



De publicación inmediata: 03/18/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL Y EL CONGRESISTA TONKO ANUNCIAN LA  
ADJUDICACIÓN DE \$270 MILLONES PARA LA CONSTRUCCIÓN Y LA  
CONSERVACIÓN DE MÁS DE 1,800 VIVIENDAS ASEQUIBLES EN TODO NUEVA  
YORK**

*Los fondos posibilitarán la construcción y conservación de 28 complejos de viviendas asequibles en todo el estado que brindan servicios de apoyo y fomentan iniciativas locales de desarrollo económico*

*La gobernadora apoya la aprobación de la legislación en Washington para ampliar los créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos a fin de crear más viviendas*

*La medida complementa el compromiso de la gobernadora Hochul con el abordaje de la crisis habitacional de Nueva York mediante el aumento de la oferta de viviendas; el plan de 5 años para la construcción o conservación de 100,000 viviendas asequibles en todo el estado sigue avanzando más rápido de lo previsto*

La gobernadora Kathy Hochul y el representante Paul Tonko anunciaron hoy que se adjudicaron más de \$270 millones a través del programa federal de créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos y otros subsidios para crear o conservar más de 1,800 viviendas asequibles, sustentables y de apoyo en 28 complejos distintos en todo el estado de Nueva York. Los proyectos adjudicados ampliarán o permitirán mantener la oferta de viviendas en cada región, mejorarán y modernizarán las viviendas públicas, fomentarán iniciativas locales de desarrollo económico e incluirán equipamiento de eficiencia energética que ayudará a avanzar en el logro de los objetivos climáticos del estado. Los fondos son parte del Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o conservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"La resolución de la crisis habitacional de Nueva York se reduce a una estrategia sencilla: construir más viviendas", **dijo la gobernadora Hochul**. "Estos recursos federales esenciales nos permiten darles a las personas de Nueva York nuevas oportunidades para acceder a viviendas asequibles, modernas y sostenibles que

también brindan acceso al cuidado de niños, los servicios de apoyo y las comodidades que necesitan las personas y las familias para prosperar".

El programa federal de créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés) es una poderosa herramienta para incentivar la creación de viviendas y abordar una crisis que afecta a las personas de todas las edades y fases de la vida en todo el estado de Nueva York. Por eso, la gobernadora Hochul apoya la legislación en Washington que busca ampliar el programa y aumentar aún más su eficacia. La Ley de Mejora del Crédito para la Vivienda Asequible (Affordable Housing Credit Improvement Act) podría aumentar las adjudicaciones para financiar el desarrollo de dos millones de nuevas unidades asequibles a nivel nacional a lo largo de diez años, como así también de más de 100,000 unidades en el estado de Nueva York.

**El representante Paul Tonko manifestó:** "Si queremos resolver nuestra escasez histórica de viviendas, debemos invertir en viviendas asequibles. Por eso, me enorgullece apoyar el LIHTC y otros programas vitales que nos ayudan a combatir la crisis habitacional. El apoyo de las viviendas asequibles y sostenibles beneficia a todas las personas de nuestras comunidades. En un momento en el que millones de personas tienen dificultad para poder costear una vivienda de calidad, debemos seguir fomentando inversiones inteligentes, como estas que favorecen a las familias de todo el estado de Nueva York".

**La senadora estatal Patricia Fahy remarcó:** "El estado de Nueva York y la Región Capital están en medio de una crisis habitacional que demanda medidas audaces e innovadoras. En un marco en el que las viviendas no alcanzan y en el que más de la mitad de las personas que alquilan deben destinar una porción excesiva de sus ingresos al alquiler, ha llegado el momento de aumentar la oferta de viviendas y reducir los costos para las familias. El compromiso anunciado hoy en relación con la adjudicación de más de \$270 millones a la creación y conservación de 1,800 viviendas asequibles es un importante paso para abordar directamente la crisis habitacional de Nueva York. Estos desarrollos proporcionarán las tan necesarias viviendas asequibles y de apoyo y crearán puestos de trabajo mientras impulsan el cumplimiento de los ambiciosos objetivos climáticos de Nueva York. Felicito a la gobernadora Hochul por seguir ampliando las oportunidades de vivienda para todas las personas de Nueva York y seguir abordando enérgicamente la crisis habitacional".

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), RuthAnne Visnauskas, comentó:** "En pocas palabras, la creación y la conservación de 1,800 viviendas es una importante inversión que ayudará a combatir directamente la escasez de viviendas y la crisis habitacional que enfrentan los residentes de cada región del estado. Al destinar más de \$270 millones a estos 28 complejos, estamos ayudando a las comunidades a proporcionar las viviendas asequibles, de apoyo y energéticamente eficientes que se necesitan para satisfacer las necesidades de las futuras generaciones de neoyorquinos. Esto es posible gracias a los recursos federales cruciales que recibe la

HCR para crear y conservar las oportunidades de vivienda para todos los neoyorquinos. Agradecemos a la gobernadora Hochul por su enfoque continuo en el aumento de la oferta de viviendas y el apoyo a las medidas locales de desarrollo económico en todo el estado".

La adjudicación del financiamiento está a cargo de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York (HCR). Esta agencia proporcionó \$61 millones en créditos fiscales federales y estatales de vivienda para personas de bajos ingresos y más de \$200 millones en subsidios para respaldar los 28 proyectos. Cuando se combinen con fondos y recursos privados adicionales, se espera que los proyectos beneficiarios de los fondos generen una inversión total de más de \$1,000 millones.

Todos los proyectos adjudicados cumplen con los estándares de sostenibilidad de HCR, los cuales promueven entornos para una vida más saludable y respaldan los objetivos estipulados en la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria (Climate Leadership and Community Protection Act) del estado de Nueva York. Varios de los proyectos adjudicados recibirán fondos de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative), una colaboración entre HCR y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), para lograr niveles todavía más altos de sostenibilidad y reducción de carbono.

Además, cada uno de los complejos adjudicados ofrece servicios gratuitos de banda ancha a los residentes, con base en la iniciativa ConnectALL de la gobernadora, a través de la cual se han realizado inversiones históricas para brindar internet de alta velocidad a comunidades desfavorecidas y cerrar la brecha digital para los neoyorquinos de bajos ingresos.

**La asambleísta Linda B. Rosenthal indicó:** "En un momento en el que el hombre más rico del mundo está arrasando con la red de viviendas asequibles de la nación, el estado de Nueva York está tomando cartas en el asunto. Es crucial, sobre todo frente a la agitación que hay a nivel federal, que invirtamos cada centavo que podamos en la creación y la conservación de nuestra oferta de viviendas de apoyo. Al construir y conservar más de 1,800 viviendas asequibles, miles de personas de Nueva York en situación de inseguridad habitacional ahora tendrán un hogar seguro y estable. Es gratificante ver que la gobernadora Hochul aborda la escasez de viviendas del estado y felicito al congresista Tonko por ayudar a conseguir estos fondos federales tan necesarios. Espero con ansias trabajar con la gobernadora y mis colegas para aprobar un presupuesto que priorice las necesidades de los residentes más vulnerables de Nueva York".

**La asambleísta Gabriella Romero observó:** "Estas inversiones contribuirán considerablemente a la ampliación de la oferta de viviendas asequibles en Nueva York. El aumento de la cantidad de viviendas sostenibles y accesibles con servicios de apoyo vital e internet de banda ancha gratuito ayudará a que más familias echen raíces y prosperen en nuestras comunidades. Felicito a la gobernadora por su compromiso continuo con la vivienda asequible en nuestro estado".

**Entre los proyectos adjudicados, se incluyen los siguientes:**

**Región Capital**

- **Adjudicación de \$9.5 millones para Mill Street Lofts en la ciudad de Hudson, condado de Columbia:** un complejo construido recientemente de 70 unidades para personas de ingresos mixtos en terrenos municipales subutilizados.

**Región Central de Nueva York**

- **Adjudicación de \$10.1 millones para Van Buren Apartments en el pueblo de Van Buren, condado de Onondaga:** un complejo recientemente construido de 70 viviendas asequibles en un área con abundantes recursos que incluye 14 apartamentos con servicios de apoyo para veteranos en situación de calle.
- **Adjudicación de \$6.5 millones para La Madre Landing en la localidad de Baldwinsville, condado de Onondaga:** un complejo recientemente construido de 52 viviendas asequibles, entre las que se incluyen ocho unidades con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables.
- **Adjudicación de \$7.8 millones para River Street Senior Apartments en la ciudad de Cortland, condado de Cortland:** un complejo recientemente construido de 53 unidades para personas mayores de 62 años, que incluye 12 unidades con servicios de apoyo para residentes en situación de vulnerabilidad habitacional.

**Región de Finger Lakes**

- **Adjudicación de \$2.6 millones para Creekside Clearing Redevelopment en la localidad de Livonia, condado de Livingston:** redesarrollo y expansión de una propiedad existente de 32 unidades construida originalmente en 2005 y administrada por HCR. Se crearán 16 unidades adicionales, lo cual llevará el total a 48 unidades. Se incluyen fondos de la Iniciativa de Energía Limpia de HCR y la NYSERDA.
- **Adjudicación de \$6.2 millones para Fine Arts Building Lofts en la ciudad de Rochester, condado de Monroe:** adaptación para la reutilización del antiguo Hotel Cadillac para crear un proyecto de 42 viviendas de apoyo, que serán de uso mixto y se destinarán a personas de ingresos mixtos. Trece unidades incluirán servicios de apoyo para adultos jóvenes en situación de calle. Los fondos para el desarrollo provienen de la Iniciativa de Energía Limpia de HCR y la NYSERDA.
- **Adjudicación de \$10.1 millones para Fernwood Avenue Apartments en la ciudad de Rochester, condado de Monroe:** un complejo recientemente construido de 65 viviendas asequibles y de apoyo, entre las que se incluyen 17 unidades con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables. El complejo incluirá una nueva sede de 8,000 pies cuadrados de la Biblioteca Pública de Rochester.

## Long Island

- **Adjudicación de \$8.9 millones para Port Jefferson Commons en la localidad de Port Jefferson, condado de Suffolk:** un complejo de viviendas de uso mixto y orientado al transporte público destinado a la fuerza laboral con 53 unidades ubicadas a una cuadra de la estación Port Jefferson del Ferrocarril de Long Island (Long Island Rail Road). El complejo, que el Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island identificó como un proyecto prioritario, incluye unidades de apoyo y espacio comercial para tiendas.
- **Adjudicación de \$15 millones para One Carleton Green en la aldea de Central Islip, condado de Suffolk:** un complejo de viviendas de uso mixto destinado a personas con ingresos mixtos con 96 unidades, de las cuales 15 ofrecen servicios de apoyo para residentes vulnerables, además de espacio comercial para tiendas.

## Mid-Hudson

- **Adjudicación de \$8.1 millones para Franklin Towers en la localidad de Tarrytown, condado de Westchester:** conservación del complejo envejecido de viviendas públicas de 81 unidades Franklin Towers. El proyecto se encuentra a media milla de la estación de tren Metro North y de las paradas de autobús de Bee-Line del condado de Westchester. Recibe fondos de la Iniciativa de Energía Limpia de HCR y la NYSERDA.
- **Adjudicación de \$12.1 millones a 30 West en el pueblo de Haverstraw, condado de Rockland:** un complejo de viviendas asequibles y de apoyo de 81 unidades construido recientemente en el terreno de un estacionamiento municipal subutilizado. Incluye 20 unidades con servicios de apoyo para familias en situación de calle.
- **Adjudicación de \$18.1 millones para Waltemade Residence en la ciudad de Mount Vernon, condado de Westchester:** adaptación para la reutilización de un centro de enfermería desocupado para crear un complejo de 102 unidades para personas mayores de 62 años. Incluye 30 unidades con servicios de apoyo para personas mayores en situación de calle.

## Mohawk Valley

- **Adjudicación de \$11.4 millones para Utica AMP 1 en la ciudad de Utica, condado de Oneida:** se demolerán dos edificios con 28 unidades dentro del complejo ND Peters que se construyeron en la década de 1960, además de un edificio de almacenamiento cercano, para hacer lugar para un nuevo edificio multifamiliar de tres pisos con 71 viviendas asequibles.
- **Adjudicación de \$12.1 millones para Deerfield Apartments en el pueblo de Deerfield, condado de Oneida:** un complejo de nueva construcción con 65 viviendas de uso mixto destinadas a la fuerza laboral en un área con abundantes recursos. Incluye espacio comercial donde se prevé abrir un centro de cuidado de niños.

- **Adjudicación de \$9 millones para Lofts At Littauer Park en la ciudad de Gloversville, condado de Fulton:** nueva construcción de un complejo con 73 unidades de uso mixto. Incluye siete unidades reservadas para veteranos en situación de calle.

### Ciudad de Nueva York

- **Adjudicación de \$13.9 millones para Van Cortlandt Ave Apartments en el Bronx:** nueva construcción de un complejo de 12 plantas con 78 viviendas asequibles y de apoyo. Incluye 47 unidades con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables y en situación de calle.
- **Adjudicación de \$15.4 millones para Hillside Avenue Apartments en Queens:** un desarrollo construido recientemente de viviendas asequibles y de apoyo con 92 unidades de uso mixto y una clínica de atención ambulatoria de salud mental con licencia de la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York (New York State Office of Mental Health). Incluye 56 unidades con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables y en situación de calle.
- **Adjudicación de \$9.9 millones para Bartlett Crossing en Brooklyn:** nueva construcción de un complejo de dos edificios con 78 unidades de uso mixto que se asienta sobre dos terrenos desocupados de propiedad del Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Housing Preservation and Development). Incluye 1,200 pies cuadrados de espacio comercial para tiendas.
- **Adjudicación de \$14.6 millones para HOGAR Eagle Gardens en el Bronx:** nueva construcción de un complejo de 83 viviendas asequibles y de apoyo en el vecindario de Morrisania. Incluye 50 unidades con subsidios para personas en situación de calle.

### Región Norte

- **Adjudicación de \$5 millones para Lewis and Lowville Apartments en la localidad de Lowville, condado de Lewis:** conservación y reparación moderada de cuatro edificios adyacentes de apartamentos ocupados que, en conjunto, incluirán 40 viviendas asequibles. Se incluyen fondos de la Iniciativa de Energía Limpia de HCR y la NYSERDA.
- **Adjudicación de \$8.6 millones para General Martin Apartments en el pueblo de Martinsburg, condado de Lewis:** adaptación para la reutilización de una antigua escuela primaria y nueva construcción de un edificio adyacente para crear 63 apartamentos asequibles.

### Región Sur

- **Adjudicación de \$7.1 millones para Meadow on Seneca en la ciudad de Ithaca, condado de Tompkins:** nueva construcción de un complejo de 70 unidades de uso mixto que incluye 35 unidades con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables y en situación de calle.

- **Adjudicación de \$6.3 millones para el Proyecto de Revitalización de Gateway (Gateway Revitalization Project) en la ciudad de Binghamton, condado de Broome:** rehabilitación sustancial de 15 unidades en siete edificios existentes y nueva construcción de dos edificios de uso mixto con 23 unidades residenciales y dos espacios comerciales. Los fondos para el desarrollo provienen de la Iniciativa de Energía Limpia de HCR y la NYSERDA.
- **Adjudicación de \$3.7 millones para Freese Road Apartments en el pueblo de Dryden, condado de Tompkins:** nueva construcción de un complejo de 53 viviendas asequibles y de apoyo destinadas a personas de ingresos mixtos en un terreno desocupado. Freese Road se ubicará cerca de una importante línea de autobuses que brindará un fácil acceso al centro urbano y las comodidades de Ithaca.

### Región Oeste de Nueva York

- **Adjudicación de \$11.1 millones para Homesteads at Dunkirk Landing en la ciudad de Dunkirk, condado de Chautauqua:** demolición de dos edificios comerciales deteriorados y nueva construcción de un complejo de 78 unidades de uso mixto y de apoyo destinadas a personas con ingresos mixtos. Incluye 16 unidades con servicios de apoyo para veteranos con discapacidades y espacio comercial donde se prevé abrir un centro de cuidado de niños.
- **Adjudicación de \$6.2 millones para St. Paul's Apartments II en el pueblo de Evans, condado de Erie:** nueva construcción de un complejo de 53 unidades para personas mayores de 55 años sobre un terreno desocupado. El complejo incluirá 16 unidades con servicios de apoyo.
- **Adjudicación de \$7.3 millones para Hillview Commons en la ciudad de Tonawanda, condado de Erie:** un complejo recientemente construido de 52 unidades para personas mayores de 55 años, que reemplazará los obsoletos edificios para adultos mayores Jacob J. Guzzetta.
- **Adjudicación de \$10.9 millones para School 44 on Broadway en la ciudad de Buffalo, condado de Erie:** conservación y adaptación para la reutilización de una escuela pública histórica desocupada para crear 65 unidades y desarrollo de 12 casas adosadas de tres habitaciones, lo cual suma un total de 77 nuevas viviendas asequibles. Incluye 39 apartamentos reservados para familias vulnerables y en situación de calle.

### Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones

adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios.

Asimismo, como parte del Presupuesto promulgado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para crear o conservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 55,000 viviendas.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)