فوری ریلیز کے لیے: 18/3/2025

گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL اور کانگریس مین ٹونکو کی جانب سے نیو یارک بھر میں 1,800 سے زائد قابل استطاعت گھر تعمیر اور محفوظ کیے جانے کے لیے 270$ ملین سے زیادہ کی فنڈنگ کا اعلان

فنڈنگ سے ریاست بھر میں قابل استطاعت رہائش گاہوں کے ایسے 28 منصوبوں کی تعمیر اور انہیں محفوظ کیے جانے میں مدد ملے گی جو امدادی خدمات فراہم کر کے مقامی اقتصادی ترقی کے اقدامات کو آگے بڑھائیں گی

گورنر مزید رہائش گاہیں تعمیر کرنے کے لیے کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ کو وسعت دینے کے لیے واشنگٹن میں قانون سازی منظور کیے جانے کی حمایت کرتی ہیں

رہائش گاہوں کی رسد میں اضافہ کر کے نیو یارک کے رہائش کے بحران سے نمٹنے کے لیے گورنر Hochul کے عزم پر استوار؛ ریاست بھر میں 100,000 قابل استطاعت گھر تعمیر یا محفوظ کرنے کا 5 سالہ منصوبہ طے شدہ وقت سے آگے جاری ہے

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) اور نمائندہ Paul Tonko (پال ٹونکو) نے آج اعلان کیا ہے کہ کم آمدنی والے وفاقی ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ اور سبسڈیز کے ذریعے 270$ ملین سے زیادہ کے ایوارڈ کیے گئے ہیں تاکہ ریاست نیو یارک میں 28 الگ الگ منصوبوں میں 1,800 سے زیادہ قابل استطاعت، معاونتی اور پائیدار گھر تعمیر یا محفوظ کیے جا سکیں۔ ایوارڈ کردہ منصوبوں سے ہر علاقے میں رہائش گاہوں کی فراہمی کی توسیع یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا جائے گا، عوامی رہائش گاہوں کو اپ گریڈ کیا جائے گا اور جدید بنایا جائے گا، اقتصادی ترقی کے مقامی اقدامات میں پیش رفت ہو گی، اور ان میں ایسی توانائی بچانے والی خصوصیات شامل کی جائیں گی جو ریاست کے آب و ہوا کے اہداف میں پیش رفت کریں گی۔ یہ فنڈنگ گورنر Hochul (ہوکل) کے 25$ بلین کے پانچ سالہ رہائشی پلان کا حصہ ہے، جو ریاست بھر میں 100,000 قابل استطاعت گھر بنانے یا محفوظ کرنے کے راستے پر حسب منصوبہ گامزن ہے۔

"نیو یارک کے رہائش گاہوں کے بحران کا حل ایک سادہ حکمت عملی میں ہے: مزید مکانات کی تعمیر"، **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "یہ اہم وفاقی وسائل ہمارے لیے نیو یارک کے لوگوں کو قابل استطاعت، جدید، پائیدار گھروں تک رسائی کے نئے مواقع فراہم کرنا ممکن بناتے ہیں جو نگہداشت اطفال، معاون خدمات، اور ان سہولیات تک رسائی فراہم کرتے ہیں جن کی افراد اور خاندانوں کو پھلنے پھولنے کے لیے ضرورت ہوتی ہے"۔

کم آمدنی والوں کے لیے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) وفاقی پروگرام رہائش گاہوں کی تخلیق کی ترغیب دینے اور ایک ایسے بحران سے نمٹنے کا ایک طاقتور آلہ ہے جو نیو یارک بھر میں ہر عمر اور زندگی کے تمام مراحل کے لوگوں کو متاثر کرتا ہے۔ اسی لیے گورنر Hochul (ہوکل) اس پروگرام کو وسعت دینے اور اسے مزید مؤثر بنانے کے لیے واشنگٹن میں قانون سازی کی حمایت کرتی ہیں۔ افورڈ ایبل ہاؤسنگ کریڈٹ امپرووومنٹ ایکٹ دس برسوں میں قومی سطح پر بیس لاکھ نئے قابل استطاعت یونٹ اور ریاست نیو یارک میں 100,000 سے زیادہ یونٹوں کی تیاری کے لیے مختص شدہ رقوم میں ممکنہ طور پر اضافہ کرے گا۔

