



Diffusione immediata: 18/03/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL E IL MEMBRO DEL CONGRESSO TONKO ANNUNCIANO OLTRE 270 MILIONI DI DOLLARI DI FINANZIAMENTI PER LA COSTRUZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI OLTRE 1.800 ABITAZIONI A PREZZI ACCESSIBILI IN TUTTO LO STATO DI NEW YORK

Le finanziamenti supporteranno la costruzione e la ristrutturazione di 28 complessi residenziali a prezzi accessibili in tutto lo Stato che offrono servizi di supporto e favoriscono iniziative di sviluppo economico locale

La governatrice sostiene l'approvazione della legge a Washington per estendere il credito di imposta per l'edilizia abitativa a basso reddito e creare più alloggi

In linea con l'impegno della governatrice Hochul per affrontare la crisi abitativa di New York aumentando l'offerta di alloggi; il piano quinquennale per costruzione e ristrutturazione di 100.000 unità a prezzi accessibili in tutto lo Stato prosegue in anticipo rispetto alle previsioni

La governatrice Kathy Hochul e il rappresentante Paul Tonko hanno annunciato in data odierna l'assegnazione di oltre 270 milioni di dollari tramite il Credito di imposta federale per l'edilizia abitativa a basso reddito (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) e i sussidi per la costruzione o la realizzazione di più di 1.800 abitazioni di supporto, sostenibili e a prezzi accessibili in 28 complessi separati in tutto lo Stato di New York. I progetti stanziati hanno lo scopo di estendere o preservare l'offerta abitativa in ogni regione, migliorare e ammodernare l'edilizia pubblica, promuovere le iniziative di sviluppo economico locale e comprendono funzioni sostenibili per l'avanzamento degli obiettivi climatici dello Stato. Il finanziamento fa parte del Piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari (five-year Housing Plan) della governatrice Hochul che è in procinto di creare o ristrutturare 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato.

"La soluzione alla crisi abitativa di New York si riduce a una semplice strategia: costruire più alloggi", **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "Queste risorse federali fondamentali ci consentono di offrire ai newyorkesi nuove opportunità di abitazioni a prezzi accessibili, moderne e sostenibili, che offrono inoltre l'accesso a servizi di assistenza all'infanzia, servizi di supporto e alle comodità di cui singoli e famiglie hanno bisogno per prosperare".

Il programma federale di Credito di imposta per l'edilizia abitativa a basso reddito (LIHTC) è un potente strumento per incentivare la realizzazione di alloggi e affrontare una crisi che colpisce persone di ogni età e fasi della vita in tutto lo Stato di New York. Per questo motivo la governatrice Hochul sostiene la legge a Washington con l'obiettivo di espandere il programma e renderlo ancora più efficace. La legge per il miglioramento del credito di imposta per l'edilizia abitativa accessibile (Affordable Housing Credit Improvement Act) aumenterà potenzialmente gli stanziamenti volti a finanziare la realizzazione di due milioni di nuove unità a prezzi accessibili in tutta la nazione nell'arco di dieci anni e più di 100.000 unità nello Stato di New York.

Il rappresentante Paul Tonko ha dichiarato: "Se vogliamo risolvere la nostra storica carenza abitativa, dobbiamo investire in alloggi a prezzi accessibili ed è per questo che sono un fiero sostenitore dell'LIHTC e di altri programmi vitali che ci aiutano ad affrontare la crisi abitativa. Supportare alloggi sostenibili e a prezzi accessibili va a vantaggio di tutti gli abitanti delle nostre comunità. In un momento in cui milioni di persone faticano a permettersi un alloggio di qualità, dobbiamo continuare a promuovere investimenti intelligenti come questi, al servizio delle famiglie di tutto lo Stato di New York".

La senatrice Patricia Fahy ha dichiarato: "Lo Stato di New York e la Capital Region stanno affrontando una crisi abitativa che richiede un'azione coraggiosa e innovativa. Con oltre la metà degli affittuari in tutto lo stato gravati dai costi e da una carenza di abitazioni a prezzi accessibili, è giunto il momento di creare una maggiore offerta di alloggi e ridurre i costi per le famiglie. L'impegno odierno di oltre 270 milioni di dollari per la realizzazione e la ristrutturazione di 1.800 alloggi a prezzi accessibili è un passo importante per affrontare a testa alta la crisi abitativa di New York. Questi complessi forniranno gli alloggi a prezzi accessibili e di supporto tanto necessari, oltre a creare posti di lavoro e a promuovere al contempo gli ambiziosi obiettivi climatici di New York. Mi congratulo con la governatrice Hochul per aver continuato a espandere le opportunità abitative per tutti i newyorkesi e aver affrontato in modo deciso la crisi degli alloggi".

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR), ha dichiarato: "In poche parole, la realizzazione e la ristrutturazione di 1.800 abitazioni è un investimento importante che combatterà direttamente la carenza di alloggi e la crisi di accessibilità economica che affligge i residenti in ogni regione dello Stato. Impegnando oltre 270 milioni di dollari per questi 28 progetti, stiamo aiutando le comunità a fornire le abitazioni a prezzi accessibili, di supporto e sostenibili necessarie a soddisfare le esigenze dei newyorkesi per le generazioni a venire. Tutto questo è possibile attraverso le importanti risorse federali sulle quali l'HCR fa affidamento per realizzare e ristrutturare le opportunità abitative a vantaggio di tutti i newyorkesi. Ringraziamo la governatrice Hochul per la sua costante attenzione all'aumento dell'offerta abitativa e al sostegno delle iniziative di sviluppo economico locale in tutto lo Stato".

Il finanziamento per i progetti è stato stanziato dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (HCR), che ha erogato 61 milioni in crediti d'imposta federali e statali per alloggi a basso reddito (Federal and State Low Income Housing Tax Credits) e altri 200 milioni di dollari in sovvenzioni per sostenere i 28 progetti. Insieme a ulteriori finanziamenti e risorse private, si prevede che i progetti finanziati creeranno oltre 1 miliardo di dollari di investimenti complessivi.

Tutti i progetti assegnati soddisfano gli standard di sostenibilità dell'HCR, che promuovono ambienti di vita più salubri e sostengono gli obiettivi fissati dalla Legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità dello Stato di New York (New York State Climate Leadership and Community Protection Act). La maggior parte dei progetti selezionati riceverà finanziamenti dall'Iniziativa per l'energia pulita (Clean Energy Initiative) una partnership tra HCR e l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) al fine di conseguire livelli ancora più elevati di sostenibilità e riduzione delle emissioni di anidride carbonica.

Inoltre, ciascuno dei progetti assegnati offre servizi gratuiti di internet a banda larga ai residenti, secondo l'iniziativa ConnectALL della governatrice, che ha effettuato investimenti storici per fornire internet ad alta velocità nelle comunità meno servite e colmare il divario digitale per i newyorkesi a basso reddito.

Il membro dell'assemblea Linda B. Rosenthal ha dichiarato: "In un momento in cui l'uomo più ricco del mondo sta prendendo a colpi di motosega la rete di alloggi a prezzi accessibili della nazione, lo Stato di New York sta facendo un passo avanti. È fondamentale, soprattutto alla luce degli sconvolgimenti a livello federale, investire ogni centesimo possibile nella realizzazione e nella conservazione del nostro patrimonio abitativo di supporto. La realizzazione e la ristrutturazione di oltre 1.800 unità abitative a prezzi accessibili consentirà migliaia di newyorkesi senz'altro o in condizioni di insicurezza abitativa di avere un posto sicuro e stabile da chiamare casa. È gratificante vedere come la governatrice Hochul affronti la carenza di alloggi nello Stato e mi congratulo con il deputato Tonko per aver contribuito a garantire questi fondi tanto necessari a livello federale. Attendo di collaborare con la governatrice e con i miei colleghi all'approvazione di un bilancio che dia priorità ai bisogni dei residenti più vulnerabili di New York".

Gabriella Romero, membro dell'Assemblea, ha dichiarato: "Questi investimenti contribuiranno notevolmente all'espansione degli alloggi a prezzi accessibili a New York. Aumentare il numero di alloggi sostenibili e accessibili, che includono servizi di supporto vitali e internet a banda larga gratuito, aiuterà un maggior numero di famiglie a mettere radici e a prosperare nelle nostre comunità. Mi congratulo con la governatrice per il suo costante impegno nella realizzazione di alloggi accessibili nel nostro Stato".

I progetti stanziati comprendono:
Capital Region

- **9,5 milioni di dollari per Mill Street Lofts nella città di Hudson, Contea di Columbia:** Un nuovo edificio di 70 unità a reddito misto su un terreno di proprietà comunale.

Central NY

- **10,1 milioni di dollari per i Van Buren Apartments nella città di Van Buren, Contea di Onondaga:** Un nuovo complesso da 70 unità a prezzi accessibili in un'area ben servita che comprende 14 appartamenti con servizi di supporto per i veterani senzatanetto.
- **6,5 milioni di dollari per La Madre Landing nel villaggio di Baldwinsville, Contea di Onondaga:** Un nuovo complesso da 52 unità a prezzi accessibili, che comprende otto unità con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili.
- **7,8 milioni di dollari per River Street Senior Apartments nella città di Cortland, Contea di Cortland:** Un nuovo complesso da 53 unità per anziani a partire da 62 anni, comprende 12 unità con servizi di supporto per i residenti con problemi di instabilità abitativa.

