



Pour diffusion immédiate : 18/03/2025

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ET LE MEMBRE DU CONGRÈS TONKO  
ANNONCENT UN FINANCEMENT DE PLUS DE 270 MILLIONS DE DOLLARS POUR  
LA CONSTRUCTION ET LA PRÉSERVATION DE PLUS DE 1 800 LOGEMENTS  
ABORDABLES DANS TOUT L'ÉTAT DE NEW YORK**

*Le financement soutiendra la construction et la préservation de 28 ensembles résidentiels abordables dans l'ensemble de l'État, qui fournissent des services de soutien et favorisent les initiatives de développement économique local*

*La gouverneure soutient l'adoption à Washington d'une disposition législative visant à étendre le crédit d'impôt pour le logement des personnes à faible revenu afin de créer davantage de logements*

*Cela s'inscrit dans le prolongement de l'engagement pris par la gouverneure Hochul de résoudre la crise du logement dans l'État de New York en augmentant l'offre de logements ; le plan quinquennal visant à construire ou à préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État se poursuit en avance sur le calendrier prévu*

La gouverneure Kathy Hochul et le représentant Paul Tonko ont annoncé aujourd'hui que plus de 270 millions de dollars ont été accordés par le biais du crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faible revenu (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) et de subventions pour créer ou préserver plus de 1 800 logements abordables, avec services de soutien et durables dans 28 ensembles résidentiels distincts à travers l'État de New York. Les projets récompensés permettront d'accroître ou de préserver l'offre de logements dans chaque région, d'améliorer et de moderniser les logements publics, de favoriser les initiatives de développement économique local et d'intégrer des gains écoénergétiques qui contribueront à la réalisation des objectifs de l'État en matière de lutte contre le changement climatique. Ce financement s'inscrit dans le cadre du plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement mis en place par la gouverneure Hochul, qui devrait permettre de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État.

« La résolution de la crise du logement dans l'État de New York se résume à une stratégie simple : construire plus de logements », **a déclaré la gouverneure Hochul.**  
« Ces ressources fédérales essentielles nous permettent d'offrir aux New-Yorkais de

nouvelles possibilités d'accéder à des logements abordables, modernes et durables qui donnent également accès à des services de garde d'enfants, à des services de soutien et aux commodités dont les personnes et les familles ont besoin pour s'épanouir. »

Le programme de crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faible revenu est un puissant outil permettant d'encourager la création de logements et de résoudre une crise qui touche des personnes de tous âges et de toutes phases de la vie dans l'ensemble de l'État de New York. C'est pourquoi la gouverneure Hochul soutient la disposition législative adoptée à Washington visant à étendre le programme et le rendre encore plus efficace. La loi sur l'amélioration du crédit pour le logement abordable (Affordable Housing Credit Improvement Act) augmentera potentiellement les allocations pour financer le développement de deux millions de nouveaux logements abordables au niveau national sur dix ans et de plus de 100 000 logements dans l'État de New York.

**Le représentant Paul Tonko a déclaré :** « Si nous voulons résoudre notre pénurie historique de logements, nous devons investir dans le logement abordable, c'est pourquoi je suis un fier partisan du LIHTC et d'autres programmes essentiels qui nous aident à lutter contre la crise du logement. Le soutien au logement abordable et durable profite à tous les membres de nos communautés. À une époque où des millions de personnes luttent pour se permettre un logement abordable, nous devons continuer à stimuler des investissements intelligents comme ceux-ci, qui servent les familles dans tout l'État de New York. »

**La sénatrice d'État Patricia Fahy a déclaré :** « L'État de New York et la Capital Region sont confrontés à une crise du logement qui exige des mesures audacieuses et novatrices. Alors que plus de la moitié des locataires de l'État sont considérés comme subissant une charge financière et qu'il existe une pénurie de logements abordables, le moment est venu d'augmenter l'offre de logements et de réduire les coûts pour les familles. L'engagement pris aujourd'hui de consacrer plus de 270 millions de dollars à la création et à la préservation de 1 800 logements abordables constitue une étape majeure dans la lutte contre la crise du logement dans l'État de New York. Ces ensembles résidentiels fourniront des logements abordables ainsi que des services de soutien indispensables et créeront des emplois tout en contribuant à la réalisation des objectifs ambitieux de l'État de New York en matière de climat. Je félicite la gouverneure Hochul de continuer à élargir les possibilités de logement pour tous les New-Yorkais et de s'attaquer énergiquement à la crise du logement. »

