



الحاكمة كاثيري هوكل

للتشر فوراً: 2025/3/18

الحاكمة هوكل وعضو الكونغرس تونكو يعلنان عن تمويل بأكثر من 270 مليون دولار لبناء والحفاظ على أكثر من 1,800 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك

سيُدمع التمويل بناء 28 مشروعًا للإسكان الميسور التكلفة والحفاظ عليها على مستوى الولاية توفر خدمات داعمة وتعزز مبادرات التنمية الاقتصادية المحلية

الحاكمة تؤيد تمرير تشريع في واشنطن لتوسيع نطاق الائتمان الضريبي للإسكان منخفض الدخل لإنشاء المزيد من المساكن

يعتمد على التزام الحاكم هوكل بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك من خلال زيادة المعروض من المساكن؛ خطة مدتها 5 سنوات لبناء أو الحفاظ على 100,000 وحدة سكنية ميسورة التكلفة على مستوى الولاية قبل الموعد المحدد

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هوكل) والنائب Paul Tonko (بول تونكو) اليوم عن تخصيص أكثر من 270 مليون دولار من خلال الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل والإعانات لإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 1,800 منزل ميسور التكلفة وداعم ومستدام في 28 مشروعًا منفصلًا في جميع أنحاء ولاية نيويورك. ستعمل المشاريع الممنوحة على توسيع أو الحفاظ على المعروض من المساكن في كل منطقة، وترقية وتحديث المساكن العامة، وتعزيز مبادرات التنمية الاقتصادية المحلية، وتضمن ميزات كفاءة الطاقة التي تعزز أهداف الولاية المتعلقة بالمناخ. يُعد هذا التمويل جزءًا من خطة الإسكان التي تبلغ قيمتها 25 مليار دولار على مدى خمس سنوات والتي أطلقتها الحاكمة Hochul (هوكل)، والتي تسير على الطريق الصحيح لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة على مستوى الولاية.

"إن حل أزمة الإسكان في نيويورك يكمن في استراتيجية واحدة بسيطة: بناء المزيد من المساكن"، قالت الحاكمة Hochul (هوكل). "نتيح لنا هذه الموارد الفيدرالية الهامة إمكانية تزويد سكان نيويورك بفرص جديدة للحصول على منازل حديثة ومستدامة وبأسعار معقولة توفر أيضًا إمكانية الوصول إلى رعاية الأطفال والخدمات الداعمة ووسائل الراحة التي يحتاجها الأفراد والعائلات للازدهار."

يُعد البرنامج الفيدرالي للائتمان الضريبي للإسكان منخفض الدخل (federal Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) أداة قوية لتحفيز إنشاء المساكن ومعالجة أزمة تؤثر على الأشخاص من جميع الأعمار ومراحل الحياة في جميع أنحاء نيويورك. لهذا السبب تدعم الحاكمة Hochul (هوكل) تشريعًا في واشنطن لتوسيع البرنامج وجعله أكثر فعالية. من المحتمل أن يزيد قانون تحسين ائتمان الإسكان الميسور التكلفة من المخصصات لتمويل تطوير مليوني وحدة سكنية جديدة ميسورة التكلفة على الصعيد الوطني على مدى عشر سنوات وأكثر من 100,000 وحدة في ولاية نيويورك.

قال النائب Paul Tonko (بول تونكو)، "إذا أردنا حل مشكلة النقص التاريخي في المساكن، فيجب أن نستثمر في الإسكان الميسور التكلفة - ولهذا السبب أنا فخور بدعم الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل (LIHTC) والبرامج الحيوية الأخرى التي تساعدنا في معالجة أزمة الإسكان. دعم الإسكان الميسور والمستدام يعود بالفائدة على الجميع في مجتمعاتنا. في الوقت الذي يكافح فيه الملايين من أجل الحصول على مسكن جيد، يجب أن نستمر في دفع الاستثمارات الذكية مثل هذه الاستثمارات التي تخدم العائلات في جميع أنحاء ولاية نيويورك."