Finger Lakes

- **2,6 milioni di dollari per la riqualificazione del Creekside Clearing nel villaggio di Livonia, Contea di Livingston:** Riqualificazione ed espansione di una proprietà da 32 unità regolamentata dall'HCR originariamente costruita nel 2005. Saranno create altre 16 unità per un totale di 48 unità. Comprende il finanziamento dell'Iniziativa per l'energia pulita di HCR e NYSERDA.
- **6,2 milioni di dollari per i Fine Arts Building Lofts nella Città di Rochester, Contea di Monroe:** Riuso adattivo dell'ex Hotel Cadillac per la realizzazione di un progetto a reddito misto e uso misto da 42 unità e alloggi a prezzi accessibili. Tredici unità comprenderanno servizi di supporto per i giovani adulti senzatanetto. Il complesso riceve il finanziamento dall'Iniziativa per l'energia pulita di HCR e NYSERDA.
- **10,1 milioni di dollari per gli appartamenti di Fernwood Avenue nella Città di Rochester, Contea di Monroe.** Un complesso di nuova costruzione da 65 unità destinato ad alloggi di sostegno che comprende 17 unità con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili. Il complesso comprenderà una sezione della Biblioteca pubblica di Rochester (Rochester Public Library) da 743 metri quadrati (8.000 piedi quadrati).

Long Island

- **8,9 milioni di dollari per il Port Jefferson Commons nel villaggio di Port Jefferson, Contea di Suffolk:** Un complesso di alloggi a uso misto per lavoratori orientato al transito da 53 unità situato a un isolato dalla stazione di Port Jefferson della Long Island Rail Road. Il complesso, identificato come progetto prioritario dal Consiglio regionale per lo sviluppo economico di Long Island (Long

Island Regional Economic Development Council), comprende unità di supporto e spazi commerciali.

- **15 milioni di dollari per One Carleton Green nella frazione di Central Islip, Contea di Suffolk:** Un complesso residenziale a uso misto e reddito misto da 96 unità di cui 15 con servizi di supporto per i residenti vulnerabili, oltre a spazi commerciali.

Mid-Hudson

- **8,1 milioni di dollari per le Franklin Towers nel villaggio di Tarrytown, Contea di Westchester:** Conservazione del complesso residenziale pubblico da 81 unità obsoleto delle Franklin Towers. Il progetto si trova a circa 804 metri (0,5 miglia) dalla stazione ferroviaria Metro North e dalle fermate degli autobus della linea Bee della Contea di Westchester e riceve il finanziamento dall'Iniziativa per l'energia pulita di HCR e NYSERDA.
- **12,1 milioni di dollari per 30 West nella Città di Haverstraw, nella Contea di Rockland:** Un complesso di nuova costruzione di alloggi di supporto e a prezzi accessibili da 81 unità sarà realizzato in un'area di parcheggio municipale sottoutilizzata. Comprende 20 unità con servizi di supporto per i nuclei familiari senzatetto.
- **18,1 milioni di dollari per Waltemade Residence nella Città di Mount Vernon, Contea di Westchester:** Riuso adattivo di una struttura sanitaria vuota per creare un complesso da 102 unità per anziani a partire da 62 anni di età. Comprende 30 unità con servizi di supporto per anziani senza fissa dimora.

Mohawk Valley

- **11,4 milioni per Utica AMP 1 nella Città di Utica, Contea di Oneida:** Due edifici all'interno del complesso ND Peters con 28 unità realizzate negli anni '60 e un magazzino adiacente saranno demoliti per fare spazio a un nuovo edificio da tre piani con 71 unità multifamiliari.
- **12,1 milioni di dollari per Deerfield Apartments nella città di Deerfield, Contea di Oneida:** Un nuovo complesso da 65 unità abitative a uso misto per la forza lavoro in un'area ben servita. Comprende uno spazio commerciale destinato a una struttura per l'infanzia.
- **9 milioni di dollari per Lofts At Littauer Park nella città di Gloversville, Contea di Fulton:** Nuova costruzione di un complesso da 73 unità a uso misto. Comprende sette unità riservate ai veterani senza fissa dimora.

New York City

- **13,9 milioni di dollari per Van Cortlandt Ave Apartments nel Bronx:** Nuova costruzione di un complesso residenziale di 12 piani e 78 unità abitative a prezzi accessibili e di supporto. Comprende 47 unità con servizi di supporto per i senzatetto e le popolazioni vulnerabili.

