



Для немедленной публикации: 18.03.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ И КОНГРЕССМЕН ТОНКО ОБЪЯВИЛИ О ВЫДЕЛЕНИИ БОЛЕЕ 270 МЛН ДОЛЛАРОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И СОХРАНЕНИЕ БОЛЕЕ 1800 ЕДИНИЦ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМУ НЬЮ-ЙОРКУ**

*Финансирование позволит обеспечить строительство и сохранение 28 комплексов доступного жилья по всему штату, которые будут предоставлять поддерживающие услуги и поддерживать местные инициативы по экономическому развитию*

*Губернатор поддерживает принятие в Вашингтоне закона о расширении налогового вычета на жилье для малоимущих, чтобы создать больше жилья*

*Финансирование выделяется в соответствии с обязательством губернатора Хокул по решению жилищного кризиса в Нью-Йорке путем увеличения предложения жилья; 5-летний план по строительству или сохранению 100 000 единиц доступного жилья по всему штату продолжает выполняться с опережением графика*

Сегодня губернатор Кэти Хокул и член Палаты представителей Пол Тонко (Paul Tonko) объявили о том, что в рамках федеральной программы налогового вычета и субсидий на жилье для малоимущих (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) гражданам было выделено более 270 млн. долларов на создание или сохранение более 1800 единиц доступного, поддерживающего и устойчивого жилья в 28 жилых комплексах по всему штату Нью-Йорк. Проекты, получившие гранты, будут способствовать расширению или сохранению предложения жилья в каждом регионе, обновлению и модернизации государственного жилья, реализации местных инициатив по экономическому развитию и включению энергоэффективных элементов, способствующих достижению климатических целей штата. Финансирование является частью пятилетнего плана губернатора Хокул по строительству жилья стоимостью 25 млрд долларов, в рамках которого планируется создать или сохранить 100 000 единиц доступного жилья по всему штату.

«Разрешение жилищного кризиса в Нью-Йорке сводится к одной простой стратегии: строить больше жилья, — сказала губернатор Хокул. — Эти

важнейшие федеральные средства позволят нам предоставить жителям Нью-Йорка новые возможности для получения доступного, современного, устойчивого жилья, которое также будет обеспечивать доступ к уходу за детьми, поддерживающим услугам и удобствам, необходимым людям и семьям для их благополучия».

Федеральная программа налогового вычета на жилье для малоимущих (LIHTC) - мощный инструмент для стимулирования строительства жилья и преодоления кризиса, от которого страдают люди всех возрастов и жизненных этапов по всему Нью-Йорку. Именно поэтому губернатор Хокул поддерживает принятый в Вашингтоне закон, расширяющий программу и делающий ее еще более эффективной. Закон об усовершенствовании кредитования доступного жилья (Affordable Housing Credit Improvement Act) позволит увеличить объем средств, выделяемых на финансирование строительства двух миллионов единиц нового доступного жилья в стране в течение десяти лет и более 100 000 единиц в штате Нью-Йорк.

**Член Палаты представителей Пол Тонко (Paul Tonko):** «Если мы хотим решить историческую проблему нехватки жилья, мы должны инвестировать в доступное жилье - вот почему я с гордостью поддерживаю LIHTC и другие жизненно важные программы, которые помогают нам справиться с жилищным кризисом. Поддержка доступного и устойчивого жилья выгодна всем жителям наших сообществ. В то время, когда миллионы людей пытаются позволить себе качественное жилье, мы должны продолжать поощрять разумные инвестиции, подобные этим, направленные на поддержку семей по всему штату Нью-Йорк».

**Член Ассамблеи Патрисия Фэйхи (Patricia Fahy):** «Штат Нью-Йорк и Столичный регион столкнулись с жилищным кризисом, который требует смелых и инновационных решений. Учитывая, что более половины арендаторов по всему штату относятся к категории "обремененных расходами", а также нехватку доступного жилья, настало время увеличить предложение жилья и снизить его стоимость для семей. Сегодняшнее выделение более 270 млн долларов на создание и сохранение 1800 единиц доступного жилья - это важный шаг на пути к преодолению жилищного кризиса в Нью-Йорке. Эти проекты помогут создать столь необходимое доступное жилье и рабочие места, а также будут способствовать достижению амбициозных климатических целей Нью-Йорка. Я благодарю губернатора Хокул за то, что она продолжает расширять жилищные возможности для всех жителей Нью-Йорка и активно бороться с жилищным кризисом».

**Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Проще говоря, создание и сохранение 1800 единиц жилья - это крупные инвестиции, которые позволят напрямую бороться с нехваткой жилья и кризисом доступности, с которым сталкиваются жители всех регионов штата. Выделяя более 270 млн долларов на

эти 28 проектов, мы помогаем сообществам создавать доступное, благоприятное и энергоэффективное жилье, необходимое для удовлетворения потребностей жителей Нью-Йорка на несколько поколений вперед. Это стало возможным благодаря важнейшим федеральным ресурсам, на которые опирается Управление HCR, создавая и сохраняя жилищные условия для всех жителей Нью-Йорка. Мы благодарим губернатора Хокул за ее постоянное внимание к увеличению предложения жилья и поддержку местных усилий по стимулированию экономического развития по всему штату».

Средства на финансирование проектов выделены Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR), которое предоставило 61 млн долларов в виде федеральных и штатных налоговых вычетов за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits) и 200 млн долларов в виде субсидий для поддержки 28 проектов. В сочетании с дополнительным частным финансированием и ресурсами финансируемые проекты должны привлечь более 1 млн долларов общих инвестиций.

Все отобранные проекты соответствуют стандартам экологичности HCR, которые способствуют созданию более здоровой жилой среды и поддерживают цели, заявленные в Законе штата Нью-Йорк об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act). Несколько отобранных проектов для достижения более высоких уровней экологичности и снижения углеродных выбросов получают финансирование на общую в рамках программы «Чистая энергия» (Clean Energy Initiative, CEI) — партнерства Управления HCR и Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Кроме того, в каждом из отобранных жилых комплексов жильцам предлагается бесплатный широкополосный доступ к Интернету, что является продолжением губернаторской инициативы ConnectALL, которая включала исторические инвестиции для обеспечения высокоскоростного доступа к Интернету в недостаточно обслуживаемых сообществах и преодоление цифрового неравенства, от которого страдают малообеспеченные жители штата.

**Член Ассамблеи Линда Б. Розенталь (Linda B. Rosenthal):** «В то время как самый богатый человек в мире уничтожает сеть доступного жилья в стране, штат Нью-Йорк принимает меры. Крайне важно, особенно с учетом потрясений на федеральном уровне, чтобы мы вкладывали все возможные средства в создание и сохранение нашего фонда поддерживающего жилья. Благодаря строительству и сохранению более 1800 единиц доступного жилья тысячи бездомных и не имеющих жилья ньюйоркцев обретут безопасное и стабильное место, которое смогут назвать своим домом. Приятно видеть, что губернатор Хокул решает проблему нехватки жилья в штате, и я благодарю конгрессмена Тонко (Tonko) за помощь в выделении этих столь необходимых средств на федеральном уровне. Я

рассчитываю на сотрудничество с ней и моими коллегами в принятии бюджета, в котором приоритет отдается нуждам наиболее уязвимых жителей Нью-Йорка».

**Член Ассамблеи Габриэлла Ромеро (Gabriella Romero):** «Эти инвестиции будут способствовать расширению доступного жилья в Нью-Йорке. Увеличение количества устойчивого, доступного жилья, обеспечивающего жизненно важные поддерживающие услуги и бесплатный широкополосный доступ в Интернет, поможет большему числу семей пустить корни и добиться благополучия в наших сообществах. Я благодарю губернатора за ее неизменную приверженность делу поддержки доступного жилья в нашем штате».

### **Выбранные проекты включают в себя:** **Столичный Регион (Capital Region)**

- **9,5 млн долларов на проект Mill Street Lofts в городе Гудзон (Hudson), округ Колумбия (Columbia).** Недавно построенный 70-квартирный жилой комплекс для жителей со смешанным доходом на принадлежащей городу земле.

### **Центральный Нью-Йорк**

- **10,1 млн долларов на комплекс Van Buren Apartments в г. Ван Бюрен (Van Buren), округ Онондага (Onondaga):** Недавно построенный комплекс доступного жилья на 70 квартир в хорошо обеспеченном районе, включающий 14 квартир с поддерживающими услугами для бездомных ветеранов.
- **6,5 млн долларов на комплекс La Madre Landing в деревне Болдуинсвилль (Baldwinsville), округ Онондага (Onondaga):** Недавно построенный комплекс на 52 единицы доступного жилья, включая восемь квартир с поддерживающими услугами для уязвимых групп населения.
- **7,8 млн долларов для жилого комплекса River Street Senior Apartments в г. Кортленд (Cortland), округ Кортленд (Cortland):** Недавно построенный комплекс на 53 единицы жилья для пожилых людей в возрасте 62 лет и старше, включающий 12 квартир с поддерживающими услугами для жителей, столкнувшихся с бездомностью.

### **Фингер-Лейкс (Finger Lakes)**

- **2,6 млн долларов на комплекс проект Creekside Clearing Redevelopment в деревне Ливония (Livonia), округ Ливингстон (Livingston):** Перепланировка и расширение существующего 32-квартирного дома, регулируемого Управлением HCR, первоначально построенного в 2005 году. Будет создано еще 16 единиц жилья, в общей сложности будет построено 48 квартир. Финансирование включает в себя средства от Управления HCR и в рамках Инициативы «Чистая энергия» NYSERDA.

- **6,2 млн долларов на жилой комплекс Fine Arts Building Lofts в городе Рочестере (Rochester), округ Монро (Monroe):** Адаптивное использование бывшего отеля Hotel Cadillac для создания 42-квартирного жилого комплекса для жителей со смешанным доходом с социальной поддержкой. Тринадцать квартир предусматривают предоставление поддерживающих услуг для бездомных молодых людей. Финансирование включает в себя средства от Управления HCR и в рамках Инициативы «Чистая энергия» NYSERDA.
- **10,1 млн долларов на жилой комплекс Fernwood Avenue Apartments в городе Рочестере, округ Монро:** Недавно построенный комплекс на 65 единиц доступного и поддерживающего жилья, включая 17 квартир с поддерживающими услугами для уязвимых групп населения. В рамках проекта будет построен новый филиал Публичной библиотеки Рочестера (Rochester Public Library) площадью 8000 кв. футов (743 кв.м).

### Лонг-Айленд (Long Island)

- **8,9 млн долларов на комплекс Port Jefferson Commons в деревне Порт Джефферсон (Port Jefferson), округ Саффолк (Suffolk County).** Многофункциональный жилой комплекс для рабочих на 53 квартиры, ориентированный на использование транзитного транспорта, расположенный в одном квартале от станции Порт-Джефферсон железной дороги Лонг-Айленда (Long Island Rail Road). Жилой комплекс, определенный Региональным советом по экономическому развитию Лонг-Айленда в качестве приоритетного проекта, включает в себя поддерживающее жилье и коммерческие помещения.
- **15 млн. долларов на комплекс One Carleton Green в деревне Централ Айлип (Central Islip), округ Саффолк (Suffolk):** Многофункциональный жилой комплекс на 96 единиц жилья для людей со смешанным доходом, включающий 15 единиц жилья с поддерживающими услугами для уязвимых групп населения, а также коммерческие помещения.

### Долина Среднего Гудзона (Mid-Hudson)

- **8,1 млн. долларов на комплекс Franklin Towers в деревне Территаун (Tarrytown), округ Уэстчестер (Westchester):** Сохранение стареющего жилого комплекса Franklin Towers на 81 квартиру. Проект расположен в полумиле (0,8 км) от железнодорожной станции Metro North и автобусных остановок Westchester County Bee-line и финансируется Управлением HCR и в рамках Инициативы «Чистая энергия» NYSERDA.
- **12,1 млн долларов за комплекс 30 West в городе Хаверстроу (Haverstraw), округ Рокленд (Rockland):** Новый комплекс доступного и поддерживающего жилья на 81 квартиру, возводимый на месте неиспользуемой муниципальной парковки. Комплекс предусматривает 20 квартир с сопутствующими социальными услугами для людей, испытывающих бездомность

- **18,1 млн долларов на жилой комплекс Waltemade Residence в городе Маунт-Вернон, округ Уэстчестер (Westchester):** Реконструкция пустующего здания медпункта с целью создания комплекса на 102 квартиры для пожилых людей в возрасте 62 лет и старше. Комплекс предусматривает 30 квартир с сопутствующими социальными услугами для людей, испытывающих бездомность

### Долина р. Мохок (Mohawk Valley)

- **11,4 млн долларов на проект Utica AMP 1 в городе Ютика (Utica), округ Онейда (Oneida).** Два здания на 28 единиц жилья, построенные в 1960-х годах, а также близлежащее складское здание будут снесены, чтобы освободить место для нового трехэтажного комплекса доступного жилья на 71 квартиру.
- **12,1 млн долларов на комплекс Deerfield Apartments в г. Дирфилд (Deerfield), округ Онейда(Oneida):** Недавно построенный комплекс доступного жилья на 65 квартир для рабочих в хорошо обеспеченном районе. Комплекс включает в себя коммерческие помещения, предназначенные для размещения учреждений по уходу за детьми.
- **9 млн долларов на жилой комплекс Lofts At Littauer Park в городе Гловерсвилль (Gloversville), округ Фултон (Fulton):** Строительство нового многофункционального комплекса на 73 квартиры. Комплекс включает в себя семь квартир, предназначенных для ветеранов, столкнувшихся с проблемой бездомности.

### Город Нью-Йорк (New York City)

- **13,9 млн долларов на комплекс Van Cortlandt Ave Apartments в Бронксе:** Строительство 12-этажного 78-квартирного жилого комплекса с доступным и поддерживающим жильем. Комплекс включает в себя 47 единиц жилья с поддерживающими услугами для бездомных и уязвимых групп населения.
- **15,4 млн долларов на комплекс Hillside Avenue Apartments в Куинсе (Queens):** Новый многофункциональный жилой комплекс на 92 квартиры с доступным и поддерживающим жильем и амбулаторной клиникой охраны психического здоровья, лицензированной Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health). Комплекс включает в себя 56 единиц жилья с поддерживающими услугами для бездомных и уязвимых групп населения.
- **9,9 млн долларов на комплекс Bartlett Crossing в Бруклине (Brooklyn):** Новый многофункциональный комплекс на 78 квартир, состоящий из двух зданий, на двух пустующих участках, принадлежащих Департаменту по сохранению и развитию жилого фонда города Нью-Йорка (NYC Department of Housing Preservation and Development). Комплекс включает в себя коммерческие помещения площадью 1200 кв. футов (930 кв. м).

- **14,6 млн долларов на комплекс HOGAR Eagle Gardens в Бронксе.** Строительство нового жилого комплекса на 83 квартиры с доступным и поддерживающим жильем в районе Моррисания (Morrisania). Комплекс предусматривает 50 квартир с субсидиями для людей, испытывающих бездомность.

### Северный регион (North Country)

- **5 млн долларов на проект Lewis and Lowville Apartments в деревне Лоувилл (Lowville), округ Льюис (Lewis).** Сохранение и умеренная реконструкция четырех многоквартирных домов, расположенных рядом друг с другом, в которых в общей сложности насчитывается 40 доступных квартир. Финансирование включает в себя средства от Управления HCR и в рамках Инициативы «Чистая энергия» NYSERDA.
- **8,6 млн долларов на комплекс Van Buren Apartments в г. Мартинсбург (Martinsburg), округ Онондага(Onondaga):** Реконструкция бывшей начальной школы и строительство нового прилегающего здания для создания 63 доступных квартир.

### Южные регионы (Southern Tier)

- **7,1 млн долларов на проект Meadow on Seneca в городе Итака (Ithaca) в округе Томпкинс.** Строительство нового 70-квартирного жилого комплекса для людей со смешанным доходом, включающего 35 квартир с поддерживающими услугами для бездомных и уязвимых групп населения.
- **6,3 млн долларов на проект Gateway Revitalization Project в городе Бингемтон (Binghamton), округ Брум (Broome):** Существенное восстановление 15 единиц жилья в семи существующих зданиях и строительство двух новых зданий смешанного назначения, содержащих 23 единицы жилья и два коммерческих помещения. Финансирование включает в себя средства от Управления HCR и в рамках Инициативы «Чистая энергия» NYSERDA.
- **3,7 млн долларов на проект Freese Road Apartments в г. Драйден (Dryden), округ Томпкинс:** Строительство нового жилого комплекса на 53 квартиры для людей со смешанным доходом на свободных землях. Freese Road будет находиться рядом с крупным автобусным маршрутом с легким доступом к центру Итаки и его достопримечательностям.

### Западный Нью-Йорк

- **11,1 млн долларов на жилой комплекс Homesteads at Dunkirk Landing в городе Дюнкерк(Dunkirk), округ Шатокуа (Chautauqua):** Снос двух пришедших в негодность коммерческих зданий и строительство нового многофункционального жилого комплекса с поддерживающими услугами на 78 квартир для людей со смешанным доходом. Комплекс включает в себя 16 единиц жилья с поддерживающими услугами для ветеранов с

ограниченными возможностями и коммерческие помещения, предназначенные для размещения учреждений по уходу за детьми.

- **6,2 млн долларов на комплекс St. Paul's Apartments в г. Эванс (Evans), округ Эри (Erie):** Строительство нового жилого комплекса на 53 квартиры для пожилых людей в возрасте 55 лет и старше на свободных землях, включая 16 квартир поддерживаемыми услугами.
- **7,3 млн долларов на жилой комплекс Hillview Commons в городе Тонаванда (Tonawanda), округ Эри.** Новый комплекс на 52 единицы жилья для пожилых людей в возрасте 55 лет и старше, который заменит устаревший комплекс Jacob J. Guzzetta Senior Citizens Buildings.
- **10,9 млн долларов на жилой комплекс School 44 on Broadway в городе Буффало, округ Эри.** Сохранение и адаптивное использование пустующей старой государственной школы для создания 65 единиц жилья, а также строительство 12 таунхаусов с тремя спальнями, что в общей сложности составит 77 новых единиц доступного жилья. Комплекс включает в себя 39 единиц жилья для бездомных и уязвимых групп населения.

### **Жилищная повестка губернатора Хокул**

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмену ряда установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование дополнительно 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства правовой защиты для арендаторов и арендодателей жилья.

Также в рамках принятого бюджета на 2023 финансовый год губернатор объявила о начале реализации 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату, в том числе 10 000 с социальными услугами для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 домов. На данный момент построено или сохранено уже более 55 000 единиц жилья.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336



[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)