نمائندہ Paul Tonko (پال ٹونکو) نے کہا، "اگر ہم اپنے گھروں کی کمی کے تاریخی مسئلے کو حل کرنا چاہتے ہیں، تو ہمیں قابل استطاعت رہائش گاہوں میں سرمایہ کاری کرنا ہو گی — یہی وجہ ہے کہ میں LIHTC اور ان دیگر اہم پروگراموں کا فخریہ حامی ہوں جو رہائش کے بحران سے نمٹنے میں ہماری مدد کرتے ہیں۔ سستی، پائیدار رہائش کی حمایت میں ہماری کمیونٹیز میں سب کا فائدہ ہے۔ ایک ایسے وقت میں جب دسیوں لاکھ لوگوں کو معیاری رہائش گاہ کے حصول میں دشواری کا سامنا ہے، ہم پر لازم ہے کہ ریاست نیو یارک میں خاندانوں کے کام آنے والی اس طرح کی دانشمندانہ سرمایہ کاریوں کو جاری رکھیں "۔

ریاستی سینیٹر Patricia Fahy (پیٹریشیا فاہی) نے کہا، "ریاست نیو یارک اور دارالحکومتی علاقے کو رہائش گاہوں کے بحران کا سامنا ہے جو جرات مندانہ اور اختراعی اقدام متقاضی ہے۔ ریاست بھر میں آدھے سے زیادہ کرایہ داروں کو لاگتوں کے بوجھ تلے دبا ہوا تصور کیا جانے اور قابل استطاعت گھروں کی کمی ہونے کے سبب، اب وقت آگیا ہے کہ مزید رہائش گاہیں تعمیر کی جائیں اور خاندانوں کے لیے لاگت کم کی جائے۔ آج 1,800 قابل استطاعت گھر تعمیر اور محفوظ کرنے کے لیے 270$ ملین سے زیادہ مختص کیا جانا نیو یارک کے رہائش کے بحران سے آنکھوں میں آنکھیں ڈال کر نمٹنے کی جانب ایک بڑا قدم ہے۔ یہ پیش رفتیں انتہائی ضروری قابل استطاعت اور معاونت یافتہ گھر فراہم کریں گی اور نیو یارک کے آب و ہوا کے اولوالعزم اہداف کو آگے بڑھاتے ہوئے ملازمتیں پیدا کریں گی۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) کو سراہتی ہوں کہ وہ نیو یارک کے تمام مکینوں کے لیے رہائش کے مواقع کو وسیع کر رہی ہیں اور رہائش کے بحران سے جارحانہ انداز میں نمٹ رہی ہیں"۔

ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal, HCR) کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (روتھ این وشناسکاز) نے کہا، "سادہ الفاظ میں، 1,800 گھر بنانا اور محفوظ کرنا ایک بڑی سرمایہ کاری ہے جو ریاست کے ہر علاقے میں رہائشیوں کو درپیش رہائش کی کمی اور استطاعت کے بحران کا براہِ راست مقابلہ کرے گی۔ ان 28 تعمیرات کے لیے 270$ ملین سے زیادہ مختص کر کے، ہم کمیونٹیز کی قابل استطاعت، معاونت یافتہ، توانائی بچانے والے گھر فراہم کرنے میں مدد کر رہے ہیں جو آنے والی کئی نسلوں کے لیے نیو یارک کے مکینوں کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے درکار ہیں۔ یہ ان انتہائی اہم وفاقی وسائل کی بدولت ممکن ہوا ہے جن پر HCR نیو یارک کے تمام شہریوں کے لیے رہائش کے مواقع پیدا کرنے کے لیے انحصار کرتا ہے۔ ہم گورنر Hochul (ہوکل) کا شکریہ ادا کرتے ہیں کہ انہوں نے ریاست بھر میں مکانات کی فراہمی میں اضافے اور مقامی اقتصادی ترقی کی کوششوں کی حمایت پر توجہ مرکوز رکھی"۔

