



立即發佈：2025 年 3 月 18 日

凱西·霍楚爾州長

HOCHUL 州長和國會議員 TONKO 公佈 2.7 億多美元的資金，用於在紐約建造和保留 1,800 多套經濟適用房

*資金將會支援建設和保留全州 28 個經濟適用房開發專案——
提供支援性服務和更多地方經濟開發舉措*

州長支援在華盛頓通過立法，擴大低收入住房稅收抵免，建造更多住房

基於 Hochul 州長透過增加住房供應解決紐約住房危機的承諾；在全州範圍內建造或保留 10 萬套經濟適用房的 5 年計劃繼續提前實施

Kathy Hochul 州長和國會議員 Paul Tonko 今天宣佈已透過聯邦低收入住房稅收抵免 (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) 和補貼獲得逾 2.7 億美元，用於在紐約州 28 個獨立開發專案中建造或保留 1,800

多套可負擔、可持續的支援住房。獲資助專案將會擴大或保留每個地區的住房供應，對公共住房進行升級或現代化改造，促進地方經濟發展舉措，並加入可以推進紐約州氣候目標的節能措施。這筆資金是 Hochul 州長 250 億美元五年住房計劃的組成。計劃將在全州範圍內建造或保留 10 萬套經濟適用房。

「解決紐約的住房危機可以歸結成一個簡單的策略：建造更多的住房。」 Hochul 州長表示。「這些重要的聯邦資源使得我們有可能為紐約人提供新的機會，獲得可負擔、可持續的現代住房，這些住房也能提供兒童保育、支援服務及個人和家庭發展所需的便利設施。」

聯邦低收入住房稅收抵免計劃是一個強大的工具，有助激勵建造住房，並解決影響到整個紐約所有年齡和人生階段民眾的危機。因此 Hochul 州長支援在華盛頓立法，以擴大這項計劃和提高計劃的效率。《經濟適用房信貸改善法案》(Affordable Housing Credit Improvement Act) 可能會增加撥款，以提供資助，十年內在全國各地開發 200 萬套新的經濟適用房，以及在紐約州開發超過 10 萬套經濟適用房。

國會議員 Paul Tonko

表示，「如果我們想要解決歷史性的住房短缺問題，就必須進行經濟適用房投資——因此，我很自豪能夠支援 LIHTC

和其他幫助我們解決住房危機的重要計劃。支援可持續的經濟適應房能夠造福我們社區的每一個人。在數百萬人難以負擔高質量住房的時候，我們必須繼續推動此類明智投資，服務於紐約州各地的家庭。」

紐約州參議員 Patricia Fahy 表示，「紐約州和首府地區 (Capital Region)

正面臨住房危機，需要採取大膽的創新行動。全州有過半的租房者認為成本負擔過重，加上可負擔住房短缺，因此，我們現在需要為家庭建造更多的住房供應和降低成本。今天，政府承諾投入 2.7 億多美元，建造和保留 1,800 套經濟適用房，這是正面解決紐約住房危機的重要一步。這些開發專案將會提供急需、可負擔的支援性住房，也能創造就業機會，同時推進紐約目標遠大的氣候目標。我讚賞 Hochul 州長繼續為所有紐約人擴大住房機會和積極解決住房危機。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長 Ruthanne Visnauskas 表示，「簡單地說，建造和保留 1,800

套住房是一項重要投資，將能直接解決紐約州各個地區居民面臨的住房短缺和負擔能力危機。透過向這 28 個開發專案投入超過 2.7 億美元，我們正在幫助社區提供可負擔、節能的支援性住房，以滿足後代紐約民眾的需求。關鍵的聯邦資源是我們能夠實施這項工作的原因，HCR 依賴這些資源為所有紐約人創造和保留住房機會。我們感謝 Hochul 州長對增加全州住房供應和支援地方經濟發展工作的持續關注。」

這些專案的資金由紐約州住房與社區重建廳分配，提供 6,100 萬美元的聯邦和州低收入住房稅收抵免及 2 億多美元的補貼，為 28 個專案提供支援。再加上額外的私人資金和資源，獲得資金的專案預計將創造超過 10 億美元的總投資。

所有獲資助專案都符合 HCR

的可持續發展標準，這些標準旨在促進更健康的生活環境，並支援《紐約州氣候領導力和社區保護法案》(New York State Climate Leadership and Community Protection Act) 設定的目標。多個獲資助專案將能獲得清潔能源計劃 (Clean Energy Initiative) 的資金。清潔能源計劃與 HCR 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 合作，以實現更高水平的可持續性和碳減排。

此外，每個獲得資助的開發專案都為居民提供免費的寬頻網際網路服務。服務基於州長的 ConnectAll

倡議。倡議進行了歷史性投資，為服務不足社區提供高速網際網路，並為紐約的低收入人群縮小數位鴻溝。

眾議員 **Linda B. Rosenthal**

表示，「當世界上最富有的人帶著電鋸進入國內的經濟適用房網路時，紐約州正在加緊行動步伐。特別是考慮到聯邦層面的劇變，我們需要投入所有可用資金，用於建造和保留我們的支援性住房存量。透過建造和保留 1,800 多套經濟適用房，成千上萬無家可歸或缺乏住房保障的紐約人現在將能擁有安全穩定的家園。令人欣慰的是，Hochul 州長解決了紐約州的住房短缺問題，我也讚賞 Tonko 議員幫助在聯邦爭取到這些急需的資金。我期待著與州長和我的同事們合作，通過一項優先考慮紐約最弱勢居民需求的預算。」

眾議員 **Gabriella Romero**

表示，「這些投資將能發揮作用重要，有助擴大紐約的經濟適用房。增加可持續、可及住房的數量——包含重要的支援服務和免費寬頻網際網路——將能幫助更多家庭在我們的社區紮根和茁壯成長。我讚賞州長對於我們州經濟適用房的持續承諾。」

獲資助專案包括：

首府地區 (Capital Region)

- **哥倫比亞縣 (Columbia County) 哈德遜市 (Hudson) Mill Street Lofts 獲得 950 萬美元**：混合收入填充式開發專案將在城市擁有的土地上新建 70 個單位。

紐約州中部地區 (Central NY)

- **奧農達加縣 (Onondaga County) 範布倫鎮 (Van Buren) Van Buren Apartments 獲得 1,010 萬美元**：這個經濟適用房開發專案將在一個資源豐富的地區新建 70 個單位，包括 14 套為無家可歸退伍軍人提供支援服務的公寓。
- **奧農達加縣鮑德溫斯維爾村 (Baldwinsville) 的 La Madre Landing 獲得 650 萬美元**：新建 52 個單位的可負擔開發專案，包括 8 個為弱勢群體提供支援服務的單位。
- **科特蘭縣 (Cortland County) 科特蘭市 River Street Senior Apartments 獲得 780 萬美元**：這個開發專案為 62 歲及以上的老年人新建 53 個單位，包括 12 個為無家可歸居民提供支援服務的單位。

五指湖地區 (Finger Lakes)

- **利文斯頓縣 (Livingston County) 利沃尼亞村 (Livonia) 的 Creekside Clearing Redevelopment 獲得 260 萬美元**：重建和擴建 HCR 監管的現有 32 個單位的物業。這個物業初建於 2005 年。專案將另外建造 16 個單位，單位總量將會達到 48 個。包括來自 HCR 和 NYSEDA 清潔能源計劃的資金。

- **門羅縣 (Monroe County) 羅切斯特市 (Rochester) 的 Fine Arts Building Lofts 獲得 620 萬美元：**對 Hotel Cadillac 舊址進行適應性再利用，建造一個包括 42 個單位的混合收入、混合用途支援性住房專案。13 個單位將會包含無家可歸年輕人支援服務。這項開發專案獲得 HCR 和 NYSERDA 清潔能源計劃的資金。
- **門羅縣羅切斯特市 Fernwood Avenue Apartments 獲得 1,010 萬美元：**新建 65 個單位的可負擔、支援性住房開發專案，其中包括 17 個為弱勢群體提供支援服務的單位。這項開發專案將會包括一個新羅切斯特公共圖書館分館，面積為 8,000 平方英尺。

長島地區 (Long Island)

- **薩福克縣 (Suffolk County) 傑斐遜港村 (Port Jefferson) 的 Port Jefferson Commons 獲得 890 萬美元：**建造 53 個單位的公共交通導向和混合用途勞動力住房開發專案，離長島鐵路 (Long Island Rail Road) 傑斐遜港 (Port Jefferson) 車站有一個街區的距離。這項開發專案由長島區域經濟發展委員會 (Long Island Regional Economic Development Council) 確定為優先專案，包括支援性單位和店面商業空間。
- **薩福克縣中央艾斯利普村 (Central Islip) 的 One Carleton Green 獲得 1,500 萬美元：**這是一個設有 96 個單位的混合用途和混合收入住房開發專案，包括 15 個為弱勢居民提供支援服務的單位，此外還有店面商業空間。

哈德遜中部地區 (Mid-Hudson)

- **威斯特徹斯特縣 (Westchester County) 塔裡敦村 (Tarrytown) 的 Franklin Towers 獲得 810 萬美元：**保留建有 81 個單位的 Franklin Towers 老化公共住房開發專案。專案距離 Metro North 和威徹斯特縣 Bee-line 巴士站不到半英里，獲得 HCR 和 NYSERDA 清潔能源計劃的資金。
- **羅克蘭縣 (Rockland County) 哈弗斯特勞鎮 (Haverstraw) 的 30 West 獲得 1,210 萬美元：**這個經濟適用房和支援性住房開發專案在未充分利用的市政停車場上新建 81 個單位。包括 20 個為無家可歸家庭提供支援服務的單位。
- **威徹斯特縣 (Westchester County) 芒特弗農市 (Mount Vernon) 的 Waltemade Residence 獲得 1,810 萬美元：**這個開發專案對空置護理設施進行適應性再利用，為 62 歲及以上的老年人建造 102 個單位。包括為無家可歸老年人提供支援服務的 30 個單位。

莫霍克山谷 (Mohawk Valley)

- **奧奈達縣 (Oneida County) 尤蒂卡市 (Utica) 的 Utica AMP 1 獲得 1,140 萬美元：**這個開發專案將會拆除 ND Peters 開發專案內的兩棟建築——建築內有建於 20 世紀 60 年代的 28 個單位，以及附近的一棟倉庫建築，以新建一棟設有 71 個單位的三層經濟適用房多戶建築。
- **奧奈達縣迪爾菲爾德鎮 (Deerfield) Deerfield Apartments 獲得 1,210 萬美元：**這個混合用途勞動力住房開發專案將在資源豐富的地區新建 65 個單位。包括用於兒童保育設施的商業空間。
- **富爾頓縣 (Fulton County) 格洛弗斯維爾市 (Gloversville) 的 Lofts At Littauer Park 獲得 900 萬美元：**新建一個包含 73 個單位的混合用途開發專案。包括為無家可歸退伍軍人保留的七個單位。

紐約市 (New York City)

- **布朗克斯區 (Bronx) 的 Van Cortlandt Ave Apartments 獲得 1,390 萬美元：**新建一個 12 層、78 個單位的可負擔、支援性住房開發專案。包括 47 個為無家可歸者和弱勢群體提供支援服務的單位。
- **皇后區 (Queens) 的 Hillside Avenue Apartments 獲得 1,540 萬美元：**設有 92 個單位的新建混合用途、可負擔、支援性住房開發專案，以及紐約州心理健康辦公室 (Office of Mental Health) 許可的門診心理健康診所。包括 56 個為無家可歸者和弱勢群體提供支援服務的單位。
- **布魯克林區 (Brooklyn) 的 Bartlett Crossing 獲得 990 萬美元：**在紐約市住房保護與發展部 (Department of Housing Preservation and Development) 擁有的兩塊空地上新建一個建造 78 個單位、兩棟建築的混合用途開發專案。包括 1,200 平方英尺的零售空間。
- **布朗克斯區的 HOGAR Eagle Gardens 獲得 1,460 萬美元：**在莫里桑尼亞 (Morrisania) 社區新建 83 個單位的經濟適用房和支援性住房開發專案。包括 50 個為無家可歸個人提供補貼的單位。

紐約州北部地區 (North Country)

- **路易斯縣 (Lewis County) 洛維爾村 (Lowville) 的 Lewis and Lowville Apartments 獲得 500 萬美元：**保留和適度修復四棟有人居住的相鄰公寓樓，共包括 40 套經濟適用房。包括來自 HCR 和 NYSEDA 清潔能源計劃的資金。
- **劉易斯縣馬丁斯堡鎮 (Martinsburg) 的 General Martin Apartments 獲得 860 萬美元：**對一處小學舊址進行適應性再利用，並新建一棟相鄰建築，以建造 63 套經濟適用房。

紐約州南部地區 (Southern Tier)

- **湯普金斯縣 (Tompkins County) 伊薩卡市 (Ithaca) 的 Meadow on Seneca 獲得 710 萬美元：**新建包含 70 個單位的混合收入開發專案，其中包括 35 個為無家可歸者和弱勢群體提供支援服務的單位。
- **布魯姆縣 (Broome County) 賓厄姆頓市 (Binghamton) 的 Gateway 振興專案獲得 630 萬美元：**大規模修復 7 棟現有建築中的 15 個單位，並新建兩棟混合用途建築，其中包括 23 個住宅單位和兩個商業空間。這項開發專案獲得 HCR 和 NYSERDA 清潔能源計劃的資金。
- **湯普金斯縣 (Tompkins County) 德萊頓鎮 (Dryden) 的 Freese Road Apartments 獲得 370 萬美元：**在空置土地上新建 53 個單位的可負擔、支援性混合收入開發專案。Freese Road 將會靠近一條主要的公交線路，方便前往伊薩卡市中心和便利設施。

紐約州西部地區 (Western NY)

- **肖託誇縣 (Chautauqua County) 敦刻爾克市 (Dunkirk) 的 Homesteads at Dunkirk Landing 獲得 1,110 萬美元：**這項混合收入、混合用途和支援性開發專案將會拆除兩棟破舊的商業建築和新建 78 個單位。包括為殘疾退伍軍人提供支援服務的 16 個單位，以及用於兒童保育設施的商業空間。
- **伊利縣 (Erie County) 埃文斯鎮 (Evans) St. Paul's Apartments II 獲得 620 萬美元：**這個開發專案將在空置土地上新建 53 個單位，面向 55 歲及以上的老年人，其中包括 16 個提供支援服務的單位。
- **伊利縣 (Erie County) 託納旺達市 (Tonawanda) 的 Hillview Commons 獲得 730 萬美元：**這個開發專案將會新建 52 個單位，面向 55 歲及以上的老年人，以替換老舊的 Jacob J. Guzzetta Senior Citizens Buildings。
- **伊利縣 (Erie County) 水牛城 (Buffalo) 的 School 44 on Broadway 獲得 1,090 萬美元：**對一所空置的歷史性公立學校進行保護和適應性再利用，以建造 65 個單位和開發 12 套三居室的聯排別墅，共建成 77 個新的經濟適用單位。包括為無家可歸者和弱勢家庭保留的 39 套公寓。

Hochul 爾州長的住房議程

Hochul

爾州長致力於解決紐約州的住房危機，為所有紐約民眾建設更經濟和更宜居的紐約州。州長在「2025 財年頒行預算案」中達成一項里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為北部社區提供新的稅收激勵措施；為紐約市建造更多住房提供新的激勵措施，並減免某些州政府規定的限制；在州有地產上建造多達 15,000 套住房的 5 億美元資本基金；支援全州各類住房開發的額外 6 億美元資金；以及為租房者和屋主提供新的保護措施。

此外，州長在「2023 財年頒行預算案」中頒佈了一項為期五年、投資 250 億美元的住房計劃，目標是在全州各地建造或保留 10 萬套經濟適用房，其中包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。到目前為止已經建造和維護了 55,000 多套住房。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)