قالت عضوة مجلس الشيوخ في الولاية Patricia Fahy (باتريشيا فاهي)، "تواجه ولاية نيويورك ومنطقة العاصمة أزمة إسكان تتطلب اتخاذ إجراءات جريئة ومبتكرة. مع اعتبار أكثر من نصف المستأجرين على مستوى الولاية مثقلين بتكاليف السكن، ونقص المنازل الميسورة التكلفة، فإن الوقت قد حان لزيادة المعروض من المساكن وخفض التكاليف للعائلات. إن الالتزام اليوم بتقديم أكثر من 270 مليون دولار لإنشاء 1,800 منزل بأسعار معقولة والحفاظ عليها هو خطوة كبيرة نحو معالجة أزمة الإسكان في نيويورك بشكل مباشر. ستوفر هذه المشاريع الإسكان الميسور والداعم الذي تحتاجه الولاية بشدة، كما ستخلق فرص عمل بينما تعزز أهداف نيويورك الطموحة في مجال المناخ. أشيد بالحاكمة Hochul (هوكول) لاستمرارها في توسيع فرص الإسكان لجميع سكان نيويورك والتصدي بقوة لأزمة الإسكان."

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسنوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal, HCR)، "ببساطة، يُعد إنشاء 1,800 منزل والحفاظ عليها استثمارًا كبيرًا سيكافح بشكل مباشر نقص المساكن وأزمة القدرة على تحمل التكاليف التي تواجه السكان في كل منطقة من مناطق الولاية. ومن خلال تخصيص أكثر من 270 مليون دولار لهذه المشاريع الـ 28، فإننا نساعد المجتمعات المحلية على توفير المساكن الداعمة الموفرة للطاقة بأسعار معقولة والمطلوبة لتلبية احتياجات سكان نيويورك للأجيال القادمة. وهذا ممكن بفضل الموارد الفيدرالية الحيوية التي تعتمد عليها وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) لإنشاء والحفاظ على فرص الإسكان لجميع سكان نيويورك. نشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على تركيزها المستمر على زيادة المعروض من المساكن ودعم جهود التنمية الاقتصادية المحلية في جميع أنحاء الولاية."

تم تخصيص التمويل للمشاريع من قبل وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (HCR)، والتي قدمت 61 مليون دولار في شكل ائتمانات ضريبية فيدرالية وحكومية للإسكان منخفض الدخل وأكثر من 200 مليون دولار كإعانات لدعم المشاريع الـ 28. عند اقترانها بالتمويل والموارد الخاصة الإضافية، من المتوقع أن تخلق المشاريع التي تتلقى التمويل أكثر من 1 مليار دولار من إجمالي الاستثمارات.

تفي جميع المشاريع التي تم منحها بمعايير الاستدامة الخاصة بوكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR)، والتي تعزز بيئات معيشية أكثر صحة وتدعم الأهداف التي حددها قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع (Climate Leadership and Community Protection Act) في ولاية نيويورك. ستلقى العديد من المشاريع الممنوحة تمويلًا من مبادرة الطاقة النظيفة (Clean Energy Initiative)، وهي شراكة مع وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)، لتحقيق مستويات أعلى من الاستدامة وخفض الكربون.

بالإضافة إلى ذلك، يقدم كل مشروع من المشاريع التي تم منحها خدمات إنترنت عريض النطاق مجانًا للمقيمين، وذلك استنادًا إلى مبادرة ConnectALL التي أطلقتها الحاكمة، والتي قامت باستثمارات تاريخية لتوفير الإنترنت عالي السرعة في المجتمعات المحرومة وسد الفجوة الرقمية لسكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض.

قالت عضوة الجمعية التشريعية Linda B. Rosenthal (ليندا ب. روزنتال)، "في وقت يقوم فيه أغنى رجل في العالم بتدمير شبكة الإسكان الميسور في البلاد، تتقدم ولاية نيويورك لتحمل المسؤولية. من الضروري، خاصة في ظل الاضطرابات على المستوى الفيدرالي، أن نستثمر كل سنت ممكن في إنشاء مساكننا الداعمة والحفاظ عليها. من خلال بناء أكثر من 1,800 وحدة سكنية بأسعار معقولة والحفاظ عليها، سيحظى الآلاف من المرشدين أو الذين لا مأوى لهم أو الذين يعانون من انعدام الأمن السكني في نيويورك بمكان آمن ومستقر. إنه لمن دواعي السرور أن نرى الحاكمة Hochul (هوكول) تعالج النقص في المساكن في الولاية، وأشيد بعضو الكونجرس Tonko (تونكو) لمساعدته في تأمين هذه الأموال التي تشتد الحاجة إليها على المستوى الفيدرالي. أتطلع إلى العمل معها ومع زملائي لتمير ميزانية تعطي الأولوية لاحتياجات سكان نيويورك الأكثر ضعفًا."

قالت عضوة الجمعية التشريعية Gabriella Romero (غابرييلا روميرو)، "ستقطع هذه الاستثمارات شوطًا طويلاً نحو توسيع المساكن الميسورة التكلفة في نيويورك. ستساعد زيادة عدد المنازل المستدامة التي يسهل الوصول إليها والتي تشمل

خدمات الدعم الحيوية والإنترنت المجاني عريض النطاق على مساعدة المزيد من العائلات على ترسيخ جذورها والازدهار في مجتمعاتنا. أشيد بالحاكمة على التزامها المستمر بالإسكان الميسور التكلفة في ولايتنا."

تشمل المشاريع الممنوحة ما يلي: منطقة العاصمة

- **9.5 مليون دولار لمشروع ميل ستريت لوفتر في مدينة هيدسون بمقاطعة كولومبيا:** مشروع تطوير عقاري جديد يضم 70 وحدة سكنية متعددة الاستخدامات لذوي الدخل المختلط على أرض مملوكة للمدينة.

وسط نيويورك

- **10.1 مليون دولار لمشروع شقق فان بورين في بلدة فان بورين بمقاطعة أونونداغا:** مشروع إسكان حديث التشييد مكون من 70 وحدة سكنية بأسعار معقولة في منطقة ذات موارد جيدة يضم 14 شقة مع خدمات داعمة لقدامى المحاربين المشردين.
- **6.5 مليون دولار لمشروع لا مادري لاندينج في قرية بالدوينسفيل بمقاطعة أونونداجا:** وهو مشروع تم تشييده حديثاً يتألف من 52 وحدة سكنية بأسعار معقولة، بما في ذلك ثماني وحدات سكنية مزودة بخدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة.
- **7.8 مليون دولار لمشروع شقق ريفر ستريت لكبار السن في مدينة كورتلاند، مقاطعة كورتلاند:** وهو مشروع تم تشييده حديثاً يضم 53 وحدة سكنية لكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 62 عاماً فأكثر، ويشمل 12 وحدة سكنية مع خدمات داعمة للمقيمين الذين يعانون من التشرد.

البحيرات الإصبعية

- **2.6 مليون دولار لمشروع إعادة تطوير منطقة كريسايد كليرنج في قرية ليفونيا، مقاطعة ليفنجستون:** إعادة تطوير وتوسيع عقار مكون من 32 وحدة خاضع لتنظيم وكالة (HCR) والذي تم بناؤه في الأصل عام 2005. سيتم إنشاء 16 وحدة إضافية، ليصبح المجموع 48 وحدة. يشمل التمويل من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) ومبادرة الطاقة النظيفة التابعة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA).
- **6.2 مليون دولار لمبنى الفنون الجميلة في مدينة روتشستر، مقاطعة مونرو:** إعادة الاستخدام التكميلية لفندق كاديلاك السابق لإنشاء مشروع إسكان مكون من 42 وحدة مختلطة الدخل ومتعددة الاستخدامات وداعمة. ستشتمل ثلاث عشرة وحدة على خدمات داعمة للشباب المشردين. يتلقى هذا المشروع تمويلًا من مبادرة الطاقة النظيفة التابعة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA).
- **10.1 مليون دولار لمشروع شقق فيرنوود أفينيو في مدينة روتشستر بمقاطعة مونرو:** مشروع إسكان داعم وميسور التكلفة مكون من 65 وحدة سكنية تم تشييده حديثاً ويضم 17 وحدة سكنية مزودة بخدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة. سيضم المشروع فرعاً جديداً لمكتبة روتشستر العامة بمساحة 8,000 قدم مربع.

لونج آيلند

- **8.9 مليون دولار لمشروع بورت جيفرسون كومونز في قرية بورت جيفرسون بمقاطعة سوفولك:** مشروع إسكان للعمال يضم 53 وحدة، يتميز بتركيزه على وسائل النقل ويجمع بين الاستخدامات المتعددة، ويقع على بعد مبنى واحد من محطة بورت جيفرسون لسكك حديد لونج آيلاند. يتضمن المشروع، الذي تم تحديده كمشروع ذي أولوية من قبل مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية في لونج آيلاند (Long Island Regional Economic Development Council)، وحدات داعمة ومساحات تجارية أمامية.
- **15 مليون دولار لمشروع وان كارلتون جرين في قرية سنترال إيسليبي في مقاطعة سوفولك:** مشروع إسكان مكون من 96 وحدة، يجمع بين الاستخدامات المتعددة والدخول المتنوعة، ويشمل 15 وحدة بخدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى مساحة تجارية في الطابق الأرضي.

وسط مدينة هادسون

- **8.1 مليون دولار لمشروع أبراج فرانكلين تاورز في قرية تاريتاون بمقاطعة ويستشستر:** الحفاظ على مشروع الإسكان العام المكون من 81 وحدة في فرانكلين تاورز. يقع المشروع على بُعد نصف ميل من محطة قطارات مترو نورث ومحطات حافلات بي-لاين في مقاطعة ويستشستر، ويتلقى تمويلًا من وكالة (HCR) وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) من مبادرة الطاقة النظيفة.
- **12.1 مليون دولار لمشروع 30 ويست في بلدة هافيرسترو، مقاطعة روكلاند:** مشروع إسكان داعم وميسور التكلفة مكون من 81 وحدة سكنية تم تشييده حديثًا على موقف سيارات تابع للبلدية غير مستغل بشكل كافٍ. يشمل 20 وحدة مع خدمات داعمة للأسر المشردة.
- **18.1 مليون دولار لمشروع مساكن والتمهيد في مدينة ماونت فيرنون بمقاطعة ويستشستر:** إعادة الاستخدام التكميلي لمرفق تمرير شاعر لإنشاء مشروع تطويري مكون من 102 وحدة سكنية لكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 62 عامًا فأكثر. يشمل 30 وحدة مع خدمات داعمة لكبار السن الذين يعانون من التشرد.

موهوك فالي

- **11.4 مليون دولار لمشروع Utica AMP 1 في مدينة يوتيكا، مقاطعة أونيدا:** سيتم هدم مبنيين ضمن مشروع ND Peters يوفران 28 وحدة تم بناؤها في الستينيات، بالإضافة إلى مبنى تخزين قريب، لإفساح المجال لبناء مبنى جديد متعدد الأسر مكون من 71 وحدة سكنية مكون من ثلاثة طوابق بأسعار معقولة.
- **12.1 مليون دولار لمشروع شقق ديرفيلد في بلدة ديرفيلد بمقاطعة أونيدا:** مشروع إسكان متعدد الاستخدامات للقوى العاملة تم تشييده حديثًا ويضم 65 وحدة سكنية متعددة الاستخدامات في منطقة ذات موارد جيدة. يشمل مساحة تجارية مخصصة لمرفق رعاية الأطفال.
- **9 ملايين دولار لمشروع لوفتس آت ليتاور بارك في مدينة جلوفرسفيل بمقاطعة فولتون:** بناء جديد لمشروع متعدد الاستخدامات يضم 73 وحدة سكنية. يشمل سبع وحدات مخصصة للمحاربين القدامى الذين يعانون من التشرد.

مدينة نيويورك

- **13.9 مليون دولار لمشروع شقق فان كورتلاند أفي في برونكس:** بناء جديد لمشروع إسكان داعم وميسور التكلفة مكون من 12 طابقًا يضم 78 وحدة سكنية. يشمل 47 وحدة مع خدمات داعمة للمشردين والفئات السكانية الضعيفة.
- **15.4 مليون دولار لمشروع شقق هيلسايد أفينيو في كوينز:** مشروع جديد مكون من 92 وحدة سكنية يجمع بين الاستخدامات المتعددة، وميسور التكلفة وداعم، ويضم عيادة للصحة العقلية الخارجية مرخصة من قبل مكتب الصحة العقلية في ولاية نيويورك (New York State Office of Mental Health). يشمل 56 وحدة مع خدمات داعمة للمشردين والفئات السكانية الضعيفة.
- **9.9 مليون دولار لمشروع بارلت كروسينغ في بروكلين:** بناء جديد لمشروع مكون من 78 وحدة في مبنيين متعددي الاستخدامات على قطعتي أرض شاغرتين مملوكتين لإدارة الحفاظ على الإسكان والتنمية (Department of Housing Preservation and Development) بمدينة نيويورك (NYC). يشمل 1,200 قدم مربع من المساحة التجارية.
- **14.6 مليون دولار لمشروع حدائق هوجار إيجل في برونكس:** بناء جديد لمشروع إسكان داعم وميسور التكلفة يضم 83 وحدة سكنية في حي موريسانيا. يشمل 50 وحدة مع إعانات مالية للأفراد الذين يعانون من التشرد.

المنطقة الشمالية

- **5 مليون دولار لمشروع لوييس ولوفيل للشقق في قرية لوفيل، مقاطعة لويس:** صيانة وإعادة تأهيل معتدلة لأربعة مبانٍ سكنية متجاورة ومشغولة تضم مجتمعة 40 وحدة سكنية بأسعار معقولة. يشمل التمويل من وكالة تجديد المنازل والمجمعات (HCR) ومبادرة الطاقة النظيفة التابعة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA).

- **8.6 مليون دولار لمشروع شقق جنرال مارتن في بلدة مارتنيسبورغ بمقاطعة لويس:** إعادة الاستخدام التكييفي لمدرسة ابتدائية سابقة وتشبيد مبنى جديد مجاور لإنشاء 63 شقة بأسعار معقولة.

المنطقة الجنوبية

- **7.1 مليون دولار لمشروع ميدو أون سينيكاف في مدينة إيثاكا، مقاطعة تومبكينز:** بناء جديد لمشروع متعدد الدخل مكون من 70 وحدة سكنية يضم 35 وحدة سكنية مزودة بخدمات داعمة للمشردين والفئات السكانية الضعيفة.
- **6.3 مليون دولار لمشروع تنشيط البوابة في مدينة بينغهامتون، مقاطعة بروم:** إعادة تأهيل كبيرة لـ15 وحدة سكنية في سبعة مبانٍ قائمة وإنشاء مبنيين جديدين متعددي الاستخدامات يحتويان على 23 وحدة سكنية ومساحتين تجاريتين. يتلقى هذا المشروع تمويلاً من مبادرة الطاقة النظيفة التابعة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA).
- **3.7 مليون دولار لمشروع شقق طريق فريز في بلدة درايدن بمقاطعة تومبكينز:** بناء جديد لمشروع سكني مكون من 53 وحدة، موجه لدخل مختلط، إسكان ميسور وداعم على أرض شاغرة. سيكون طريق فريز قريباً من خط حافلات رئيسي مع سهولة الوصول إلى وسط مدينة إيثاكا ووسائل الراحة.

غرب نيويورك

- **11.1 مليون دولار لمشروع هومستيدس في دانكيرك لاندينج في مدينة دانكيرك بمقاطعة تشاوتوكوا:** هدم مبنيين تجاريين متدهورين وبناء مشروع جديد يضم 78 وحدة سكنية مختلطة الدخل ومتعددة الاستخدامات وداعمة. يشمل 16 وحدة مع خدمات داعمة للمحاربين القدامى ذوي الإعاقة ومساحة تجارية مخصصة لمرفق رعاية الأطفال.
- **6.2 مليون دولار لمشروع شقق سانت بول الثاني في بلدة إيفانز بمقاطعة إيربي:** بناء جديد لمشروع سكني مكون من 53 وحدة لكبار السن الذين يبلغون 55 عاماً أو أكثر على أرض شاغرة، بما في ذلك 16 وحدة مع خدمات داعمة.
- **7.3 مليون دولار لمشروع هيلفيو كومنز في مدينة تونواندا، مقاطعة إيربي:** مشروع جديد مكون من 52 وحدة سكنية لكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 55 عاماً فأكثر سيحل محل مباني جاكوب ج. جوزيتا لكبار السن التي عفا عليها الزمن.
- **10.9 مليون دولار لمشروع مدرسة 44 في شارع برودواي في مدينة بوفالو، مقاطعة إيربي:** الحفاظ على وإعادة الاستخدام التكييفي لمدرسة عامة تاريخية شاغرة لإنشاء 65 وحدة سكنية، بالإضافة إلى تطوير 12 منزلاً سكنياً مكوناً من ثلاث غرف نوم، ليصبح المجموع 77 وحدة سكنية جديدة بأسعار معقولة. يشمل 39 شقة مخصصة للعائلات المشردة والضعيفة.

أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان

تتعهد الحاكمة Hochul (هوكول) بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 2025، وضمت الحاكمة اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين.

بالإضافة إلى ذلك - وكجزء من الميزانية التي تم سنها للسنة المالية 23 - أعلنت الحاكمة عن خطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة على مستوى الولاية، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 55,000 منزل حتى الآن.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)