منصوبوں کے لیے سرمایہ کاری ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (HCR) کے ذریعے مختص کی گئی ہے، جس نے 28 منصوبوں کی معاونت کے لیے 61$ ملین، کم آمدنی والوں کے لیے وفاقی اور ریاستی ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس کی شکل میں اور 200$ ملین سے زیادہ سبسڈی کی شکل میں فراہم کیے ہیں۔ اضافی نجی فنڈنگ اور وسائل کے ساتھ باہم ملا کر، فنڈنگ حاصل کرنے والے ان منصوبوں کو کُل سرمایہ کاری میں 1$ بلین سے زیادہ رقوم حاصل ہونے کی توقع ہے۔

ایوارڈ کردہ یہ تمام منصوبے HCR کے پائیداری کے معیارات پر پورے اترتے ہیں، جن کے مطابق صحت مند رہائشی ماحول کو فروغ ملتا ہے اور ریاست نیو یارک کی آب و ہوا کی قیادت اور کمیونٹی تحفظ ایکٹ (New York State Climate Leadership and Community Protection Act) کے مقرر کردہ اہداف میں معاونت ملتی ہے۔ متعدد ایوارڈ کردہ منصوبے کلین انرجی انیشیٹو کی (Clean Energy Initiative) جانب سے فنڈنگ وصول کریں گے، جو کہ HCR اور ریاست نیویارک کی توانائی کی تحقیق و ترقی کی اتھارٹی (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کے ساتھ ایک شراکت داری ہے، تاکہ پائیداری اور کاربن کے اخراج میں کمی کی اعلیٰ سطحوں تک پہنچا جائے۔

مزید برآں، یہ ایوارڈ کردہ ترقیاتی اقدامات اپنے رہائشیوں کو مفت براڈ بینڈ انٹرنیٹ سروسز بھی پیش کرتے ہیں، جو گورنر کے ConnectALL انیشیٹو پر مبنی ہے، جس کے تحت پسماندہ کمیونٹیز میں تیز رفتار انٹرنیٹ کی فراہمی اور نیو یارک کے کم آمدنی والے شہریوں کے لیے ڈیجیٹل تفاوت ختم کرنے والی تاریخی سرمایہ کاریاں کی گئی ہیں۔

رکنِ اسمبلی Linda B. Rosenthal (لنڈا بی روزینتھل) نے کہا، "ایک ایسے وقت میں جب دنیا کا سب سے امیر آدمی ملک کے قابل استطاعت ہاؤسنگ نیٹ ورک کو مکمل تباہ و برباد کر رہا ہے، ریاست نیو یارک جوابی اقدامات کر رہی ہے۔ یہ انتہائی اہم ہے، خصوصاً وفاقی سطح پر اکھاڑ پچھاڑ کے پیش نظر، کہ ہم اپنے معاونت یافتہ رہائش گاہوں کے اسٹاک کی تخلیق اور تحفظ میں ہر ممکن رقم لگائیں۔ 1,800 سے زیادہ قابل استطاعت یونٹ تعمیر اور محفوظ کرنے سے، نیو یارک کے ہزاروں بے گھر یا رہائش کے حوالے سے غیر محفوظ مکینوں کو اب گھر کہنے کے لیے ایک محفوظ اور مستحکم جگہ ملے گی۔ گورنر Hochul (ہوکل) کو ریاست میں رہائش گاہوں کی کمی کو دور کرتے ہوئے دیکھ کر خوشی ہوئی اور میں وفاقی سطح پر ان انتہائی ضروری فنڈز کو محفوظ بنانے میں مدد کرنے پر کانگریس مین Tonko (ٹونکو) کو خراج تحسین پیش کرتی ہوں۔ میں ان کے اور اپنے ساتھیوں کے ساتھ ایسا بجٹ پاس کرنے کے لیے کام کرنے کی منتظر ہوں جو نیو یارک کے سب سے زیادہ کمزور رہائشیوں کی ضروریات کو ترجیح دیتا ہے"۔

