



즉시 배포용: 2025년 3월 18일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, TONKO 하원의원과 함께 뉴욕 전역에서 적정가격 주택 1,800세대 이상을 건설 또는 보존하기 위해 2억 7,000만 달러 이상 지원 발표

지원 서비스 제공 및 지역 경제 개발 이니셔티브 추진 목적으로 주 전역에서 진행되는 적정가격 주택 프로젝트 28개의 건설 및 보존에 자금 지원

주지사는 더욱 많은 주택 확보를 위해 워싱턴의 저소득 주택 공제 확대 법안 지지

이에 앞서 Hochul 주지사는 주택 공급 확대를 뉴욕 주택 위기 대응을 위해 노력했으며 주 전역에서 적정가격 주택 100,000가구를 신축 또는 보존하는 5개년 계획이 일정보다 빠르게 진행 중

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Paul Tonko 연방 하원의원과 함께 연방 저소득 주택 공제(Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) 및 보조금 2억 7,000만 달러 이상을 지원해 뉴욕주 전역에서 28개 개발 프로젝트를 진행하고 1,800가구 이상의 적정가격, 지원, 지속 가능 주택을 신축하거나 보존한다고 발표했습니다. 자금 지원을 받는 프로젝트는 모든 지역에서 주택 공급을 보존하거나 확대하고 공공 주택을 현대화 및 업그레이드하며 지역 경제 개발 이니셔티브를 추진하는 한편, 뉴욕주 기후 목표 달성을 위해 지속가능 조치를 도입합니다. 이번 자금 지원은 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존하기 위해 진행 중인 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획의 일환입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 주택 위기 해결 대책은 매우 단순합니다. 더 많은 주택을 짓는 것입니다. 연방 자금 지원으로 우리는 뉴욕 주민들에게 현대적이고 지속가능한 주택에서 적정가격으로 거주할 새로운 기회를 제공할 수 있습니다. 또한 이러한 주택에서는 보육, 지원 서비스, 각종 편의시설을 이용할 수 있어 개인과 가족 모두 편안한 생활이 가능합니다."

연방 저소득 주택 공제(LIHTC) 프로그램은 주택 건설에 인센티브를 지급하는 강력한 정책으로 뉴욕주 전역에서 모든 연령, 모든 생애 단계의 주민들이 영향을 받고 있는 위기 상황에 대응합니다. 이것이 바로 Hochul 주지사가 워싱턴에서 추진하는 프로그램 확대 법안에 찬성하고, 이를 더욱 효과적으로 만들어야 한다고 주장하는 이유입니다.

적정가격 주택 공제 개선법(Affordable Housing Credit Improvement Act)은 전국적으로 10여년에 걸쳐 200만 가구의 적정가격 주택, 뉴욕주에서 100,000세대 이상을 개발하는 사업에 대한 지원 금액을 늘릴 수 있습니다.

Paul Tonko 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. "우리가 주택 부족 문제를 해결하고 싶다면, 반드시 적정가격 주택에 투자해야 합니다. 이것이 바로 제가 LIHTC를 비롯해 주택 위기에 대응하는 기타 필수 프로그램을 지지한 이유입니다. 지속가능한 적정가격 주택에 대한 지원은 지역사회 모두에게 기여합니다. 수백만 명이 양질의 주택을 찾는 데 어려움을 겪는 시기에 우리는 반드시 뉴욕주 가족을 위한 스마트 투자를 진행해야만 합니다."

