



الحاكمة كاثيري هو كول

للتشر فوراً: 2025/3/20

الحاكمة هو كول تعلن عن طلب تقديم مقترحات لتطوير مساكن بأسعار معقولة متعددة الاستخدامات في 1024 FULTON STREET في بروكلين

سيتم تحويل الموقع الشاغر منذ فترة طويلة إلى مساكن بأسعار معقولة مع مرفق مجتمعي مخصص لكبار السن

جزء من رؤية الحاكمة هو كول الجريئة لمعالجة أزمة الإسكان في ولاية نيويورك من خلال الإجراءات التنفيذية؛ تتضمن مبادرة لإعادة استخدام المواقع المملوكة للولاية كمساكن

طلبات تقديم المقترحات متاحة [هنا](#)؛ الموعد النهائي للتقديم 20 يونيو/حزيران بحلول الساعة 5:00 مساءً بتوقيت شرق الولايات المتحدة

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هو كول) اليوم عن طلب تقديم عروض (Request for Proposals, RFP) لإعادة تطوير موقع مملوك للولاية يقع في [Fulton Street 1024](#) في حي كلينتون هيل في بروكلين. سيتم تحويل قطعة الأرض التي تبلغ مساحتها حوالي 12,800 قدم مربع، والتي يملكها حالياً مكتب خدمات الأطفال والأسرة (Office of Children and Family Services, OCFS)، إلى تطوير سكني نابض بالحياة ومتعدد الاستخدامات وبأسعار معقولة بنسبة 100 بالمائة. يعد هذا المشروع جزءاً من رؤية الحاكمة Hochul (هو كول) لمعالجة أزمة الإسكان في ولاية نيويورك، والتي تتضمن إعادة استخدام المواقع المملوكة للولاية غير المستغلة لتوفير السكن بأسعار معقولة التي تشتد الحاجة إليها. يأتي طلب تقديم العروض (RFP) في أعقاب عملية مشاركة مجتمعية واسعة النطاق بقيادة وكالة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development, ESD) بالشراكة مع المسؤولين المنتخبين المحليين لضمان تلبية المشروع لاحتياجات الحي. يمكن لمقدمي الطلبات الاطلاع وثيقة طلب العروض [هنا](#) وتقديم طلب إلى وكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) بحلول 20 يونيو/حزيران بحلول الساعة 5 مساءً بالتوقيت الشرقي.

"بعد عقود من البقاء شاغرة، فإننا نبعث حياة جديدة في هذه الملكيات ونقدم ما يحتاجه سكان نيويورك أكثر من أي شيء آخر: السكن بأسعار معقولة ووسائل الراحة المجتمعية،" قالت الحاكمة Hochul (هو كول). "يمثل هذا المشروع التزامنا بمعالجة أزمة السكن مع ضمان أن يعكس التطوير أولويات السكان المحليين. من خلال تحويل الممتلكات المملوكة للولاية غير المستغلة إلى منازل نابضة بالحياة ومستدامة، فإننا نفي بوعدها بإنشاء المزيد من المنازل بأسعار معقولة في جميع أنحاء ولاية نيويورك."

من الخريف إلى الشتاء 2024، استضافت وكالة تجديد إمباير ستيت (ESD) - بالتعاون مع السيناتور Jabari Brisport (جبابري بريسبورت) وعضوة الجمعية التشريعية Phara Souffrant Forrest (فارا سوفرانت فورست) وعضو المجلس Crystal Hudson (كريستال هدسون) والمدعية العامة Letitia James (ليتيتيا جيمس) والنايب Hakeem Jeffries (حكيم جيفريز) ورئيس منطقة بروكلين Antonio Reynoso (أنطونيو رينوسو) - سلسلة من ورش العمل لرؤية المجتمع لجمع التعليقات حول التطوير المستقبلي للموقع. شارك أكثر من 150 عضواً من المجتمع في هذه العملية العامة التي توجت [بتقرير رؤية المجتمع](#) الذي يلخص احتياجات المجتمع وأولوياته الرئيسية.

تحدد طلب تقديم العروض (RFP) أهداف التطوير الشاملة التي من شأنها تعظيم إمكانات الموقع مع خلق تأثير إيجابي دائم للمجتمع. يجب أن توضح المقترحات كيفية تنفيذ نتائج [تقرير رؤية المجتمع](#) وتوفير مساكن بأسعار معقولة بنسبة 100 بالمائة مع تحديد الإيجارات بنسبة 100 بالمائة من متوسط دخل المنطقة وتتضمن مركزاً مجتمعياً لكبار السن أو الأجيال في الطابق الأرضي يستجيب بشكل مباشر لاحتياجات الحي التي تم تحديدها من خلال عملية المشاركة العامة.

ظل المبنى رقم [Fulton St 1024](#). شاعراً منذ عام 1997، عندما استحوذت عليه مكتب خدمات الأطفال والأسرة (OCFS) من مدينة نيويورك بهدف تطوير مركز مجتمعي. قبل استحواذ مكتب خدمات الأطفال والأسرة (OCFS) عليها، كانت هذه الملكية بمثابة صالة عرض لشركة [Brooklyn Union Gas](#) في عام 1912، ثم استضاف بعد ذلك العديد من الاستخدامات الصناعية والتجارية. بسبب مشاكل هيكلية، ظل المبنى غير مستخدم لمدة ثلاثة عقود تقريباً. يقع المبنى في حي مثالي للتطوير الموجه نحو النقل العام، وعلى مسافة قريبة سيراً على الأقدام من العديد من المؤسسات التعليمية وخطوط المترو والحافلات المتعددة.

قالت **هوب نايت الرئيسية والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة تطوير إمباير ستيت**، "يمثل طلب تقديم العروض (RFP) هذا التزام وكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) بتوفير الإسكان المجتمعي والتنمية الاقتصادية. من خلال تحويل هذا العقار الشاغر منذ فترة طويلة إلى مساكن بأسعار معقولة مع مرفق مجتمعي، فإننا نعمل على إنشاء المنازل والفرص في حي كلينتون هيل. تتقدم وكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) بالشكر لشركائنا في المدينة الذين كان تعاونهم لا يقدر بثمن طوال هذه العملية. إن المشاركة المجتمعية الواسعة تضمن أن هذا التطوير سوف يعكس الأولويات المحلية بشكل حقيقي ويلبي احتياجات المجتمع."

قالت **RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسنوسكاس)**، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "إن إعادة تطوير [Fulton Street 1024](#) يوضح التزام الحاكم باستخدام العقارات المملوكة للولاية لإنشاء مساكن بأسعار معقولة متعددة الاستخدامات تتزايد في بروكلين وفي جميع أنحاء الولاية. سيستفيد ما يصل إلى 100 أسرة من المنازل بأسعار معقولة ومركز مجتمعي يجمع الناس من جميع الأعمار ويضيف إلى حيوية حي كلينتون هيل. إن إعادة استخدام العقارات الشاغرة وتحويلها إلى أماكن مستقرة وبأسعار معقولة حيث يمكن للناس العيش بشكل مريح وتربية أسرهم وتكوين ذكريات جيدة للسكان والمجتمع بأكمله. نتطلع إلى رؤية [Fulton Street 1024](#) تنبض بالحياة."

قالت **الدكتورة DaMia Harris-Madden (داميا هاريس مادن)**، مفوضة مكتب خدمات الأطفال والأسرة في ولاية نيويورك، "إن الإسكان بأسعار معقولة ليس مجرد ضرورة - بل هو الأساس لحياة مستقرة، حيث يمكن لكل أسرة أن تزدهر وتبني مستقبلاً مستداماً. يفتخر مكتب خدمات الأطفال والأسرة (OCFS) بدعم المبادرة المبتكرة للحاكمة [Hochul \(هوكول\)](#) لإعادة بناء العقارات غير المستغلة والشاغرة، مثل [Fulton Street 1024](#)، والتي ستعزز الاستقرار المالي وتعزز المسارات التي يمكن لسكان نيويورك من خلالها بناء علاقات داخل مجتمعاتهم.

قالت **Jeanette Moy (جانيت موي)**، مفوضة مكتب الخدمات العامة لولاية نيويورك (New York State Office of General Services)، "يُعد طلب تقديم العروض (RFP) هذا خطوة مهمة نحو إنشاء مساحة متعددة الأغراض يمكن لسكان حي كلينتون هيل في بروكلين أن يعتبروه موطناً لهم ويستخدموه كمكان للاجتماع. يظل مكتب الخدمات العامة (Office of General Services, OGS) ملتزماً بتعزيز رؤية الحاكم [Hochul \(هوكول\)](#) لإعادة استخدام ممتلكات الولاية غير المستغلة بالكامل لتلبية احتياجات المجتمع مع زيادة المعروض من المساكن بأسعار معقولة ونحن فخورون بالعمل مع وكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) لتمهيد الطريق لهذا المشروع الذي طال انتظاره في [Fulton Street 1024](#)."

قالت **Letitia James (ليتيتيا جيمس)** المدعية العامة في نيويورك، "إن الحصول على السكن بأسعار معقولة هو حق أساسي من حقوق الإنسان. يستفيد من هذا التطوير السكني بأسعار معقولة الجديد جميع سكان بروكلين، وخاصة كبار السن، ويضمن أن أولئك الذين يريدون الوصول إلى سكن آمن وبأسعار معقولة سوف تتاح لهم هذه الفرصة. أود أن أشكر الحاكم [Hochul \(هوكول\)](#) وهيئة تطوير إمباير ستيت وزملائي المسؤولين المنتخبين على جهودهم في العمل مع أعضاء المجتمع المحلي وتحويل هذا الموقع إلى منشأة تعود بالنفع على المجتمع بأكمله."

قال Jabari Brisport (جاباري بريسيورت) عضو مجلس الشيوخ، "لقد ظل هذا المبنى المملوك للقطاع العام فارغًا لمدة 30 عامًا تقريبًا؛ وأنا فخور جدًا بالطريقة التي اجتمع بها مجتمعنا لتغيير ذلك. بفضل تعاوننا مع عضوة الجمعية التشريعية Phara Souffrant Forrest (فرا سوفرانت فورست) ووكالة تطوير إمباير سنيت تمكنا في منطقتنا من تشكيل مستقبل هذا المبنى. لقد عملنا معًا على ضمان توفير نوع السكن بأسعار معقولة والذي يحد من التحديث ويساعد في حماية استقرار مجتمعنا النابض بالحياة."

قالت Phara Souffrant Forrest (فرا سوفرانت فورست) عضو الجمعية التشريعية، "لقد ظل [Fulton 1024 Street](#) خاليًا لعقود من الزمن بينما نزح سكان كلينتون هيل بسبب ارتفاع الإيجارات بسرعة. إنني فخورة بأنني وشركائي في الحكومة تمكنا من بدء عملية إعادة تطوير هذا الموقع الرئيسي وضمن تطوير بأسعار معقولة بنسبة 100 بالمائة يستجيب لاحتياجات المجتمع. أنا أتطلع إلى مواصلة التعاون مع أعضاء المجتمع والإدارة لضمان أن يتمكن هذا المشروع من إيواء سكان كلينتون هيل في المستقبل لعقود قادمة."

قالت Crystal Hudson (كريستال هدسون) عضوة مجلس مدينة نيويورك، "أنا متحمسة لأننا اقتربنا أخيرًا خطوة واحدة من رؤية هذه الممتلكات المملوكة للولاية الشاغرة والمهملة تتحول إلى مساكن بأسعار معقولة ومساحة مجتمعية مطلوبة بشدة لكبار السن. من خلال إصدار هذا الطلب لتقديم العروض (RFP) وتركيز 100 بالمائة من الإسكان بأسعار معقولة والمساحة بين الأجيال فمن الواضح أن وكالة تطوير إمباير سنيت (ESD) أخذت مطالب المجتمع على محمل الجد وتركز على مكافحة أزمتنا المزدوجة المتمثلة في القدرة على تحمل تكاليف الإسكان والفشل في الاستثمار بشكل كبير في كبار السن على الرغم من أن عدد كبار السن في مدينتنا سيرتفع بنسبة أربعة في المائة بحلول عام 2040. "إنني أتطلع إلى مواصلة الشراكة مع وكالة تطوير إمباير سنيت (ESD) لتحويل هذا المشروع الحيوي إلى واقع ملموس."

تعزيز أجندة الإسكان الشاملة للحاكمة Hochul (هوكول)

يستند المشروع إلى الرؤية الجريئة للحاكمة لتوسيع نطاق المعروض من الإسكان في الولاية من خلال تدابير مبتكرة مثل [برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان والأمر التنفيذي 30](#)، والذي يشجع على إيجاد حلول لكسر العوائق لتحفيز التنمية التي تشتد الحاجة إليها. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 2025، حصلت الحاكمة Hochul (هوكول) على اتفاقيات تاريخية تتضمن حوافز ضريبية جديدة لمجتمعات الجزء الشمالي من الولاية، وإغاثة مستهدفة لإنشاء مساكن إضافية في مدينة نيويورك، وصندوق رأس مال بقيمة 500 مليون دولار لتطوير ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على ممتلكات مملوكة للولاية. إن تخصيص 600 مليون دولار إضافية من التمويل على مستوى الولاية وتوفير حماية جديدة للمستأجرين وأصحاب المنازل يؤكد التزام الحاكمة بتوفير القدرة على تحمل التكاليف والمساواة.

تستند هذه الجهود إلى خطة الإسكان الخمسية للحاكمة والتي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار للسنة المالية 23، والتي تهدف إلى إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة - بما في ذلك 10,000 منزل مزود بخدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة - وكهربة 50,000 وحدة إضافية. حتى الآن، تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 55,000 منزل في إطار هذه المبادرة. عززت الميزانية التي تم إقرارها في السنة المالية 25 برنامج المجتمع المؤيد للإسكان، مما جعل الحصول على شهادة الإسكان المؤيد شرطًا أساسيًا للبلديات للوصول إلى ما يصل إلى 650 مليون دولار في التمويل التقديري. في الوقت الحالي، تم اعتماد 290 مجتمعًا محليًا، بما في ذلك مدينة نيويورك - مما يعكس التزامًا متزايدًا على مستوى الولاية بتلبية احتياجات الإسكان الحرجة في نيويورك.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)