رکنِ اسمبلی Gabriella Romero (گیبریلا رومیرو) نے کہا، "یہ سرمایہ کاریاں نیو یارک میں قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کی توسیع کی طرف ایک طویل سفر طے کریں گی۔ پائیدار، قابلِ رسائی گھروں کی تعداد میں اضافہ جس میں اہم معاون خدمات اور مفت براڈ بینڈ انٹرنیٹ شامل ہے، مزید خاندانوں کو ہماری کمیونٹیز میں جڑیں جمانے اور ترقی کی منازل طے کرنے میں مدد دے گا۔ میں اپنی ریاست میں قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کے حوالے سے گورنر کی مسلسل وابستگی کے لیے انہیں سراہتی ہوں"۔

<u>ایوارڈ کردہ منصوبوں میں شامل ہیں:</u>
دارالحکومت کا علاقہ

- **کولمبیا کاؤنٹی کے شہر ہڈسن میں مل سٹریٹ لافٹس کے لیے 9.5$ ملین:** شہر کی ملکیتی زمین پر ایک نئی تعمیر شدہ 70 یونٹ والی مخلوط آمدن کی بھرتی ڈالی گئی رہائشی عمارت۔

وسطی نیو یارک

- **اونونڈاگا کاؤنٹی کے وان بورین قصبے میں وین بورین اپارٹمنٹس کے لیے 10.1$ ملین:** ایک اچھے وسائل والے علاقے میں ایک نئی تعمیر شدہ، 70 یونٹ کی قابل استطاعت رہائش گاہوں والی عمارت جس میں بے گھر سابق فوجیوں کے لیے معاون خدمات والے 14 اپارٹمنٹ شامل ہیں۔
- **بالڈونز ول گاؤں، اونونڈاگا کاؤنٹی میں لا میڈری لینڈنگ کے لیے 6.5$ ملین:** ایک نئی تعمیر شدہ 52 یونٹوں والی قابل استطاعت عمارت، بشمول آٹھ یونٹ جن میں کمزور آبادیوں کے لیے امدادی خدمات ہیں۔
- **کورٹ لینڈ کاؤنٹی کے کورٹ لینڈ شہر میں ریور سٹریٹ سینئر اپارٹمنٹس کے لیے 7.8$ ملین:** 62 سال اور اس سے زیادہ عمر کے بزرگوں کے لیے 53 یونٹوں والی نئی تعمیر شدہ عمارت، اس میں بے گھر ہونے کے سبب دشواریوں کا سامنا کرنے والے رہائشیوں کے لیے معاون خدمات والے 12 یونٹ شامل ہیں۔

فنگر لیکس

- **لیونگسٹن کاؤنٹی کے لیوونیا گاؤں میں کھاڑی والی سمت کی صفائی اور تعمیرِ نو کے لیے 2.6$ ملین:** اولاً سنہ 2005 میں تعمیر کی گئی ایک موجودہ HCR-ریگولیٹڈ 32-یونٹ والی جائیداد کی دوبارہ تیاری اور توسیع۔ اضافی 16 یونٹ بنائے جائیں گے جس سے کل 48 یونٹس ہو جائیں گے۔ اس میں HCR اور NYSERDA کے کلین انرجی انیشیٹو کی فنڈنگ شامل ہے۔
- **راچسٹر شہر، مونرو کاؤنٹی میں فائن آرٹس بلڈنگ لوفٹس کے لیے 6.2$ ملین:** سابقہ ہوٹل Cadillac کو حسب ضرورت دوبارہ استعمال میں لا کر ایک 42 یونٹ والا مخلوط آمدنی، مخلوط استعمال اور معاونت یافتہ رہائش گاہوں والا منصوبہ تخلیق کیا گیا ہے۔۔ تیرہ یونٹوں میں بے گھر نوجوانوں بالغوں کے لیے امدادی خدمات شامل ہوں گی۔ اس عمارت کو HCR اور NYSERDA کے کلین انرجی انیشیٹو سے فنڈنگ مل رہی ہے۔

- **راچسٹر شہر، مونرو کاؤنٹی میں فرن ووڈ ایونیو اپارٹمنٹس کے لیے 10.1$ ملین:** ایک نئی تعمیر شدہ 65 یونٹ والی قابل استطاعت اور معاونت یافتہ رہائشی عمارت جس میں کمزور آبادی کے لیے امدادی خدمات والے 17 یونٹ شامل ہیں۔ اس عمارت میں راچسٹر پبلک لائبریری کی ایک نئی، 8,000 مربع فٹ پر محیط شاخ شامل ہو گی۔