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York, a déclaré :** « En termes simples, la création et la préservation de 1 800 logements constituent un investissement majeur qui permettra de lutter directement contre la pénurie de logements et la crise de l'accessibilité à laquelle sont confrontés les habitants de toutes les régions de l'État. En engageant plus de 270 millions de dollars dans ces 28 complexes d'habitation, nous aidons les communautés à fournir les logements abordables, avec services de soutien et écoénergétiques nécessaires pour

répondre aux besoins des New-Yorkais pour les générations à venir. Cela est possible grâce aux ressources fédérales essentielles dont dépend le HCR pour créer et préserver des opportunités de logement pour tous les New-Yorkais. Nous remercions la gouverneure Hochul pour l'attention constante qu'elle porte à l'augmentation de l'offre de logements et au soutien des efforts de développement économique local dans l'ensemble de l'État. »

Le financement des projets est assuré par Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (HCR), qui a fourni 61 millions de dollars en crédits d'impôt fédéraux et de l'État pour les logements des personnes à faible revenu, ainsi que plus de 200 millions de dollars en subventions pour soutenir les 28 projets. Associés à des ressources et des financements privés supplémentaires, les projets bénéficiant d'un financement devraient générer un investissement total de plus d'un milliard de dollars.

Tous les projets subventionnés répondent aux normes de durabilité de HCR, qui favorisent des environnements de vie plus sains et soutiennent les objectifs fixés par la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés de l'État de New York (New York State Climate Leadership and Community Protection Act). Plusieurs projets subventionnés bénéficieront d'un financement de l'Initiative pour l'énergie propre (Clean Energy Initiative), un partenariat avec HCR et l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), afin d'atteindre des niveaux encore plus élevés de durabilité et de réduction des émissions de carbone.

En outre, chacun des aménagements subventionnés offre des services gratuits d'accès à Internet à haut débit aux résidents, en s'appuyant sur l'initiative ConnectALL de la gouverneure, qui a réalisé des investissements historiques pour fournir Internet à haut débit dans les communautés mal desservies et réduire la fracture numérique pour les New-Yorkais à faible revenu.

**La membre de l'Assemblée Linda B. Rosenthal a déclaré :** « À l'heure où l'homme le plus riche du monde passe à la tronçonneuse le réseau national de logements abordables, l'État de New York prend les choses en main. Il est essentiel, surtout compte tenu des bouleversements au niveau fédéral, que nous investissions chaque centime possible dans la création et la préservation de notre parc de logements avec services de soutien. En construisant et en préservant plus de 1 800 logements abordables, des milliers de New-Yorkais sans abri ou en situation d'insécurité sur le plan du logement disposeront désormais d'un endroit sûr et stable qu'ils pourront considérer comme leur foyer. Je me réjouis de voir la gouverneure Hochul s'attaquer à la pénurie de logements dans l'État et je félicite le membre du Congrès Tonko qui a contribué à obtenir ces fonds indispensables au niveau fédéral. J'ai hâte de travailler avec elle et mes collègues pour adopter un budget qui donne la priorité aux besoins des résidents les plus vulnérables de l'État de New York. »

**La membre de l'Assemblée Gabriella Romero a déclaré :** « Ces investissements contribueront grandement à l'expansion des logements abordables dans l'État de New York. L'augmentation du nombre de logements durables et accessibles, comprenant des services de soutien essentiels et l'accès gratuit à Internet à haut débit, permettra à davantage de familles de s'enraciner et de s'épanouir dans nos communautés. Je salue la gouverneure pour son engagement continu en faveur du logement abordable dans notre État. »

### **Les projets subventionnés sont les suivants :**

#### **Capital Region**

- **9,5 millions de dollars pour Mill Street Lofts dans la ville de Hudson, dans le comté de Columbia :** nouvel aménagement réalisé sur terrain intercalaire appartenant à la ville et comprenant 70 logements à revenus mixtes.

#### **Central NY**

- **10,1 millions de dollars pour Van Buren Apartments dans la ville de Van Buren, dans le comté d'Onondaga :** ensemble résidentiel abordable de 70 logements nouvellement construit dans une région bien pourvue, comprenant 14 appartements avec services de soutien pour les vétérans sans-abri.
- **6,5 millions de dollars pour La Madre Landing dans le village de Baldwinsville, dans le comté d'Onondaga :** nouvelle construction de 52 logements abordables, dont huit logements avec des services de soutien pour les populations vulnérables.
- **7,8 millions de dollars pour River Street Senior Apartments dans la ville de Cortland, dans le comté de Cortland :** nouveau complexe de 53 logements pour les personnes âgées de 62 ans et plus qui comprend 12 logements avec des services de soutien pour les résidents qui luttent contre le sans-abrisme.

#### **Finger Lakes**

- **2,6 millions de dollars pour le réaménagement de Creekside Clearing dans le village de Livonia, dans le comté de Livingston :** réaménagement et agrandissement d'un immeuble de 32 logements réglementé par HCR, construit à l'origine en 2005. Seize logements supplémentaires seront créés, pour un total de 48 logements. Cela comprend le financement de HCR et de l'Initiative pour l'énergie propre de la NYSERDA.
- **6,2 millions de dollars pour Fine Arts Building Lofts dans la ville de Rochester, dans le comté de Monroe :** réutilisation adaptée de l'ancien Hotel Cadillac pour créer un projet de 42 logements à usage mixte et avec services de soutien. Treize logements comprendront des services de soutien pour les jeunes adultes sans-abri. Le projet bénéficie d'un financement de HCR et de l'Initiative pour l'énergie propre de la NYSERDA.
- **10,1 millions de dollars pour Fernwood Avenue Apartments dans la ville de Rochester, dans le comté de Monroe :** ensemble résidentiel de 65 logements

abordables et avec services de soutien nouvellement construit, dont 17 logements avec services de soutien pour les populations vulnérables. Le projet comprendra une nouvelle annexe de la bibliothèque publique de Rochester, d'une superficie de près de 750 mètres carrés (8 000 pieds carrés).

## Long Island

- **8,9 millions de dollars pour Port Jefferson Commons dans le village de Port Jefferson, dans le comté de Suffolk** : ensemble de 53 logements de proximité pour travailleurs locaux axé sur les transports en commun et à usage mixte situé à un pâté de maisons de la gare de Port Jefferson de Long Island Rail Road. Cet aménagement, considéré comme un projet prioritaire par le Conseil régional de développement économique de Long Island, comprend des logements avec services de soutien et un espace pour les commerces.
- **15 millions de dollars pour One Carleton Green dans le hameau de Central Islip, dans le comté de Suffolk** : ensemble résidentiel de 96 logements à usage et revenus mixtes comprenant 15 logements avec services de soutien pour les résidents vulnérables, ainsi qu'un espace pour les commerces.

## Mid-Hudson

- **8,1 millions de dollars pour Franklin Towers dans le village de Tarrytown, dans le comté de Westchester** : préservation de l'ensemble résidentiel public vieillissant Franklin Towers comprenant 81 logements. Le projet est situé à moins de 800 mètres (un demi-mile) de la gare ferroviaire de Metro North ainsi que des arrêts de bus Bee-line du comté de Westchester et bénéficie d'un financement de HCR et de l'Initiative pour l'énergie propre de la NYSERDA.
- **12,1 millions de dollars pour 30 West dans la ville de Haverstraw, dans le comté de Rockland** : ensemble de 81 logements abordables et avec services de soutien en cours de construction sur un parking municipal sous-utilisé. Il comprend 20 logements avec des services de soutien pour les ménages sans-abri.
- **18,1 millions de dollars pour Waltemade Residence dans la ville de Mount Vernon, dans le comté de Westchester** : réutilisation adaptée d'un établissement de soins vacant pour créer un ensemble de 102 logements pour les personnes âgées de 62 ans et plus. Il comprend 30 logements avec des services de soutien pour les personnes âgées sans domicile fixe.

## Mohawk Valley

- **11,4 millions de dollars pour Utica AMP 1 dans la ville d'Utica, dans le comté d'Oneida** : deux bâtiments de l'ensemble ND Peters, construits dans les années 1960 et proposant 28 logements, ainsi qu'un bâtiment de stockage situé à proximité, seront démolis pour faire place à un nouvel immeuble de 71 logements collectifs de trois étages à prix abordable.

- **12,1 millions de dollars pour Deerfield Apartments dans la ville de Deerfield, dans le comté d'Oneida** : ensemble de 65 logements de proximité pour travailleurs locaux à usage mixte nouvellement construit dans une région bien pourvue. Il comprend des locaux commerciaux destinés à un établissement pour la garde d'enfants.
- **9 millions de dollars pour Lofts At Littauer Park dans la ville de Gloversville, dans le comté de Fulton** : nouvelle construction d'un ensemble de 73 logements à usage mixte. Il comprend sept logements réservés aux vétérans sans domicile fixe.

### **Ville de New York**

- **13,9 millions de dollars pour Van Cortlandt Ave Apartments dans le Bronx** : construction d'un ensemble résidentiel de 12 étages et 78 logements abordables et avec services de soutien. Il comprend 47 logements avec des services de soutien pour les sans-abri et les populations vulnérables.
- **15,4 millions de dollars pour Hillside Avenue Apartments dans le Queens** : ensemble résidentiel nouvellement construit de 92 logements abordables et avec services de soutien à usage mixte, doté d'une clinique de santé mentale ambulatoire agréée par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York (New York State Office of Mental Health). Il comprend 56 logements avec des services de soutien pour les sans-abri et les populations vulnérables.
- **9,9 millions de dollars pour Bartlett Crossing à Brooklyn** : nouvelle construction d'un ensemble résidentiel de 78 logements à usage mixte dans deux bâtiments, sur deux terrains vacants appartenant au Département de la préservation et de l'aménagement des logements (Department of Housing Preservation and Development) de la ville de New York. Cela comprend environ 110 mètres carrés (1 200 pieds carrés) d'espace commercial.
- **14,6 millions de dollars pour HOGAR Eagle Gardens dans le Bronx** : construction d'un ensemble résidentiel de 83 logements abordables et avec services de soutien dans le quartier de Morrisania. Cela comprend 50 logements subventionnés pour les personnes sans domicile fixe.

### **North Country**

- **5 millions de dollars pour Lewis and Lowville Apartments dans le village de Lowville, dans le comté de Lewis** : préservation et réhabilitation modérée de quatre immeubles d'habitation adjacents et occupés qui comprennent collectivement 40 logements abordables. Cela comprend le financement de HCR et de l'Initiative pour l'énergie propre de la NYSERDA.
- **8,6 millions de dollars pour General Martin Apartments dans la ville de Martinsburg, dans le comté de Lewis** : réutilisation adaptée d'une ancienne école primaire et construction d'un bâtiment adjacent pour créer 63 appartements abordables.

### **Southern Tier**

- **7,1 millions de dollars pour Meadow on Seneca dans la ville d'Ithaca, dans le comté de Tompkins** : nouvelle construction d'un ensemble de 70 logements à revenus mixtes, dont 35 logements avec services de soutien pour les sans-abri et les populations vulnérables.
- **6,3 millions de dollars pour le Gateway Revitalization Project dans la ville de Binghamton, dans le comté de Broome** : réhabilitation substantielle de 15 logements dans sept bâtiments existants et nouvelle construction de deux bâtiments à usage mixte contenant 23 logements résidentiels ainsi que deux espaces commerciaux. Le projet bénéficie d'un financement de HCR et de l'Initiative pour l'énergie propre de la NYSERDA.
- **3,7 millions de dollars pour Freese Road Apartments dans la ville de Dryden, dans le comté de Tompkins** : nouvelle construction d'un ensemble de 53 logements à revenus mixtes, abordables et avec services de soutien sur un terrain vacant. Freese Road sera proche d'une ligne de bus importante, avec un accès facile au centre-ville d'Ithaca et à ses commodités.

## Western NY

- **11,1 millions de dollars pour Homesteads at Dunkirk Landing dans la ville de Dunkirk, dans le comté de Chautauqua** : démolition de deux bâtiments commerciaux dégradés et nouvelle construction d'un ensemble de 78 logements à revenus mixtes, à usage mixte et avec services de soutien. Il comprend 16 logements avec des services de soutien pour les vétérans handicapés et un espace commercial destiné à une structure de garde d'enfants.
- **6,2 millions de dollars pour St. Paul's Apartments II dans la ville d'Érié, dans le comté d'Érié** : nouvelle construction d'un ensemble de 53 logements pour personnes âgées de 55 ans et plus sur un terrain vacant, dont 16 logements avec services de soutien.
- **7,3 millions de dollars pour Hillview Commons dans la ville de Tonawanda, dans le comté d'Érié** : nouveau projet de 52 logements pour les personnes âgées de 55 ans et plus qui remplacera les bâtiments obsolètes Jacob J. Guzzetta Senior Citizens Buildings.
- **10,9 millions de dollars pour School 44 sur Broadway dans la ville de Buffalo, dans le comté d'Érié** : préservation et réutilisation adaptée d'une école publique historique vacante pour créer 65 logements, ainsi que 12 maisons en rangée de trois chambres, pour un total de 77 nouveaux logements abordables. Cela comprend 39 appartements réservés aux sans-abri et aux familles vulnérables.

## Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements à New York grâce à de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État. Elle a également obtenu de nouvelles incitations et un allègement de certaines restrictions imposées par l'État pour

créer davantage de logements dans la ville de New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État, un financement supplémentaire de 600 millions de dollars pour soutenir divers projets de logements dans l'État et de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires.

En outre, dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure avait annoncé un plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, afin de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. Plus de 55 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)