- **15,4 milioni di dollari per Hillside Avenue Apartments nel Queens:** Nuova costruzione da 92 unità abitative a uso misto, a prezzi accessibili e di supporto, con un ambulatorio per la salute mentale autorizzato dall'Ufficio di Salute Mentale dello Stato di New York (New York State Office of Mental Health). Comprende 56 unità con servizi di supporto per i senzatetto e le popolazioni vulnerabili.
- **9,9 milioni di dollari per Bartlett Crossing a Brooklyn:** Nuova costruzione di un complesso a uso misto da 78 unità, in due edifici, su due lotti liberi di proprietà del Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo degli alloggi della Città di New York (NYC Department of Housing Preservation and Development). Comprende 111,4 metri quadrati (1.200 piedi quadrati) di spazi commerciali.
- **14,6 milioni per HOGAR Eagle Gardens nel Bronx:** Nuova costruzione di un complesso da 83 unità abitative a prezzi accessibili e di supporto nel quartiere di Morrisania. Con sussidi 50 unità con sussidi per persone senza fissa dimora.

North Country

- **5 milioni di dollari per Lewis and Lowville Apartments nel villaggio di Lowville, Contea di Lewis:** Ristrutturazione e riqualificazione parziale di quattro edifici adiacenti occupati che comprendono complessivamente 40 unità abitative a prezzi accessibili. Comprende il finanziamento dell'Iniziativa per l'energia pulita di HCR e NYSERDA.
- **8,6 milioni di dollari per i General Martin Apartments nella città di Martinsburg, Contea di Lewis:** Riutilizzo adattivo di una ex scuola elementare e nuova costruzione di un edificio adiacente per creare 63 appartamenti a prezzi accessibili.

Southern Tier

- **7,1 milioni per Meadow on Seneca nella città di Ithaca, Contea di Tompkins:** Nuova costruzione di un complesso da 70 unità a reddito misto che comprende 35 unità con servizi di supporto per i senzatetto e le popolazioni vulnerabili.
- **6,3 milioni di dollari per il Gateway Revitalization Project nella città di Binghamton, Contea di Broome:** Riabilitazione sostanziale di 15 unità in sette edifici esistenti e nuova costruzione di due edifici a uso misto con 23 unità residenziali e due spazi commerciali. Il complesso riceve il finanziamento dall'Iniziativa per l'energia pulita di HCR e NYSERDA.
- **3,7 milioni di dollari per Freese Road Apartments nella città di Dryden, Contea di Tompkins:** Nuova costruzione di un complesso di 53 unità, a reddito misto, a prezzi accessibili e di supporto, su un terreno libero. Freese Road sarà vicina a una delle principali linee di autobus, con facile accesso al centro di Ithaca e ai servizi.

Western NY

- **11,1 milioni di dollari per Homesteads at Dunkirk Landing nella città di Dunkirk, Contea di Chautauqua:** Demolizione di due edifici commerciali fatiscenti e nuova costruzione di un complesso di 78 unità a reddito misto, a uso misto e di supporto. Comprende 16 unità con servizi di supporto per veterani con disabilità e spazi commerciali destinati a una struttura per l'infanzia.
- **6,2 milioni di dollari per St. Paul's Apartments II nella città di Evans, Contea di Erie:** Nuova costruzione di un complesso da 53 unità per anziani a partire da 55 anni su un terreno libero, comprese 16 unità con servizi di supporto.
- **7,3 milioni di dollari per Hillview Commons nella città di Tonawanda, Contea di Erie:** Una nuova costruzione da 52 unità per anziani a partire da 55 anni che sostituirà i Jacob J. Guzzetta Senior Citizens Buildings obsoleti.
- **10,9 milioni di dollari per School 44 on Broadway nella città di Buffalo, Contea di Erie:** Conservazione e riuso adattivo di una scuola pubblica storica e vacante per creare 65 unità abitative e realizzare 12 case a schiera con tre locali, per un totale di 77 nuove unità abitative a prezzi accessibili. Comprende 39 appartamenti destinati ai senzatetto e alle famiglie vulnerabili.

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorchesi. Nell'ambito del Bilancio approvato per l'esercizio fiscale 2025, la governatrice ha stipulato un accordo di portata storica per ampliare l'offerta abitativa dello Stato di New York grazie a nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, a nuovi incentivi e sgravi da alcune restrizioni statali, per poter realizzare un maggior numero di alloggi nella Città di New York, a un finanziamento in conto capitale di 500 milioni di dollari per la realizzazione di un massimo di 15.000 nuovi alloggi su proprietà dello Stato, a un ulteriore finanziamento di 600 milioni di dollari per la realizzazione di una serie di complessi residenziali in tutto lo Stato e a nuove tutele per affittuari e proprietari.

Inoltre, nell'ambito del bilancio approvato per l'esercizio fiscale 2023, la governatrice ha annunciato un piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari per creare o preservare 100.000 abitazioni a prezzi accessibili in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni. A oggi ne sono state costruite o preservate più di 55.000.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
 Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
 Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
 con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)