لانگ آئی لینڈ

- **پورٹ جیفرسن گاؤں، سافک کاؤنٹی میں پورٹ جیفرسن کامنز کے لیے 8.9$ ملین:** لانگ آئی لینڈ ریل روڈ کے پورٹ جیفرسن سٹیشن سے ایک بلاک کی دوری پر واقع 53 یونٹوں کی ذرائع آمد و رفت کے قریب اور مخلوط استعمال والی افرادی قوت کی رہائشی عمارت۔ یہ تعمیراتی منصوبہ، جس کی لانگ آئی لینڈ کی علاقائی اقتصادی ترقیاتی کونسل نے بطور ترجیحی منصوبہ شناخت کی ہے، اس میں امدادی یونٹ اور اسٹور فرنٹ والی تجارتی جگہ شامل ہیں۔
- **وسطی اسلپ، سافک کاؤنٹی کے ہیملٹ میں ون کارلٹن گرین کے لیے 15$ ملین:** 96 یونٹوں پر مشتمل مخلوط استعمال اور مخلوط آمدنی والی ایک رہائشی عمارت جس میں 15 یونٹ کمزور رہائشیوں کے لیے معاون خدمات کے حامل ہیں، نیز اسٹور فرنٹ والی تجارتی جگہ بھی ہے۔

مڈ-ہڈسن

- **ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں ٹیری ٹاؤن گاؤں میں فرینکلن ٹاورز کے لیے 8.1$ ملین:** 81 یونٹوں والی پرانی ہوتی سرکاری رہائشی عمارت فرینکلن ٹاورز کو محفوظ کیا جانا۔ یہ منصوبہ Metro North ٹرین سٹیشن اور ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی بی لائن بس سٹاپ کے آدھے میل کے اندر واقع ہے اور HCR اور NYSERDA کے کلین انرجی انیشیٹو سے فنڈنگ حاصل کر رہا ہے۔
- **ہاورسٹرا قصبہ، راک لینڈ کاؤنٹی میں 30 ویسٹ کے لیے 12.1$ ملین:** ایک نئی تعمیر شدہ 81یونٹس والی قابل استطاعت اور معاونت یافتہ رہائشی عمارت جو کہ باقاعدہ استعمال نہ ہونے والے میونسپل پارکنگ لاٹ پر تعمیر کی جا رہی ہے۔ اس میں بے گھر گھرانوں کے لیے معاون خدمات والے 20 یونٹ شامل ہیں۔
- **ماؤنٹ ورنن، ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں والٹیمیڈ ریزیڈنس کے لیے 18.1$ ملین:** 62 سال اور اس سے زیادہ عمر کے بزرگوں کے لیے 102 یونٹوں کی عمارت کے لیے نرسنگ کی ایک خالی سہولت گاہ کا حسب ضرورت استعمال۔ اس میں بے گھری کا سامنا کرنے والے بزرگوں کے لیے معاون خدمات والے 30 یونٹ شامل ہیں۔

موہاک ویلی

- **یوٹیکا شہر، اونیڈا کاؤنٹی میں یوٹیکا AMP 1 کے لیے 11.4$ ملین:** ND Peters عمارت کے اندر سنہ 1960 کی دہائی میں تعمیر شدہ دو عمارتیں جو 28 یونٹ فراہم کرتی ہیں، اور ایک قریبی گودام کی عمارت کو منہدم کر دیا جائے گا تاکہ ایک نئی 71 یونٹ کی تین منزلہ قابل استطاعت کثیر خاندانی عمارت کت لیے جگہ بنائی جا سکے۔
- **ڈیئرفیلڈ قصبہ، اونیڈا کاؤنٹی میں ڈیئرفیلڈ اپارٹمنٹس کے لیے 12.1$ ملین:** ایک اچھے وسائل والے علاقے میں ایک نئی تعمیر شدہ 65 یونٹ کی مخلوط استعمال کی افرادی قوت کی رہائشی عمارت۔ اس میں نگہداشت اطفال کی سہولت گاہ بنانے کے لیے کمرشل جگہ شامل ہے۔
- **گلوورزویل شہر، فلٹن کاؤنٹی میں لافٹس ایٹ لٹاؤر پارک کے لیے 9$ ملین:** 73 یونٹوں کی، مخلوط استعمال کی نئی عمارت کی تعمیر۔ بے گھری کا سامنا کرنے والے سابق فوجیوں کے لیے مخصوص سات یونٹ شامل ہیں۔

نیو یارک سٹی

- **برونکس میں وین کورٹ لینڈ ایوینیو اپارٹمنٹس کے لیے 13.9$ ملین:** نئی 12 منزلہ، 78 یونٹس والی قابل استطاعت اور معاونت یافتہ رہائشی عمارت کی تعمیر۔ اس میں بے گھر اور کمزور آبادی کے لیے معاون خدمات والے 47 یونٹ شامل ہیں۔
- **کوئینز میں ہل سائیڈ ایونیو اپارٹمنٹس کے لیے 15.4$ ملین:** ایک 92 یونٹ کی نو تعمیر شدہ مخلوط استعمال، قابل استطاعت اور معاونت یافتہ رہائش گاہوں والی عمارت جس میں ریاست نیو یارک کے دفتر برائے ذہنی صحت کا (Office of Mental Health) لائسنس یافتہ شعبہ بیرونی مریضان والا ذہنی صحت کا کلینک ہو گا۔ اس میں بے گھر اور کمزور آبادی کے لیے معاون خدمات والے 56 یونٹ شامل ہیں۔
- **بروکلین میں بارٹلیٹ کراسنگ کے لیے 9.9$ ملین:** NYC ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈویلپمنٹ (Department of Housing Preservation and Development) کی ملکیتی دو خالی جگہوں پر 78 یونٹ کی، دو عمارات پر مشتمل، مخلوط استعمال کی نئی عمارت کی تعمیر۔ پرچون فروشی کی 1,200 مربع فٹ جگہ پر مشتمل ہے۔
- **برونکس میں HOGAR ایگل گارڈنز کے لیے 14.6$ ملین:** محلہ موریسانیہ میں 83 یونٹ والی قابل استطاعت اور معاونت یافتہ رہائشی عمارت کی نئی تعمیر۔ اس میں بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد کے لیے سبسڈیز والے 50 یونٹ شامل ہیں۔

نارتھ کنٹری

- **لوویل گاؤں، لوئس کاؤنٹی میں لوئس اینڈ لوویل اپارٹمنٹس کے لیے 5$ ملین:** چار آباد، ملحقہ اپارٹمنٹ عمارتوں کا تحفظ اور معمولی سی بحالی جس میں مجموعی طور پر 40 قابل استطاعت یونٹ شامل ہیں۔ اس میں HCR اور NYSERDA کے کلین انرجی انیشیٹو کی فنڈنگ شامل ہے۔
- **مارٹن برگ قصبہ، لوئس کاؤنٹی میں جنرل مارٹن اپارٹمنٹس کے لیے 8.6$ ملین:** 63 قابل استطاعت اپارٹمنٹس بنانے کے لیے سابقہ ایلیمنٹری سکول کا دوبارہ استعمال اور ملحقہ عمارت کی نئی تعمیر۔

جنوبی سلسلہ

- **ٹامپکنز کاؤنٹی کے شہر اتھاکا میں میڈو آن سینیکا کے لیے 7.1$ ملین:** 70 یونٹ کی مخلوط آمدنی والی عمارت کی نئی تعمیر جس میں بے گھر اور کمزور آبادی کے لیے معاون خدمات والے 35 یونٹ شامل ہیں۔
- **بنگھیمٹن شہر، بروم کاؤنٹی میں گیٹ وے ریوائٹلائزیشن پراجیکٹ کے لیے 6.3$ ملین:** سات موجودہ عمارتوں میں 15 یونٹوں کی قابل ذکر پیمانے پر بحالی اور 23 رہائشی یونٹس اور دو تجارتی جگہوں پر مشتمل دو مخلوط استعمال کی عمارتوں کی نئی تعمیر۔ اس عمارت کو HCR اور NYSERDA کے کلین انرجی انیشیٹو سے فنڈنگ مل رہی ہے۔
- **ٹامپکنز کاؤنٹی کے شہر ڈرائیڈن میں فریز روڈ اپارٹمنٹس کے لیے 3.7$ ملین:** خالی زمین پر نئی تعمیر شدہ 53 یونٹ کی مخلوط آمدنی والی قابل استطاعت اور معاونت یافتہعمارت۔ فریز روڈ ایک بڑی بس لائن کے قریب ہو گی جس میں اتھاکا شہر اور ضروریات زندگی تک آسان رسائی ہو گی۔

مغربی نیو یارک

- **چوٹوقوا کاؤنٹی میں ڈنکرک شہر میں ڈنکرک لینڈنگ میں ہوم سٹیڈز کے لیے 11.1$ ملین:** دو تباہ شدہ تجارتی عمارتوں کو مسمار کر کے 78 یونٹ والی مخلوط آمدنی، مخلوط استعمال والی اور معاونت یافتہ عمارت کی نئی تعمیر۔ اس میں معذور سابق فوجیوں کے لیے معاون خدمات والے 16 یونٹ اور نگہداشت اطفال کی سہولت گاہ کے لیے کمرشل جگہ شامل ہے۔
- **ایونز قصبہ، ایری کاؤنٹی میں سینٹ پال اپارٹمنٹس II کے لیے 6.2$ ملین:** خالی زمین پر 55 سال اور اس سے زیادہ عمر کے بزرگوں کے لیے 53 یونٹ والی عمارت کی نئی تعمیر،اس میں معاون خدمات والے 16 یونٹس شامل ہیں۔

- **ٹوناوانڈا شہر، ایری کاؤنٹی میں ہل ویو کامنز کے لیے $7.3 ملین:** 55 سال اور اس سے زیادہ عمر کے بزرگوں کے لیے 52 یونٹوں پر مشتمل ایک نئی عمارت جو متروک جیکب جے گوزیٹا سینئر سٹیزنز بلڈنگز کی جگہ لے گی۔
- **بفلو شہر، ایری کاؤنٹی کے براڈوے پر اسکول 44 کے لیے $10.9 ملین:** 65 یونٹ بنانے کے لیے ایک خالی، تاریخی سرکاری سکول کو محفوظ کر کے اور حسب ضرورت دوبارہ استعمال میں لانا نیز 12، تین بیڈ روم والے ٹاؤن ہومز کی تیاری، کل 77 نئے قابل استطاعت یونٹس۔ اس میں بے گھر اور کمزور خاندانوں کے لیے مخصوص 39 اپارٹمنٹس شامل ہیں۔

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا
گورنر Hochul (ہوکل) نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے زیادہ سستا اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2025 کے لیے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر گورنر Hochul نے ایک تاریخی معاہدہ طے کیا تھا تاکہ نئی ٹیکس مراعات کے ذریعے ریاست کے بالائی علاقوں کے لیے ہاؤسنگ سپلائی میں اضافہ کیا جائے، نیو یارک سٹی میں مزید ہاؤسنگ کی تعمیر کے لیے نئی مراعات اور زوننگ ریلیف دیا جائے، ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 تک نئے مکانات کی تعمیر کے لیے $500 ملین کا کیپٹل فنڈ دیا جائے، ریاست گیر سطح پر مختلف قسم کی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹس کی معاونت کے لیے اضافی $600 ملین کی فنڈنگ فراہم کی جائے، اور کرایہ داروں اور مالک مکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات دستیاب بنائے جائیں۔

مزید برآں، — مالی سال 23 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر — گورنر نے $25 بلین کے ایک پانچ سالہ رہائشی منصوبے کا بھی اعلان کیا جس کے تحت پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت گھروں بنائے یا محفوظ کیے جائیں گے، جن میں معاون خدمات والے 10,000 گھر غریب و لاچار آبادیوں کے لیے بنائے جائیں گے نیز مزید 50,000 گھروں تک بجلی پہنچائی جائے گی۔ آج تک 55,000 سے زیادہ گھر بنائے یا محفوظ کیے جا چکے ہیں۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں