



Do natychmiastowej publikacji: 18.03.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL I KONGRESMEN TONKO OGŁASZAJĄ PRZEZNACZENIE
PONAD 270 MLN USD NA BUDOWĘ I ZACHOWANIE PONAD 1800
PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W STANIE NOWY JORK**

Dofinansowanie wesprze budowę i zachowanie 28 przystępnych cenowo inwestycji mieszkaniowych w całym stanie, które zapewniają usługi wspierające oraz wspierają lokalne inicjatywy rozwoju gospodarczego

Gubernator popiera uchwalenie ustawy w Waszyngtonie rozszerzającej ulgę podatkową na mieszkania dla osób o niskich dochodach, aby zwiększyć liczbę dostępnych lokali

Jest to kontynuacja zobowiązania gubernator Hochul do rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork poprzez zwiększenie podaży mieszkań; pięcioletni plan budowy lub zachowania 100 000 przystępnych cenowo lokali w całym stanie realizowany jest zgodnie z harmonogramem

Gubernator Kathy Hochul i Członek Izby Reprezentantów Paul Tonko ogłosili dziś, że ponad 270 mln USD zostało przyznanych w ramach federalnej ulgi mieszkaniowej dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) oraz dotacji na budowę lub zachowanie ponad 1800 przystępnych cenowo, wspierających i zrównoważonych mieszkań w 28 inwestycjach w całym stanie Nowy Jork. Przyznane środki zostaną przeznaczone na zwiększenie lub zachowanie zasobów mieszkaniowych w każdym regionie, modernizację budynków komunalnych, wsparcie lokalnych inicjatyw rozwoju gospodarczego oraz wdrożenie energooszczędnych rozwiązań zgodnych z celami klimatycznymi stanu. Finansowanie jest częścią pięcioletniego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zmierza do stworzenia lub zachowania 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie.

„Rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork sprowadza się do jednej prostej strategii: budowy większej liczby mieszkań” – **powiedziała gubernator Hochul** „Te kluczowe środki federalne umożliwiają nam zapewnienie mieszkańcom stanu Nowy Jork nowych możliwości dostępu do przystępnych cenowo, nowoczesnych i zrównoważonych mieszkań, które oferują również opiekę nad dziećmi, usługi wspierające oraz udogodnienia niezbędne do rozwoju osób i rodzin”.

Federalny program federalnej ulgi mieszkaniowej dla osób o niskich dochodach (LIHTC) to potężne narzędzie zachęcające do budowy mieszkań i przeciwdziałania kryzysowi, który dotyka ludzi w każdym wieku i na każdym etapie życia w stanie Nowy Jork. Dlatego gubernator Hochul popiera ustawodawstwo w Waszyngtonie mające na celu rozszerzenie programu i zwiększenie jego skuteczności. Ustawa o ulepszeniu przystępnych cenowo kredytów mieszkaniowych (Affordable Housing Credit Improvement Act) może zwiększyć przydziały finansowe na budowę dwóch milionów nowych przystępnych cenowo mieszkań w całym kraju w ciągu dziesięciu lat oraz ponad 100 000 lokali w stanie Nowy Jork.

Członek Izby Reprezentantów Paul Tonko powiedział: „Jeśli chcemy rozwiązać historyczny niedobór mieszkań, musimy inwestować w przystępne cenowo mieszkania – dlatego z dumą wspieram program LIHTC oraz inne kluczowe inicjatywy pomagające w walce z kryzysem mieszkaniowym. Wsparcie dla przystępnych cenowo i zrównoważonych mieszkań przynosi korzyści wszystkim społecznościom. W czasach, gdy miliony ludzi mają trudności z dostępem do wysokiej jakości mieszkań, musimy nadal wspierać przemyślane inwestycje, takie jak te, które służą rodzinom w całym stanie Nowy Jork”.

Senator stanu Patricia Fahy powiedziała: „Stan Nowy Jork i Capital Region stoją w obliczu kryzysu mieszkaniowego, który wymaga zdecydowanych i innowacyjnych działań. Ponad połowa najemców w całym stanie jest uznawana za nadmiernie obciążonych kosztami, a niedobór przystępnych cenowo mieszkań utrudnia sytuację. Teraz jest czas na zwiększenie podaży mieszkań i obniżenie kosztów dla rodzin. Dzisiejsze zobowiązanie w wysokości ponad 270 mln USD na budowę i zachowanie 1800 przystępnych cenowo mieszkań to ważny krok w bezpośrednim przeciwdziałaniu kryzysowi mieszkaniowemu w stanie Nowy Jork. Te inwestycje zapewnią bardzo potrzebne przystępne cenowo i wspierające mieszkania oraz stworzą miejsca pracy, jednocześnie realizując ambitne cele klimatyczne stanu Nowy Jork. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za dalsze rozszerzanie możliwości mieszkaniowych dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork i zdecydowane działania na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego”.

Komisarz ds. Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR) stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Mówiąc wprost, budowa i zachowanie 1800 mieszkań to znacząca inwestycja, która bezpośrednio przeciwdziała niedoborowi mieszkań oraz kryzysowi ich przystępności cenowej, z którym mierzą się mieszkańcy każdego regionu stanu. Przeznaczając ponad 270 mln USD na te 28 inwestycji, pomagamy społecznościom zapewnić przystępne cenowo, wspierające i energooszczędne mieszkania, które zaspokoją potrzeby mieszkańców stanu Nowy Jork na pokolenia. Jest to możliwe dzięki kluczowym zasobom federalnym, na których opiera się HCR, aby tworzyć i zachowywać możliwości mieszkaniowe dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork. Dziękujemy gubernator Hochul za jej nieustanne skupienie się na zwiększaniu podaży mieszkań i wspieraniu lokalnych działań na rzecz rozwoju gospodarczego w całym stanie”.

Finansowanie projektów jest przyznawane przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (HCR) stanu Nowy Jork, który zapewnił 61 mln USD w postaci federalnych i stanowych ulg podatkowych na mieszkania dla osób o niskich dochodach oraz ponad 200 mln USD w formie dotacji na wsparcie 28 projektów. W połączeniu z dodatkowymi prywatnymi funduszami i zasobami oczekuje się, że projekty otrzymujące dofinansowanie wygenerują ponad 1 mld USD łącznych inwestycji.

Wszystkie dotowane projekty spełniają standardy zrównoważonego rozwoju HCR, które promują zdrowsze warunki życia i wspierają cele określone w ustawie o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Climate Leadership and Community Protection Act). Kilka dotowanych projektów otrzyma finansowanie z Inicjatywy Czystej Energii (Clean Energy Initiative), partnerstwa HCR z Urzędem ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), aby osiągnąć jeszcze wyższy poziom zrównoważonego rozwoju i redukcji emisji dwutlenku węgla.

Ponadto każdy z dotowanych projektów oferuje mieszkańcom bezpłatny szerokopasmowy Internet, w ramach inicjatywy ConnectALL gubernator Hochul, która zainwestowała historyczne środki w zapewnienie szybkiego Internetu niedostatecznie obsługiwanym społecznościom i zmniejszenie przepaści cyfrowej dla mieszkańców stanu Nowy Jork o niższych dochodach.

Członkini Zgromadzenia Linda B. Rosenthal powiedziała: „W czasach, gdy najbogatszy człowiek świata niszczy krajową sieć przystępnych cenowo mieszkań, stan Nowy Jork podejmuje wyzwanie. Jest to kluczowe, zwłaszcza biorąc pod uwagę zamieszanie na szczeblu federalnym, abyśmy inwestowali każdy możliwy cent w tworzenie i utrzymanie zasobów mieszkań wspierających. Dzięki budowie i zachowaniu ponad 1800 przystępnych cenowo mieszkań, tysiące bezdomnych lub zagrożonych utratą dachu nad głową mieszkańców Nowego Jorku zyska bezpieczne i stabilne miejsce do życia. Cieszę się, że gubernator Hochul podejmuje działania na rzecz rozwiązania niedoboru mieszkań w stanie i wyrażam uznanie dla kongresmena Tonko za pomoc w zabezpieczeniu tych niezwykle potrzebnych środków na szczeblu federalnym. Z niecierpliwością oczekuję współpracy z nią i moimi kolegami nad uchwaleniem budżetu, który priorytetowo traktuje potrzeby najbardziej zagrożonych mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Członkini Zgromadzenia Gabriella Romero powiedziała: „Te inwestycje znacząco przyczynią się do rozwoju przystępnych cenowo mieszkań w stanie Nowy Jork. Zwiększenie liczby zrównoważonych, dostępnych mieszkań, które oferują niezbędne usługi wspierające oraz bezpłatny szerokopasmowy Internet, pomoże większej liczbie rodzin zapaść korzenie i rozwijać się w naszych społecznościach. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za jej nieustanne zaangażowanie w rozwój przystępnych cenowo mieszkań w naszym stanie”.

Wśród dotowanych projektów znalazły się:

Capital Region

- **9,5 mln USD dla Mill Street Lofts w mieście Hudson w hrabstwie Columbia:** Nowo wybudowany budynek z 70 mieszkaniami o mieszanych dochodach, zlokalizowany na gruntach należących do miasta.

Central NY

- **10,1 mln USD dla Van Buren Apartments w miasteczku Van Buren w hrabstwie Onondaga:** Nowo wybudowany kompleks mieszkaniowy z 70 przystępnymi cenowo lokalami, położony w dobrze wyposażonym rejonie, obejmujący 14 mieszkań z usługami wspierającymi dla bezdomnych weteranów.
- **6,5 mln USD dla La Madre Landing w wiosce Baldwinsville w hrabstwie Onondaga:** Nowo wybudowany kompleks mieszkaniowy z 52 przystępnymi cenowo lokalami, w tym 8 mieszkań z usługami wspierającymi dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- **7,8 mln USD dla River Street Senior Apartments w mieście Cortland w hrabstwie Cortland:** Nowo wybudowany kompleks mieszkaniowy z 53 lokalami dla seniorów w wieku 62 lat i starszych, obejmujący 12 mieszkań z usługami wspierającymi dla osób borykających się z bezdomnością.

Finger Lakes

- **2,6 mln USD dla Creekside Clearing Redevelopment w wiosce Livonia w hrabstwie Livingston:** Modernizacja i rozbudowa istniejącego kompleksu mieszkaniowego regulowanego przez HCR, obejmującego 32 lokale, pierwotnie wybudowanego w 2005 roku. Powstanie dodatkowych 16 lokali; łącznie 48 mieszkań. Projekt otrzymuje dofinansowanie z HCR oraz Inicjatywy Czystej Energii NYSERDA.
- **6,2 mln USD dla Fine Arts Building Lofts w mieście Rochester w hrabstwie Monroe:** Przebudowa dawnego hotelu Cadillac na 42-lokalowy kompleks mieszkaniowy o mieszanych dochodach i przeznaczeniu, obejmujący mieszkania wspierające. Trzydzieści mieszkań będzie oferować usługi wspierające dla bezdomnych młodych dorosłych. Inwestycja otrzymuje dofinansowanie z HCR oraz Inicjatywy Czystej Energii NYSERDA.
- **10,1 mln USD dla Fernwood Avenue Apartments w mieście Rochester w hrabstwie Monroe:** Nowo wybudowany kompleks mieszkaniowy z 65 przystępnymi cenowo lokalami i mieszkaniami wspierającymi, w tym 17 lokali z usługami wspierającymi dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. W ramach inwestycji powstanie nowy oddział Biblioteki Publicznej w Rochester o powierzchni 8000 stóp kwadratowych.

Long Island

- **8,9 mln USD dla Port Jefferson Commons w wiosce Port Jefferson w hrabstwie Suffolk:** 53-lokalowy kompleks mieszkaniowy dla pracowników, zorientowany na transport publiczny i wielofunkcyjny, zlokalizowany jedną przecznicę od stacji Port Jefferson linii Long Island Rail Road. Inwestycja,

uznana przez Regionalną Radę Rozwoju Gospodarczego Long Island (Long Island Regional Economic Development Council) za projekt priorytetowy, obejmuje mieszkania wspierające oraz lokale handlowe na parterze.

- **15 mln USD dla One Carleton Green w osadzie Central Islip w hrabstwie Suffolk:** Kompleks mieszkaniowy o mieszanym przeznaczeniu i dochodach, obejmujący 96 lokali, w tym 15 mieszkań z usługami wspierającymi dla osób zagrożonych oraz lokale handlowe na parterze.

Mid-Hudson

- **8,1 mln USD dla Franklin Towers w wiosce Tarrytown w hrabstwie Westchester:** Renowacja starzejącego się budynku mieszkalnego Franklin Towers, obejmującego 81 lokali. Projekt znajduje się w odległości pół mili od stacji kolejowej Metro-North i przystanków autobusowych linii Westchester Bee-line oraz otrzymuje dofinansowanie z HCR i Inicjatywy Czystej Energii NYSERDA.
- **12,1 mln USD dla 30 West w miasteczku Haverstraw w hrabstwie Rockland:** Nowo wybudowany kompleks mieszkaniowy z 81 przystępnymi cenowo lokalami i mieszkaniami wspierającymi, powstający na niewykorzystanym parkingu miejskim. Obejmuje 20 mieszkań z usługami wspierającymi dla bezdomnych rodzin.
- **18,1 mln USD dla Waltemade Residence w mieście Mount Vernon w hrabstwie Westchester:** Przekształcenie nieczynnego ośrodka opieki pielęgniarstwa w kompleks mieszkaniowy z 102 lokalami dla seniorów w wieku 62 lat i starszych. Obejmuje 30 mieszkań z usługami wspierającymi dla seniorów dotkniętych bezdomnością.

Mohawk Valley

- **11,4 mln USD dla Utica AMP 1 w mieście Utica w hrabstwie Oneida:** Dwa budynki w ramach osiedla ND Peters, oferujące 28 lokali mieszkalnych i wybudowane w latach 60. XX wieku, oraz pobliski budynek magazynowy zostaną wyburzone, aby zrobić miejsce na nowy trzypiętrowy budynek wielorodzinny z 71 przystępnymi cenowo mieszkaniami.
- **12,1 mln USD dla Deerfield Apartments w miasteczku Deerfield w hrabstwie Oneida:** Nowo wybudowany kompleks mieszkaniowy dla pracowników z 65 lokalami o mieszanym przeznaczeniu, położony w dobrze wyposażonym rejonie. Obejmuje przestrzeń komercyjną przeznaczoną na placówkę opieki nad dziećmi.
- **9 mln USD dla Lofts At Littauer Park w mieście Gloversville w hrabstwie Fulton:** Nowa inwestycja obejmująca 73 lokale mieszkalne o mieszanym przeznaczeniu. W tym siedem jednostek zarezerwowanych dla weteranów dotkniętych bezdomnością.

Miasto Nowy Jork

- **13,9 mln USD dla Van Cortlandt Ave Apartments w Bronksie:** Nowa inwestycja obejmująca 12-piętrowy budynek mieszkalny z 78 przystępnymi cenowo i wspierającymi lokalami. Obejmuje 47 lokali z usługami wspierającymi dla osób bezdomnych i zagrożonych wykluczeniem społecznymi.
- **15,4 mln USD dla Hillside Avenue Apartments w Queens:** Nowo wybudowany kompleks mieszkaniowy z 92 lokalami o mieszanym przeznaczeniu, przystępnymi cenowo i wspierającymi, wraz z licencjonowaną przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health) stanu Nowy Jork ambulatoryjną kliniką zdrowia psychicznego. Obejmuje 56 lokali z usługami wspierającymi dla osób bezdomnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- **9,9 mln USD dla Bartlett Crossing na Brooklynie:** Nowa inwestycja obejmująca dwa budynki mieszkalne z 78 lokalami o mieszanym przeznaczeniu, powstająca na dwóch niezagospodarowanych działkach należących do Departamentu Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa NYC (NYC Department of Housing Preservation and Development). Obejmuje 1200 stóp kwadratowych powierzchni handlowej.
- **14,6 mln USD dla HOGAR Eagle Gardens w Bronksie:** Nowa inwestycja obejmująca 83 przystępne cenowo i wspierające mieszkania w dzielnicy Morrisania. Obejmuje 50 lokali z dofinansowaniem dla osób dotkniętych bezdomnością.

North Country

- **5 mln USD dla Lewis and Lowville Apartments w wiosce Lowville w hrabstwie Lewis:** Renowacja i umiarkowana modernizacja czterech zamieszkałych, sąsiadujących ze sobą budynków mieszkalnych, obejmujących łącznie 40 przystępnych cenowo lokali. Projekt otrzymuje dofinansowanie z HCR oraz Inicjatywy Czystej Energii NYSERDA.
- **8,6 mln USD dla General Marcin Apartments w miasteczku Marcinburg w hrabstwie Lewis:** Adaptacja dawnej szkoły podstawowej oraz budowa nowego budynku w celu stworzenia 63 przystępnych cenowo mieszkań.

Southern Tier

- **7,1 mln USD dla Meadow on Seneca w mieście Ithaca w hrabstwie Tompkins:** Nowa inwestycja obejmująca 70 mieszkań o mieszanych dochodach, w tym 35 lokali z usługami wspierającymi dla osób bezdomnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- **6,3 mln USD na projekt rewitalizacji Gateway w mieście Binghamton w hrabstwie Broome:** Generalna modernizacja 15 lokali mieszkalnych w siedmiu istniejących budynkach oraz budowa dwóch wielofunkcyjnych budynków mieszkalnych, obejmujących 23 mieszkania i dwie przestrzenie komercyjne. Inwestycja otrzymuje dofinansowanie z HCR oraz Inicjatywy Czystej Energii NYSERDA.
- **3,7 mln USD dla Freese Road Apartments w miasteczku Dryden w hrabstwie Tompkins:** Nowa inwestycja obejmująca 53 mieszkania o

mieszanych dochodach, przystępnych cenowo i wspierających, na niezagospodarowanym terenie. Osiedle przy Freese Road będzie znajdować się w pobliżu głównej linii autobusowej, zapewniając łatwy dostęp do centrum Ithaca i lokalnych udogodnień.

Western NY

- **11,1 mln USD dla Homesteads at Dunkirk Landing w mieście Dunkirk w hrabstwie Chautauqua:** Wyburzenie dwóch zdegradowanych budynków komercyjnych oraz budowa nowego kompleksu mieszkaniowego z 78 lokalami o mieszanych dochodach i przeznaczeniu. Obejmuje 16 lokali z usługami wspierającymi dla weteranów z niepełnosprawnością oraz przestrzeń komercyjną przeznaczoną na placówkę opieki nad dziećmi.
- **6,2 mln USD dla St. Paul's Apartments II w miasteczku Evans w hrabstwie Erie:** Nowa inwestycja obejmująca 53 mieszkania dla seniorów w wieku 55 lat i starszych na niezagospodarowanym terenie, w tym 16 lokali z usługami wspierającymi.
- **7,3 mln USD dla Hillview Commons w mieście Tonawanda w hrabstwie Erie:** Nowo wybudowane osiedle z 52 mieszkaniami dla seniorów w wieku 55 lat i starszych, które zastąpi przestarzały kompleks Jacob J. Guzzetta Senior Citizens Buildings.
- **10,9 mln USD dla School 44 on Broadway w mieście Buffalo w hrabstwie Erie:** Konserwacja i adaptacja opuszczonej, zabytkowej szkoły publicznej w celu stworzenia 65 mieszkań oraz budowa 12 domów szeregowych z trzema sypialniami, co łącznie da 77 nowych przystępnych cenowo lokali. Obejmuje 39 mieszkań zarezerwowanych dla rodzin bezdomnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu. W ramach uchwalonego budżetu na rok fiskalny 2025 gubernator zawarła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez administrację stanową w celu stworzenia większej liczby mieszkań w mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych rodzajów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli nieruchomości.

Ponadto, w ramach budżetu uchwalonego na rok fiskalny 2023, gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który ma na celu wybudowanie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla wrażliwych populacji, a także elektryfikację

dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano ponad 55 000 mieszkań.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)