Patricia Fahy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주와 주정부는 대담하고 혁신적인 정책으로 주택 위기를 극복해야 합니다. 주 전역에서 절반이 넘는 임대인들이 비용을 너무 부담스럽게 느끼고 적정가격 주택은 부족합니다. 이제 우리는 더 많은 주택을 공급하고 가족의 비용 부담을 낮추어야 합니다. 2억 7,000만 달러를 투자해 적정가격 주택 1,800세대를 건설 또는 보존하겠다는 오늘의 발표는 뉴욕의 주택 위기에 정면으로 대응하는 중요한 결정입니다. 이번 개발 사업으로 반드시 필요한 적정가격 및 지원 주택을 공급하는 한편, 뉴욕의 야심찬 기후 목표를 추진할 수 있습니다. 뉴욕 주민을 위해 주택 기회를 확대하고 주택 위기에 적극적으로 대응해주신 Hochul 주지사께 박수를 보냅니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)의 **RuthAnne Visnaukas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "간단히 말해, 1,800세대의 주택을 신축 또는 보존하는 것은 대규모 투자로 직접적으로 주 전역에서 주민들이 마주한 주택 부족 상황과 물가 부담 위기에 대응하는 것입니다. 2억 7,000만 달러를 28개 개발 사업에 투자함으로써, 우리는 지역사회에 다양한 세대의 뉴욕 주민들이 필요로 하는 에너지 효율이 높은 적정가격 지원 주택을 공급합니다. HCR가 모든 뉴욕 주민을 위해 주택 기회를 새롭게 만들고 보존하기 위해 의존하고 있는 연방의 지원 덕분입니다. 주택 공급 확대, 뉴욕 전역의 지역 경제 개발 노력 지원 등에 지속적으로 집중해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제(Federal and State Low Income Housing Tax Credits) 6,100만 달러와 보조금 2억 달러 이상을 마련해 프로젝트 자금을 조달하여 28개 프로젝트를 지원합니다. 추가 민간 자금 및 자원과 함께 자금을 지원받는 프로젝트의 전체 투자액은 총 10억 달러 이상에 달할 것으로 예상됩니다.

자금 지원을 받는 모든 프로젝트는 더 건강한 생활 환경을 촉진하고 뉴욕주 기후 리더십 및 지역사회 보호법(new York State Climate Leadership and Community Protection Act)이 설정한 목표를 지원하는 HCR의 새로운 지속 가능성 기준을 충족합니다. 수산 기금을 받은 프로젝트의 일부는 HCR와 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State

Energy Research and Development Authority, NYSERDA)이 협력하여 진행하는 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)에서 자금을 지원받아 더욱 높은 수준의 지속가능성 및 탄소 저감 목표를 달성할 예정입니다.

또한 자금 지원을 받은 각 프로젝트들은 소외된 지역사회에서 초고속 인터넷을 제공하고 저소득층 뉴욕 시민들을 위한 정보격차를 해소하기 위해 역사적인 투자를 한 주지사의 ConnectALL 계획을 바탕으로 주민들에게 무료 광대역 인터넷 서비스를 제공합니다.

Linda B. Rosenthal 하원의원은 이렇게 말했습니다. "세계에서 가장 부유한 남성이 전국의 적정가격 네트워크를 부수고 있는 가운데, 뉴욕주가 앞에 나섭니다. 현재 연방정부의 상황을 고려할 때, 우리가 가능한 모든 자금을 지원 주택 보존 및 추가 확보에 사용하는 것이 매우 중요합니다. 1,800세대 이상의 적정가격 주택을 신축 또는 보존함으로써, 노숙 상태에 있거나 주거가 불안정한 뉴욕 주민 수천 명이 집이라고 부를 수 있는 안전하고 안정적인 장소를 가지게 됩니다. 뉴욕주의 주택 부족 문제에 대응해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다. 그리고 반드시 필요한 자금을 연방 수준에서 확보해주신 Tonko 의원께 박수를 보냅니다. 저는 의원, 제 동료들과 함께 뉴욕의 가장 취약한 주민을 우선으로 생각하는 예산을 통과시킬 것입니다."

Gabriella Romero 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이러한 투자를 통해 뉴욕에서 적정가격 주택을 늘려갈 수 있습니다. 무료 인터넷과 필수 지원 서비스를 이용할 수 있는 등 지속가능하고 접근성이 높은 주택의 수를 늘린다면 더욱 많은 가족들이 지역사회에 뿌리를 내리고 성공적으로 살아갈 수 있습니다. 우리 주에서 적정가격 주택을 늘리기 위해 지속적으로 노력해주신 주지사께 박수를 보냅니다."

지원 대상 프로젝트:

주도 지역

- 컬럼비아 카운티 허드슨시 **Mill Street Lofts**에 950만 달러: 도시가 소유한 공공 부지에 다양한 소득의 세대가 거주할 수 있는 70세대 규모의 건물 신규 개발.

센트럴 뉴욕

- 오논다가 카운티 밴 버런 타운 **Van Buren Apartments**에 1,010만 만 달러: 자원이 잘 갖추어진 지역에 노숙자 퇴역 군인을 위한 지원 서비스 주택 14세대를 포함한 70세대 규모의 적정가격 주택 신규 개발.
- 오논다가 카운티 볼드윈스빌 빌리지 **La Madre Landing**에 650만 달러: 취약 계층을 위한 지원 주택 8세대를 포함한 52세대 규모의 적정가격 주택 신규 개발.
- 코틀랜드 카운티 코틀랜드시 **River Street Senior Apartments**에 780만 달러: 노숙 문제가 있는 주민을 위한 지원 주택 12세대를 포함해 62세 이상 고령자를 위한 53세대 규모의 적정가격 주택 신규 개발.

핑거 레이크스

- 리빙스턴 카운티 리보니아 빌리지 **Creekside Clearing Redevelopment**에 **260만 달러**: HCR 규제를 받으며 2005년에 지어진 기존 32세대를 확대 및 재개발. 추가 16세대 신축으로 총 48세대 규모로 개발. HCR, NYSERDA의 청정 에너지 이니셔티브로부터 자금 지원.
- 먼로 카운티 로체스터 시 **Fine Arts Building Lofts**에 **620만 달러**: 과거 Hotel Cadillac를 재개발하여 다양한 소득의 가구가 거주할 수 있는 다목적 지원 주택 42세대를 개발하는 프로젝트. 젊은 성인 노숙자를 위한 지원 주택 13세대 포함. HCR, NYSERDA의 청정 에너지 이니셔티브로부터 자금 지원을 받는 개발 사업.
- 먼로 카운티 로체스터 시 **Fernwood Avenue Apartments**에 **1,010만 달러**: 취약 계층을 위한 지원 주택 17세대를 포함한 65세대 규모의 적정가격 및 지원 주택 신규 개발. 8,000평방피트 규모의 Rochester Public Library 분원 공사를 포함하는 개발 사업.

롱아일랜드

- 서퍽 카운티 포트 제퍼슨 빌리지 **Port Jefferson Commons**에 **890만 달러**: Long Island Rail Road의 Port Jefferson 역에서 한 블록 떨어진 곳에서 진행되는 교통 중심의 다목적 근로자 주택 53세대 조성. Long Island Regional Economic Development Council가 중점 프로젝트로 선정했으며 지원 주택과 상업 공간을 포함하는 개발 사업.
- 서퍽 카운티 센트럴 아이슬립 햄릿 **One Carleton Green**에 **1,500만 달러**: 취약 주민을 위한 지원 주택 15세대를 포함해 다양한 소득의 가구가 거주할 수 있는 96세대 규모의 다목적 주택 개발 사업으로 상업 공간 조성 포함.

미드 허드슨

- 웨스트체스터 카운티 태리타운 빌리지 **Franklin Towers**에 **810만 달러**: Franklin Towers의 노후된 공공 주택을 개발해 81세대를 보존. Metro North train 역과 웨스트체스터 카운티 Bee-line 버스 정류장에서 0.5마일 정도 떨어진 곳에서 진행되는 프로젝트로 HCR, NYSERDA의 청정 에너지 이니셔티브가 자금 지원.
- 록랜드 카운티 하버스트로 타운 **30 West**에 **1,210만 달러**: 현재 사용률이 낮은 지자체 주차장에 81세대 규모의 적정가격 및 지원 주택을 건설하는 신규 개발 사업. 노숙자를 위한 지원 주택 20세대 포함.
- 웨스트체스터 카운티 마운트 버논 시 **Waltmade Residence**에 **1,810만 달러**: 62세 이상 고령자를 위해 비어 있는 요양원을 102세대 규모의 주택으로 재개발. 고령인 노숙자를 위한 지원 주택 30세대 포함.

모호크 밸리

- 오네이다 카운티 유틀카 시 **Utica AMP 1**에 **1,140만 달러**: 1960년대에 지어졌으며 28세대가 있는 ND Peters내 건물 2채와 인근 창고 건물을 철거해 3층 규모 건물을 신축하여 다가구 적정가격 주택 71세대 조성.
- 오네이다 카운티 디어 필드 타운 **Deerfield Apartments**에 **1,210만 달러**: 자원이 잘 갖추어진 지역에 다목적 근로자 주택 65세대 신축. 보육 시설 용도의 상업 공간 포함.
- 풀턴 카운티 글로버스빌 시 **Lofts At Littauer Park**에 **900만 달러**: 73세대 규모의 다목적 개발 신축. 노숙자 퇴역 군인을 위한 일곱 세대 포함.

뉴욕시

- 브롱크스 **Van Cortlandt Ave Apartments**에 **1,390만 달러**: 12층 규모의 건물에 적정가격 및 지원 주택 78세대를 조성하는 신축 개발 사업. 노숙자 및 취약 계층을 위한 지원 주택 47세대 포함.
- 퀸즈 **Hillside Avenue Apartments**에 **1,540만 달러**: 적정가격 및 지원 주택 92세대를 조성하는 다목적 신축 개발 사업으로 뉴욕주 정신보건국 (New York State Office of Mental Health) 정신 건강 클리닉 공간 마련. 노숙자 및 취약 계층을 위한 지원 주택 56세대 포함.
- 브루클린 **Bartlett Crossing**에 **990만 달러**: 뉴욕시 주택보존개발부(NYC Department of Housing Preservation and Development)가 소유한 두 곳의 비어 있는 주차장에서 2개의 건물을 신축해 78세대를 공급하는 다목적 개발 사업. 1,200평방피트 규모의 소매 공간 포함.
- 브롱크스 **HOGAR Eagle Gardens**에 **1,460만 달러**: 모시사니아 지역에 적정가격 및 지원 주택 83세대를 조성하는 신축 사업. 노숙자에게 보조금을 제공하는 50세대 포함.

노스 컨트리

- 루이스 카운티 로우빌 빌리지 **Lewis and Lowville Apartments**에 **500만 달러**: 네 곳의 인근 아파트 건물을 보존 및 현대화하여 총 40세대의 적정가격 주택 확보. HCR, NYSERDA의 청정 에너지 이니셔티브로부터 자금 지원.
- 루이스 카운티 마틴스버그 타운 **General Martin Apartments**에 **860만 달러**: 전 초등학교 건물을 재개발하고 인근에 건물을 신축해 적정가격 주택 63세대 조성.

서던 티어

- 톰킨스 카운티 이타카 시 **Meadow on Seneca**에 **710만 달러**: 노숙자와 취약 인구를 위한 지원 주택 35세대를 포함해 다양한 소득의 가구가 거주할 수 있는 주택 70세대를 조성하는 신축 프로젝트.
- 브룸 카운티 빙엄턴 시 **Gateway Revitalization** 프로젝트에 **630만 달러**: 기존 일곱 개 건물에 있는 주택 15세대를 재개발하고 두 개의 다목적 건물을 신축해

주거 유닛 23세대와 두 개의 상업 공간 확보. HCR, NYSERDA의 청정 에너지 이니셔티브로부터 자금 지원을 받는 개발 사업.

- **통킨스 카운티 드라이덴 타운 Freese Road Apartments에 370만 달러:** 다양한 소득의 가구가 거주할 수 있는 적정가격 및 지원 주택 53세대를 빈 부지에 신축. Freese Road는 주요 버스 노선과 가까운 곳에 위치해 다운타운 이타카 및 편의시설 접근성이 높음.

웨스턴 뉴욕

- **셔터쿼 카운티 던커크 시 Homesteads at Dunkirk Landing에 1,110만 달러:** 노후 상업 건물 2채를 철거하고 다양한 소득의 가구를 위한 78세대 다목적 지원 주택 신규 건설. 장애가 있는 퇴역군인에게 지원 서비스를 제공하는 16세대와 보육 시설 사용 목적의 상업 공간 포함.
- **이리 카운티 에반스 타운 St. Paul's Apartments II에 620만 달러:** 55세 이상 고령자를 위한 주택 53세대가 있는 건물을 빈 토지에 건설. 지원 서비스 주택 16개 포함.
- **이리 카운티 토나완다 시 Hillview Commons에 730만 달러:** 55세 이상 고령자를 위한 주택 52세대 신축 개발로 노후한 Jacob J. Guzzetta Senior Citizens Buildings 대체.
- **이리 카운티 버펄로 시 School 44에 1,090만 달러:** 현재 사용하지 않는 역사적인 공립학교 건물을 보존하면서 재개발하여 65세대를 비롯해 12개의 쓰리베드룸 타운홈을 개발해 적정가격 주택 유닛 77가구 조성. 노숙자 및 취약 가족을 위한 아파트 39가구 포함.

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사는 2025년 회계연도 제정 예산의 일환으로 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 혜택, 뉴욕시에 더 많은 주택을 건설하기 위한 새로운 인센티브 및 주정부가 부과한 특정 제한의 완화, 주 소유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택 건설을 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하기 위한 6억 달러의 추가 자금, 세입자와 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 협약을 체결했습니다.

또한 주지사는 2023년 회계연도 제정 예산의 일환으로 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 현재까지 55,000채 이상의 주택이 만들어지거나 보존되었습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를
보내세요

[구독 취소](#)