মানুষের একটি মৌলিক মানবাধিকার। এই নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়ন সমস্ত ব্রুকলিনাইটদের, বিশেষ করে আমাদের প্রবীণ লোকদের উপকৃত করে এবং নিশ্চিত করে যে যারা নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনগুলোতে অ্যাক্সেস চান তাদের সেই সুযোগ থাকবে। আমি গভর্নর Hochul (হোকল) এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট এবং আমার সহ-নির্বাচিত কর্মকর্তাদের স্থানীয় কমিউনিটির সদস্যদের সাথে কাজ করার এবং এই সাইটটিকে একটি সুবিধাজনক স্থানে রূপান্তরিত করার জন্য তাদের প্রচেষ্টার জন্য ধন্যবাদ জানাই এবং এটি পুরো কমিউনিটির জন্য সুযোগ সুবিধার স্থান।”

স্টেট সেনেটর Jabari Brisport (জাবারি ব্রিসপোর্ট) বলেন, "প্রায় 30 বছর ধরে এই সরকারী মালিকানাধীন ভবনটি খালি পড়ে আছে; আমি খুব গর্বিত যে কিভাবে আমাদের কমিউনিটি এটি পরিবর্তন করতে একত্রিত হয়েছে। অ্যাসেম্বলি সদস্য Phara Souffrant Forrest (ফারা সোফারেন্ট ফরেস্ট) ফরেস্ট এবং এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের সাথে আমাদের সহযোগিতার মাধ্যমে আমাদের ডিস্ট্রিক্ট এই ভবনের ভবিষ্যত গঠন করতে সক্ষম হয়েছিল। একসাথে আমরা নিশ্চিত করেছি যে এটি এমন ধরনের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করবে যা জেনট্রিফিকেশনকে সীমাবদ্ধ করে এবং আমাদের প্রাণবন্ত কমিউনিটির স্থিতিশীলতা রক্ষা করতে সহায়তা করে।"

অ্যাসেম্বলিমেম্বার Phara Souffrant Forrest (ফারা সফরান্ট ফরেস্ট) বলেন, "1024 ফুলটন স্ট্রিট কয়েক দশক ধরে খালি ছিল যখন ক্লিনটন হিলের বাসিন্দারা দ্রুত বৃদ্ধির কারণে বাস্তুচ্যুত হয়েছিল। আমি গর্বিত যে সরকারে আমার অংশীদাররা এবং আমি এই মূল সাইটটি পুনঃ উন্নয়নের প্রক্রিয়া শুরু করতে পেরেছি এবং একটি 100 শতাংশ সাশ্রয়ী মূল্যের উন্নয়ন নিশ্চিত করতে পেরেছি যা কমিউনিটির প্রয়োজনে প্রতিক্রিয়াশীল। এই প্রকল্পটি আগামী কয়েক দশক ধরে ক্লিনটন হিলের ভবিষ্যত বাসিন্দাদের বসাতে পারে তা নিশ্চিত করতে আমি কমিউনিটির সদস্যদের এবং প্রশাসনের সাথে অব্যাহত সহযোগিতার জন্য অত্যন্ত আগ্রহী।"

নিউ ইয়র্ক সিটি কাউন্সিলের সদস্য Crystal Hudson (ক্রিস্টাল হাডসন) বলেন, "আমি উচ্ছ্বসিত যে আমরা অবশেষে এই খালি এবং অবহেলিত স্টেটের মালিকানাধীন সম্পত্তিকে বয়স্ক প্রাপ্তবয়স্কদের জন্য অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং কমিউনিটির জায়গায় রূপান্তরিত দেখার এক ধাপ কাছাকাছি এসেছি। এই RFP জারি করার মাধ্যমে এবং 100 শতাংশ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং আন্তঃপ্রজন্মীয় স্থানকে কেন্দ্র করে, এটা স্পষ্ট যে ESD কমিউনিটি চাহিদাগুলোকে গুরুত্ব সহকারে নিয়েছে এবং আমাদের আবাসন ক্রয়ক্ষমতার দ্বৈত সংকট মোকাবেলায় এবং আমাদের শহরের বয়স্ক প্রাপ্তবয়স্কদের মধ্যে গভীরভাবে বিনিয়োগ করতে ব্যর্থতার প্রতি দৃষ্টি নিবদ্ধ করেছে যদিও আমাদের শহরের বয়স্ক প্রাপ্তবয়স্ক জনসংখ্যা 2040 সালের মধ্যে চার শতাংশ বৃদ্ধি পাবে। আমি এই গুরুত্বপূর্ণ প্রকল্পটিকে বাস্তবায়িত করতে ESD-এর সাথে অংশীদারিত্ব চালিয়ে যাওয়ার জন্য অত্যন্ত আগ্রহী।"

গভর্নর Hochul-এর (হোকল) সার্বিক হাউজিং এজেন্ডা অগ্রসর করা

প্রজেক্টটি Pro-Housing Communities প্রোগ্রাম এবং এক্সিকিউটিভ অর্ডার 30 (Executive Order 30), যা অতি প্রয়োজনীয় ডেভেলপমেন্ট শুরু করে দিতে বাঁধা ভাঙ্গতে পারে এমন সমাধানের প্রচার করে, এগুলির মতো নতুন ধরণের ব্যবস্থার মাধ্যমে স্টেটের হাউজিং সাপ্লাই বাড়াতে গভর্নরের সাহসী ভিশনের উপর ভিত্তি করে হয়েছে। ফিসক্যাল ইয়ার (Fiscal Year, FY) 2025-এর বাজেটের অংশ হিসেবে গভর্নর Hochul (হোকল) ল্যান্ডমার্ক চুক্তি নিশ্চিত করেছেন যার মধ্যে আছে আপস্টেট কমিউনিটির জন্য নতুন ট্যাক্স ইন্সেন্টিভ, নিউ ইয়র্ক সিটিতে আরো হাউজিং তৈরির জন্য টার্গেটেড রিলিফ, এবং স্টেট মালিকানার প্রোপার্টিতে 15,000টি পর্যন্ত নতুন বাসা তৈরির জন্য একটি 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ক্যাপিটাল তহবিল। আরো 600 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের স্টেটব্যাপী তহবিল এবং ভাড়াটিয়া ও বাড়ির মালিকদের জন্য নতুন সুরক্ষা ক্রয়ক্ষমতা ও সমতার ব্যাপারে গভর্নরের প্রতিশ্রুতিকে তুলে ধরে।

এই প্রচেষ্টাগুলো গভর্নরের অর্থ বছর 23 পাঁচ বছরের, 25 বিলিয়ন ডলারের আবাসন পরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে যার লক্ষ্য হলো 100,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি করা বা সংরক্ষণ করা — এবং 10,000টি দুর্বল জনগোষ্ঠীর জন্য সহায়তা পরিষেবা সহ — অতিরিক্ত 50,000 ইউনিটকে বিদ্যুতায়ন করা। এখন পর্যন্ত এই উদ্যোগের অধীনে 55,000-এর বেশি বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করা হয়েছে। এছাড়াও FY25-এর পাশ করা বাজেট Pro-Housing Community প্রোগ্রামকে জোরদার করে, 650 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিবেচনামূলক তহবিলের অ্যাক্সেস পেতে মিউনিসিপ্যালিটিগুলির জন্য প্রো-হাউজিং সার্টিফিকেশনকে (Pro Housing Certification) একটি পূর্বশর্ত করে। বর্তমানে, নিউ ইয়র্ক সিটি সহ 290টি কমিউনিটিকে সার্টিফায়েড করা হয়েছে - যা নিউ ইয়র্কের গুরুত্বপূর্ণ আবাসন চাহিদা পূরণের জন্য একটি ক্রমবর্ধমান স্টেট ব্যাপী প্রতিশ্রুতিকে তুলে ধরে।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন